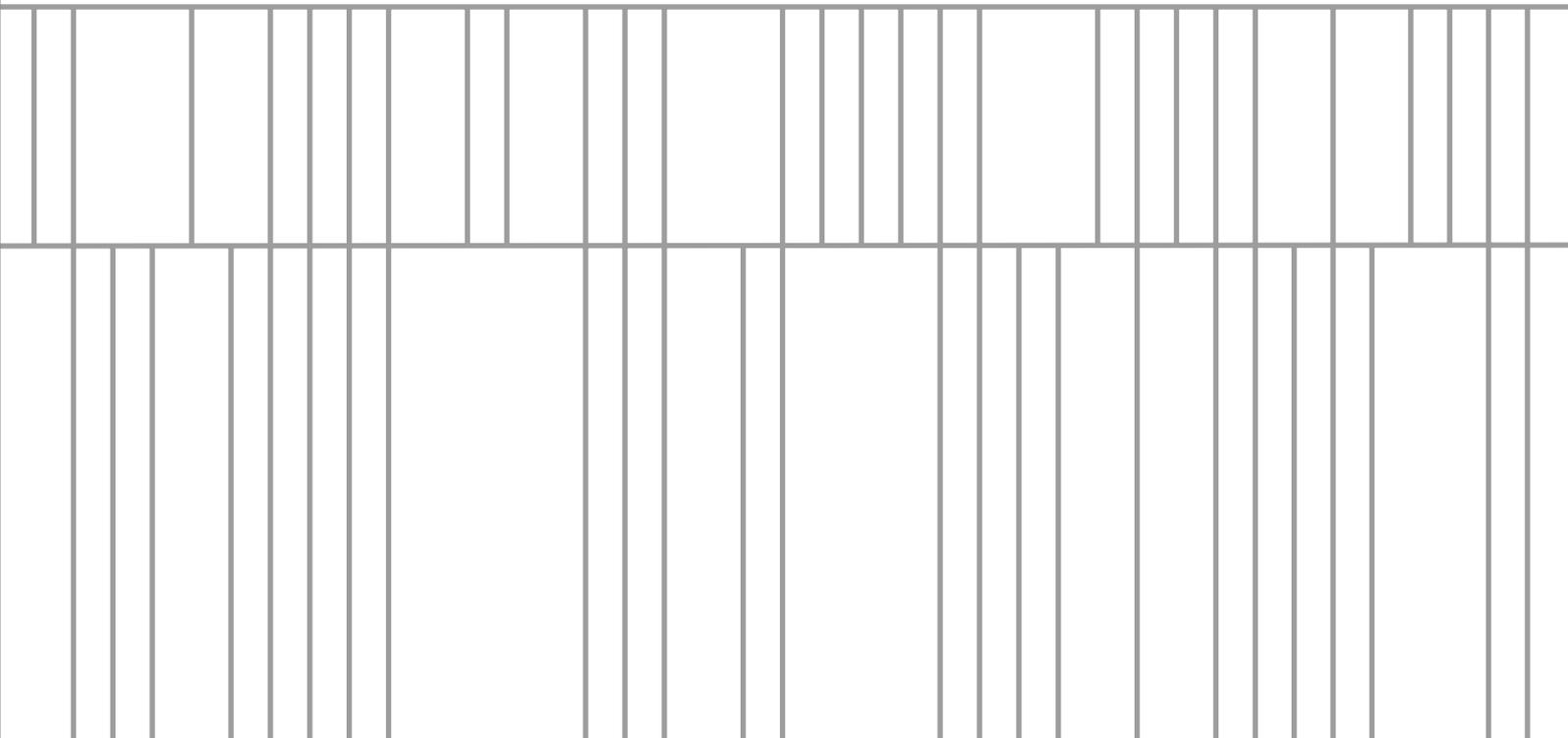




SUD

architecture
urbanisme
design intérieur

Logements 2018





Créé il y a 30 ans, SUD Architectes est un groupe de 200 personnes qui réunit des architectes, des urbanistes et des designers d'intérieur basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai.

Organisé par pôle d'expertises, SUD couvre tous les sujets de la ville contemporaine : urbanisme, logement, hôtels, tertiaire, industrie, santé, commerce, mobilité, mixed-use...

SUD, c'est un état d'esprit. C'est avec exigence, créativité, et un certain goût du défi que nous appréhendons notre travail. À l'heure de la réalité virtuelle et de la dématérialisation de l'architecture au profit de l'image, SUD ancre sa réflexion dans une pratique concrète, pensée dans le temps long. Nous ne parlons pas de produits, mais bien de « théâtres de vie », où se jouent les différentes scènes de l'évolution des usages. La diversité des réponses architecturales, toujours contextuelles, apportées par les 20 associés de SUD partage cinq valeurs-clés :

- Saisir la complexité d'un monde en mouvement
- Face aux contraintes, jouer d'agilité
- Portés par nos convictions, affirmer notre engagement
- Guidés par l'empathie, comprendre l'autre
- Au travers d'un réseau d'agences, à l'international, exporter la frenchTouch



Habiter

Programmes de logements collectifs, logements sociaux, projets mixant logements, commerces et bureaux, résidences étudiants ... SUD crée des lieux qui créent du lien.

Des logements ? Des lieux à vivre, des appartements dans une architecture accueillante et digne. Des lieux à habiter : une adresse et un seuil accrochés au trottoir, ... un endroit à soi, avec une fenêtre et une vue... Et aussi : un séjour au cœur de la vie de famille, une baie sur une autre vue ; un balcon pour un jardin d'hiver, une véranda. Un rayon de soleil pour des chambres protégées, isolées et toutes ensemble autour de leurs salles d'eau. Une vraie cuisine, des rangements et ... de la place à perdre.

Toujours à la recherche de nouveaux plans, pour des espaces à vivre de plus en plus généreux, Sud Architectes connaît toutes les déclinaisons des programmes de logements : individuels, semi collectifs, collectifs, individuels en bandes, maisonnées... Ce sont là les spécialités d'aujourd'hui, quand nous travaillons aux logements de demain.

Mais là n'est pas la seule question ; il faut d'abord retrouver de la Ville sur des lieux qui, souvent, ont déjà accumulé... des logements. Et explorer chaque site pour y puiser la matière de projets ancrés dans leur sol d'accueil, retrouver ainsi le charme du lieu incarné dans la parcelle, à toutes les échelles : de la région à la métropole. Enfin accueillir l'habitant depuis l'espace public jusqu'au coin le plus privé de l'appartement, à travers toutes les séquences qui fondent les qualités d'usage...

Et revisiter les traditions régionales, avec de vrais matériaux. Pour le développement durable, certes. Pour la vérité de la construction aussi. Retrouver un module, des dimensions, une matière qui sait s'enrichir en vieillissant. Et, en confiance, affirmer une architecture contemporaine qui accepte la patine du temps, pour contribuer ainsi au patrimoine architectural et urbain de demain.

Rue Dalayrac Fontenay-sous-bois (94)

Modestie et complexité



C'est une architecture modeste : dix-huit logements dans une dent creuse de la rue Dalayrac rassemblent autour d'un escalier unique la complexité d'un bâtiment morcelé, fait de redans et retraits.

Une clôture massive, mur bahut et grille de serrurerie, assure la continuité du trottoir côté rue quand les étages développent le plus grand linéaire de façades. Soubassement minéral foncé, façades de terre cuite blanche et beige

en vis-à-vis proposent élégance, finesse et durabilité en dialogue avec la pierre meulière, la brique et l'enduit du voisinage. Les menuiseries serties dans un pré-cadre y dessinent délicatement les façades.

Des logements spacieux, confortables, majoritairement traversants, profitent de vues sur le coeur d'îlot planté. Ils participent de l'évolution réfléchie du tissu de faubourg tout en semblant être là « depuis toujours »...

PROGRAMME : 18 LOGEMENTS COLLECTIFS

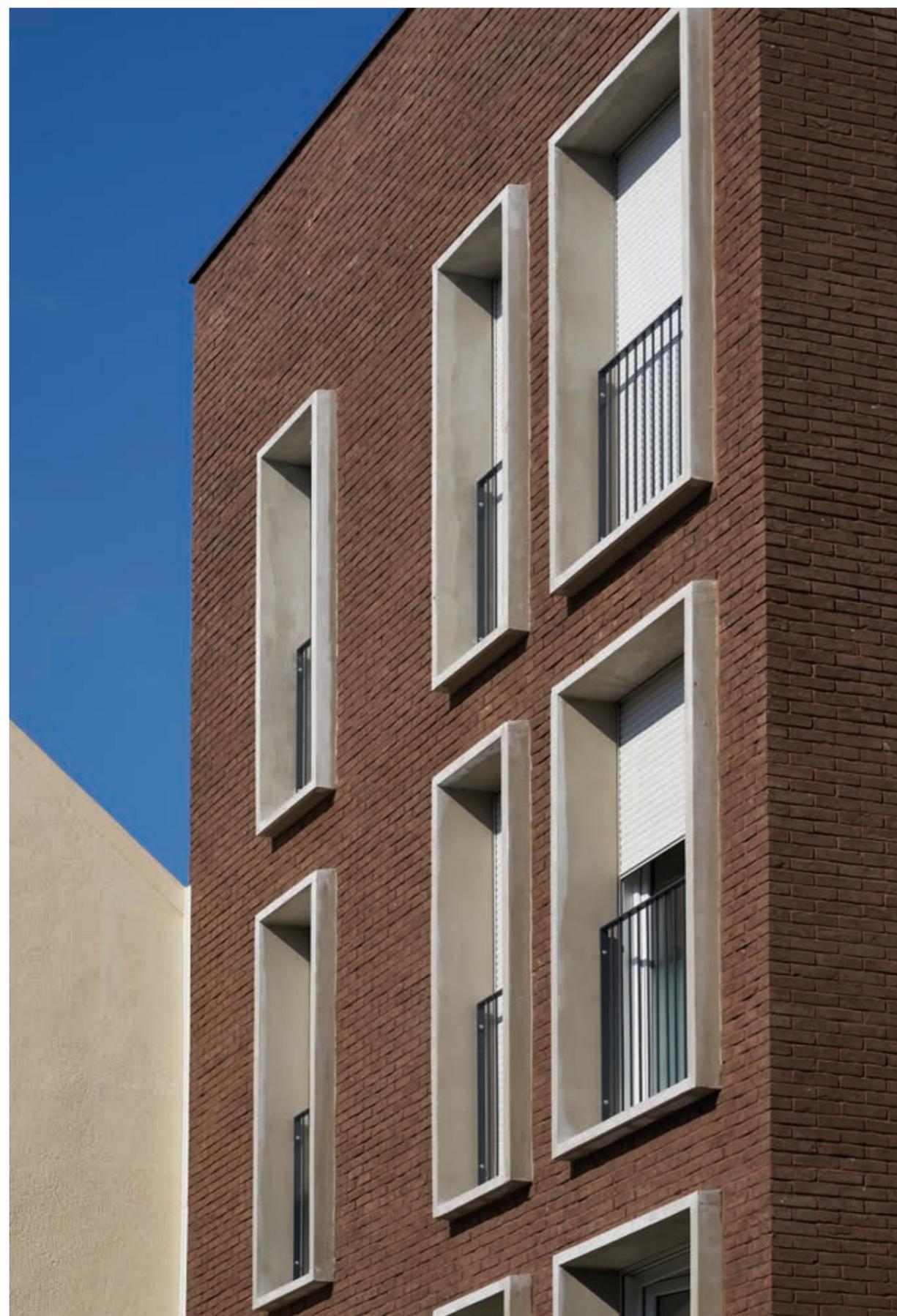
MOA : VALOPHIS

SURFACE : 1 230 M² SDP

CALENDRIER : LIVRAISON 2016

MONTANT : 2.5 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT2012-10%



Ilot 3 - Ilot Peltier Goussainville (95)

Un air de famille



Les Grandes Bornes se transforment et retrouvent l'ordinaire d'un quartier mixte de Goussainville.

Sans gesticulation architecturale, le réglage fin des géométries organise des plans rigoureux sur deux à quatre étages dans une volumétrie riche et variée. La silhouette apaisée est calée, aux angles, par les gabarits les plus hauts. De part et d'autre de l'entrée du quartier, les deux opérations de 35 et 32 logements, en vis-à-vis, se parlent, dans un vocabulaire architectural commun. Chacun dans leurs registres, les deux bâtiments laissent ainsi transparaître un « air de famille ».

La palette de matériaux, volontairement restreinte au profit de la qualité, gère l'économie du projet et ses détails vers la qualité d'exécution et la maîtrise du vieillissement. Les valeurs colorées

sont sobres, dans des tons naturels de blanc, gris, ocre. Le choix technique d'une structure enveloppe en brique thermique assure l'isolation.

Sur les parties exposées à usage intensif, le béton matricé lasuré assure pérennité et solidité à l'assise du bâtiment. Des panneaux d'aluminium précieux soulignent ici un angle, là un regroupement de fenêtres.

L'élégance simple naît du contraste de cette matière lisse, réfléchissante avec la texture rugueuse, mate, de la brique main, ponctuée de quelques briques émaillées.

Particularité technique, le projet intègre la restructuration d'un parking existant sur deux niveaux enterrés servant d'assise à une partie des logements neufs.

PROGRAMME : 67 LOGEMENTS RÉPARTIS SUR 2 ILOTS

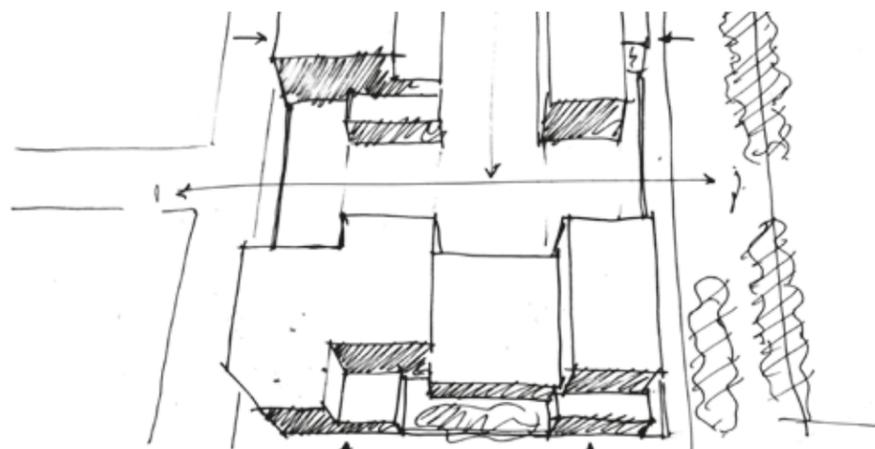
MOA : FRANCE HABITATION

SURFACE : ILOT 3 : 2028 M² / ILOT PELTIER : 1993 M²

CALENDRIER : CONCOURS / LAURÉAT 2015

MONTANT : 8,4 M€ HT

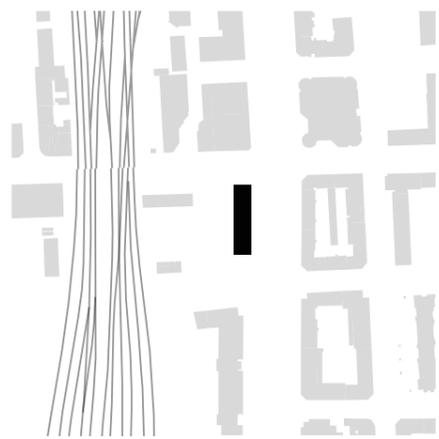
PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT 2012





Ilot Lafayette-Villette Lyon Part Dieu (69)

L'élancement de la trame



Emergence -à 57 m de hauteur- au carrefour de deux rues animées par les multiples transports en communs, l'ensemble annonce le secteur Part Dieu. Situé sur la partie Est de l'îlot Lafayette-Villette-Bonnel le programme comprend des logements, un foyer pour jeunes actifs, des commerces, ainsi qu'un centre Diocésain.

Mieux qu'un rez-de-chaussée, deux niveaux généreux font un socle solide qui distribue les adresses des différents programmes. Part essentielle du tissu urbain, largement vitré, son écriture homogène valorise vitrines, commerces et activités ; plus encore, il assure la continuité piétonne.

Deux bâtiments de logements marquent l'alignement et calent les angles de la

parcelle d'assiette. Socle plus 9 étages au Sud Est pour un foyer de jeunes actifs au-dessus d'un centre diocésain, socle plus dix-sept niveaux au Nord Est pour commerces et logements en accession. Le volume le plus haut est dédoublé par une trame géométrique unitaire accueillant balcons, loggias et vitrines commerciales. Le rythme de la maille crée un motif jouant avec la perception lointaine. Les variations de calepinage permettent de souligner les registres de soubassement et de couronnement.

Sur deux niveaux, au-dessus des commerces, des volumes capables de type Soho accueilleront ateliers, logements en duplex, cabinets d'exercice libéral,...assurant la transition entre les activités du socle et les logements des tours.

PROGRAMME : LOGEMENTS, COMMERCES ET SERVICES, CENTRE RELIGIEUX DIOCÉSAIN

MOA : OGIC

SURFACE : LOGEMENTS : 7 950 M² DE SDP (5 500M² EN ACCESSION ET 2 450 M² EN SOCIAL)
COMMERCES ET SERVICES : 1300 M² SU / CENTRE RELIGIEUX DIOCÉSAIN : 750 M² SDP

CALENDRIER : CONCOURS / LAURÉAT 2016

ÉQUIPE : SUD ARCHITECTES / ITAR ARCHITECTURE

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT 2012



ZAC Charles Renard Saint-Cyr L'école (78)

Extérieurs tamisés

Au-delà d'une simple peau technique, la profondeur des façades traite à la fois des espaces et des usages du logement, de l'expression plastique et du confort d'été.

Penser la façade dans son épaisseur, c'est envisager à la fois la lumière, les matières, les usages. Les loggias closes de petits panneaux métalliques aluminium fixes et coulissants, permettent l'ajustement personnalisé de la protection solaire, et protègent la dignité du bâtiment en masquant les « petits désordres du quotidien » que l'on retrouve souvent à l'extérieur.

Les nuances de teintes des panneaux anodisés et la diversité des combinaisons

ouverture/fermeture jouent avec les reflets de la lumière du jour. La nuit tombée, un effet « lanterne » au travers de la maille métallique anime l'espace public. La plaquette de terre cuite « moulée main » gris beige produit l'effet de matière et souligne une assise texturée solide.

Les menuiseries bois complètent l'illustration de prestations durables, au vieillissement sûr, permises par le coefficient de forme optimisé d'une construction simple. Pas d'arsenal technique donc, mais le jeu de matériaux de qualité, au plus proche des qualités du site pour des constructions respectueuses de la planète.

PROGRAMME : 80 LOGEMENTS PSLA

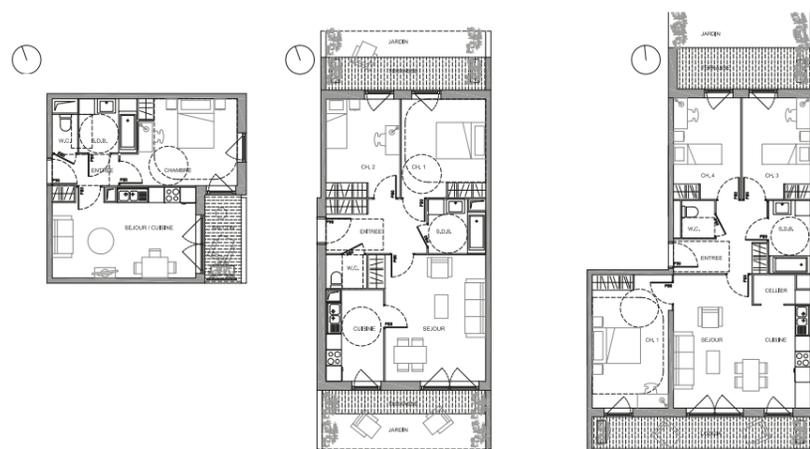
MOA : EXPANSIEL PROMOTION

SURFACE : 4 695 M² SHAB

CALENDRIER : LIVRAISON 2018

MONTANT : 6,33 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : HPE RT2012 ET H&E PROFIL A



Bulwary Ksiazece Wroclaw (Pologne)

Les rives royales

Le projet Bulwary Ksiazece, reconstitue sur l'île Kepa Mieszczanska une partie de la ville aujourd'hui disparue et propose des bâtiments contemporains répondant aux exigences des habitants d'aujourd'hui.

Attentif à l'histoire et à l'architecture de la vieille ville, le projet s'intègre dans le panorama et l'atmosphère de la ville. Un linéaire de façade fragmenté à l'échelle de la ville, des matériaux aux finitions de haute qualité garantiront la pertinence urbaine et la pérennité des constructions. Les façades habillées de panneaux de céramique reflètent la luminosité et la couleur du ciel à l'image de l'eau miroitante de l'Oder.

Une rue commerçante, entièrement piétonne, réminiscente de la rue Swieta Witolda, propose des commerces de proximité de qualité au service des futurs résidents.

Les immeubles de logements de haut standing bénéficient de jardins collectifs et privatifs au niveau +1, sur la toiture des commerces, avec vues sur les berges de l'Oder et la vieille ville. Chaque logement profite de grandes baies vitrées et de larges fenêtres, de terrasses confortables, véritables extensions à l'extérieur des habitations. La première phase concerne la réalisation de 175 appartements de « confort supérieur » et de prestige.

PROGRAMME : 352 LOGEMENTS COLLECTIFS

MOA : BPI WROCLAW SP. Z O.O

SURFACE : 22 760 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2019





ZAC Coligny Orléans (45)

Urban pop

Une architecture d'auteur installe quarante-cinq logements dans la Zac Coligny. Rigoureusement inscrits dans l'épure de la fiche de lot, deux bâtiments tiennent l'alignement à l'Est et l'Ouest du terrain d'assiette. Le label BBC pour la basse consommation d'énergie, comme la qualité des logements réunis par un espace vert résidentiel central acces-

sible en rez-de-chaussée, en font un immeuble de son époque. Frênes et magnolias, protections de balcons amènent la couleur à une architecture digne et familière. Le calespin original de pierre collée grise offre un soubassement lisse à hauteur de piéton. Les halls d'entrée s'y ouvrent en grands panneaux vitrés, lumineux et colorés.

PROGRAMME : 45 LOGEMENTS PLUS

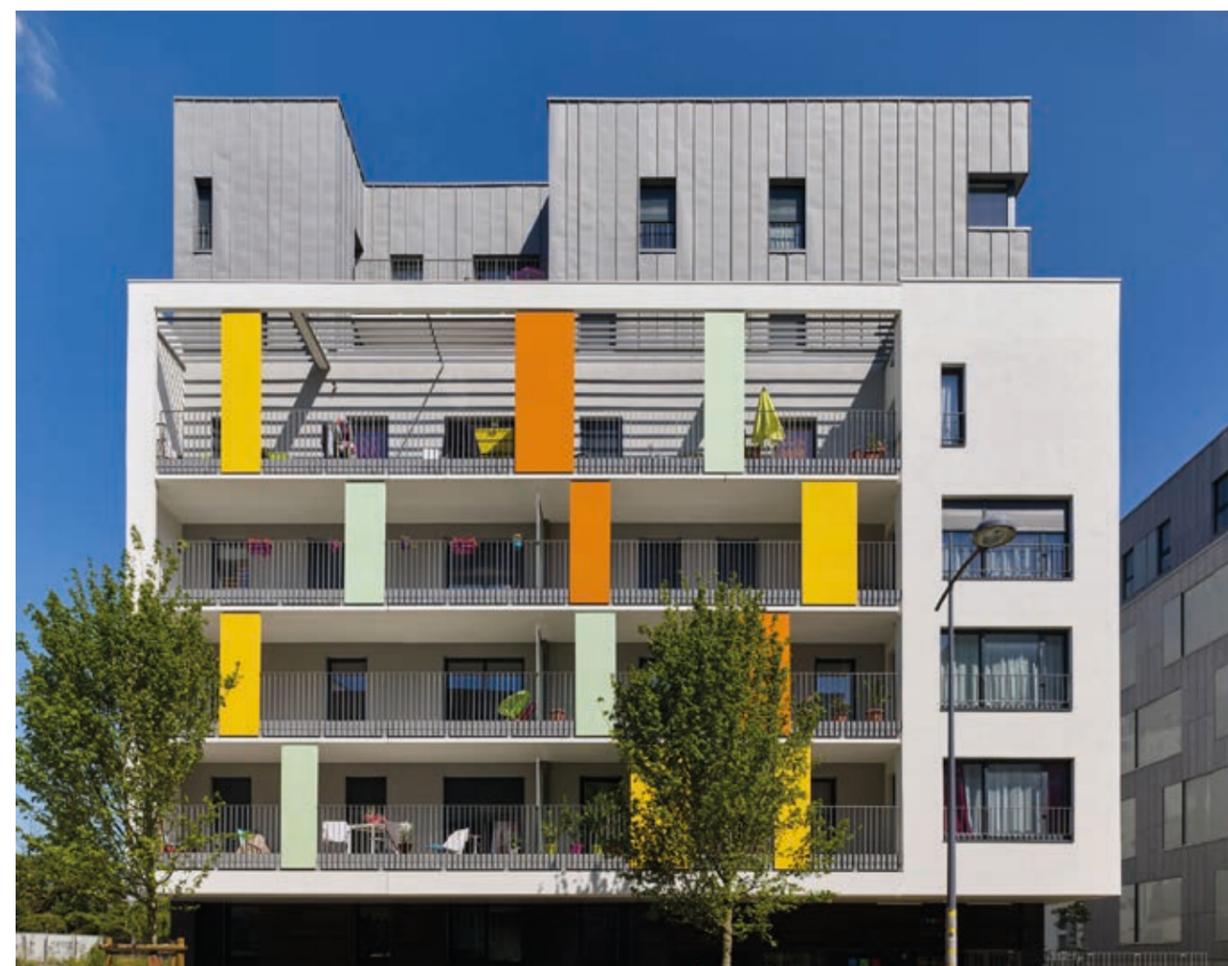
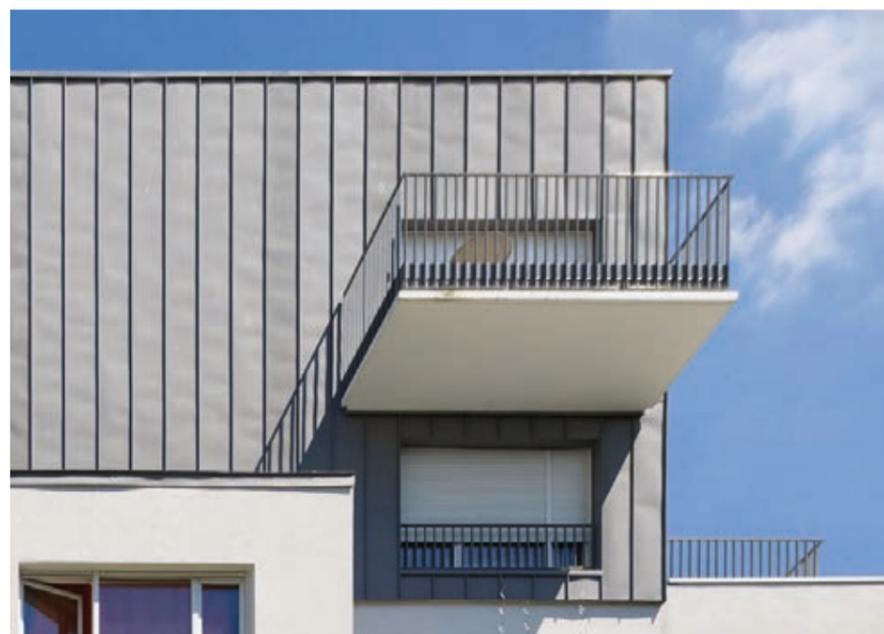
MOA : LES RÉSIDENCES DE L'ORLÉANAIS

SURFACE : 3 600 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2015

MONTANT : 5.1 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : LABEL BBC, HABITAT ET ENVIRONNEMENT



Avenue du Général De Gaulle, Antony (92)

Renaissance

Le site est emblématique des enjeux urbains du 21ème siècle : tous les composants de la ville multipolaire du futur, fondée sur la mobilité sont, en effet, sur place : une ville intense, continue, solide, drainée par les infrastructures, qui permet à chacun d'être au plus près de la Nature.

Protégé des nuisances routières périphériques, le projet crée un lieu de calme pour l'habitat en ville. Les ambitions urbaines, architecturales et paysagères emmènent le quartier dans un nouvel environnement dominé par la végétation généreuse, habitée de façon dense. Trois lots distincts font le site paysager de résidences en ville. Autour d'un jardin d'agrément privé, l'îlot central bordé par les rues de la Renaissance, Lafontaine et Gallieni installe l'ensemble dans le site complexe qui l'accueille. Généreux, contemplatif et apaisé, cet espace naturel dans son écrin construit

est perméable au regard, depuis l'espace public, par des transparences qui scandent la promenade du piéton.

Trois situations montrent trois matérialités de façades dans un langage formel commun : domestique sur le coeur d'îlot, rythmée et ouverte sur le mail de chênes, sculptée de retraits sur rue, pour balcons et loggias.

L'ensemble immobilier, à la volumétrie fragmentée, offre un épannelage découpé et varié, avec un front bâti continu. Succession de variations architecturales dans une géométrie homogène pour le registre des étages courants, la continuité bâtie encadre l'espace public à hauteur de piéton. Un velum de toitures à faible pentes végétalisées règne sur l'ensemble du quartier ; des horizontales de couronnement débordent d'un attique constant pour installer ce registre de silhouette.

PROGRAMME : 280 LOGEMENTS

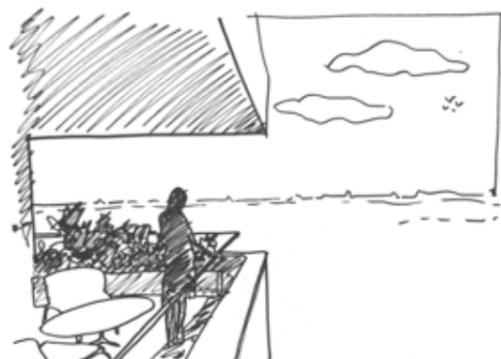
MOA : ICADE

SURFACE : 20 040 M² SHAB

CALENDRIER : LIVRAISON 2019

MONTANT : 33 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LABEL EFFINERGIE, RT 2012



Avenue du Général De Gaulle, Antony (92)

Grand écran

A l'échelle du territoire, le projet prend place dans le « grand paysage » du parc de Sceaux, à la croisée des grands axes du Grand Canal et du Pavillon de Hanovre.

A l'échelle du quartier, nous entendons garder à l'esprit la notion de voisinage, et travailler ici la couture urbaine : recomposer un quartier à partir des tissus distendus du site d'accueil : prolonger une rue existante dans le même alignement, valoriser un ensemble végétal structurant, se protéger des nuisances de l'A86, ménager des écarts suffisants et plantés avec le tissu pavillonnaire, favoriser les continuités des modes de déplacement doux (vélos et piétons), préserver les sujets végétaux existants remarquables et veiller au maintien de la biodiversité.

La résidence d'étudiants est installée au Nord, le long de l'A86 en contrebas, face au Parc de Sceaux. C'est un objet émergent, protégeant le reste du quartier des nuisances acoustiques par son linéaire de façade continu. Fractionnée en trois corps de bâtiments par des failles transparentes, la résidence retrouve l'échelle domestique des autres constructions du quartier.

Chacune a son caractère architectural, accueillies dans un ensemble que nous accueillons sous les thèmes unité et diversité. Unité des matériaux, des registres, et diversité des écritures, illustrant la diversité des situations. Une architecture originale mais sans ostentation rythmée de panneaux en aluminium laqués, sert le propos urbain.

PROGRAMME : 179 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

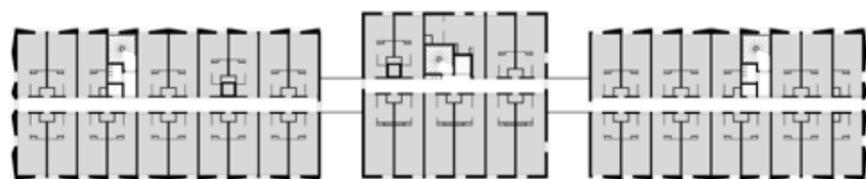
MOA : COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DES HAUTS DE BIÈVRE

SURFACE : 4 210 M² SDP

CALENDRIER : PC FÉVRIER 2016

MONTANT : 7 M€ HT

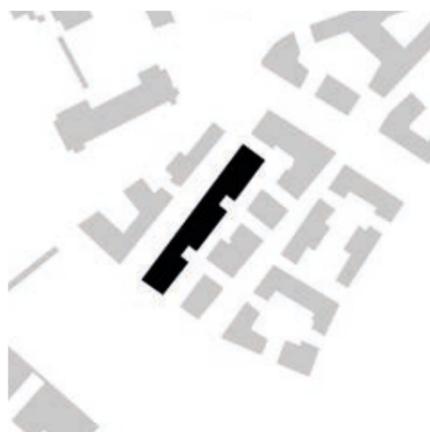
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LABEL EFFINERGIE, RT 2012-20%





Maille Horizon Nord Noisy-le-Grand (93)

Horizons



Entre ville et parc, du plus urbain au plus paysager, le projet déploie progressivement ses lignes horizontales le long des venelles. Telles des courbes de niveau, elles soulignent la topographie, les gabarits des bâtiments, le jardin linéaire en cœur d'îlot. Un projet bienveillant et accueillant, vivant, à partager.

A l'heure du développement durable, l'utilisation efficace et raisonnée des sols est plus que jamais une ardente obligation. Mais la densité est souvent perçue de façon négative car on l'assimile à l'idée de concentration urbaine. La densité est affaire d'équilibre et de ressenti : orchestrée avec finesse, elle façonne un projet sur mesure, gérant

le bon voisinage, entre les individus et les programmes, à la bonne échelle. La situation exceptionnelle du site convoque à la fois l'échelle du Grand paysage et celle du quartier : la pente du coteau de la Marne génère une richesse de perspectives proches et lointaines, qui façonnent les gabarits des constructions.

Les trois cônes de vues majeurs découpent le skyline du projet, cadrant le paysage du Grand Paris. Le jeu des césures entre bâtiments dévoile l'intérieur de l'îlot, et au-delà celui des lots voisins. Un grand jardin linéaire accompagne l'architecture du cœur d'îlot, ouvert du le Parc Antoine de Bougainville.

PROGRAMME : 90 LOGEMENTS COLLECTIFS

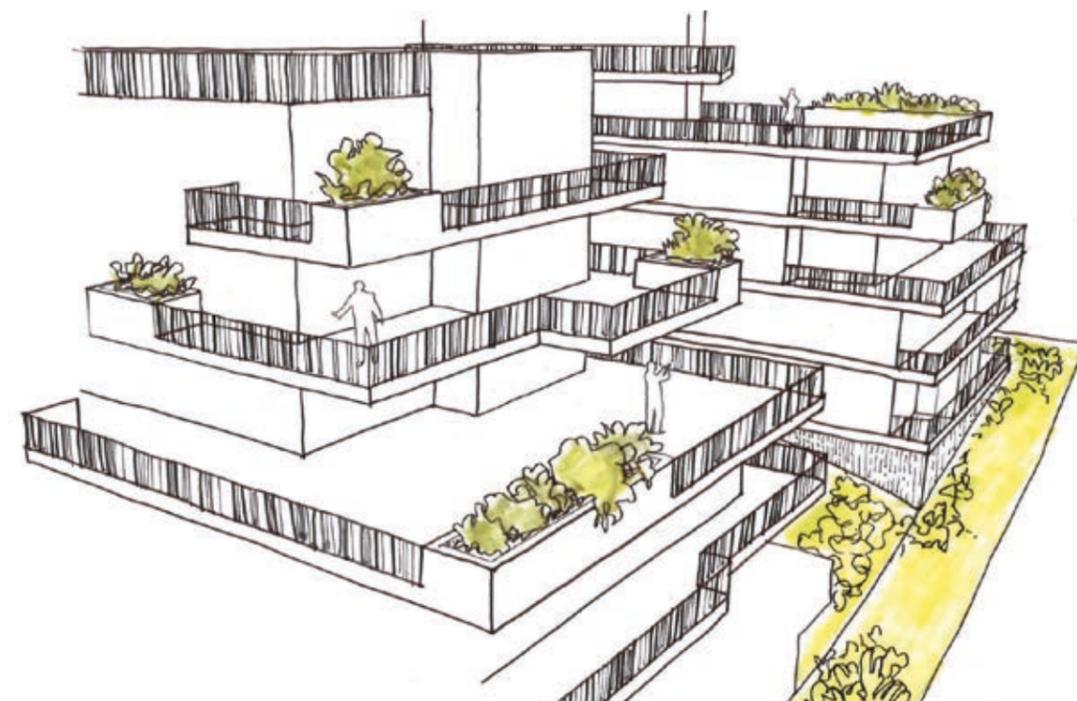
MOA : ESPACE 2 PROMOTION

SURFACE : 6 600 M² SDP

CALENDRIER : CONCOURS 2016

MONTANT : 10.2 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : RT 2012-10%





Éco quartier Vallin-Fier Annecy (74)

Ensemble, c'est tout.

Le bonheur citadin dépasse l'indispensable application de recettes énergétiques.

L'Éco quartier de Vallin-Fier, durable et responsable, porte un véritable projet de société appuyé sur un concept novateur de logements au service de l'épanouissement des habitants. Les promiscuités citadines y deviennent proximités, partages heureux et voisinage.

Un confort de vie innovant gère la relation aux espaces extérieurs, aux logements individuels comme aux autres. Le projet permet à l'usager de prendre part à la vie de son quartier dans des espaces de partages et de rencontres aux fonctions définies.

Sur les toits, une serre collective et participative offre un petit lopin de terre aux allures de jardins ouvriers à partager et cultiver soi-même. Les bâtiments neufs s'implantent autour d'un jardin résidentiel d'usage privé.

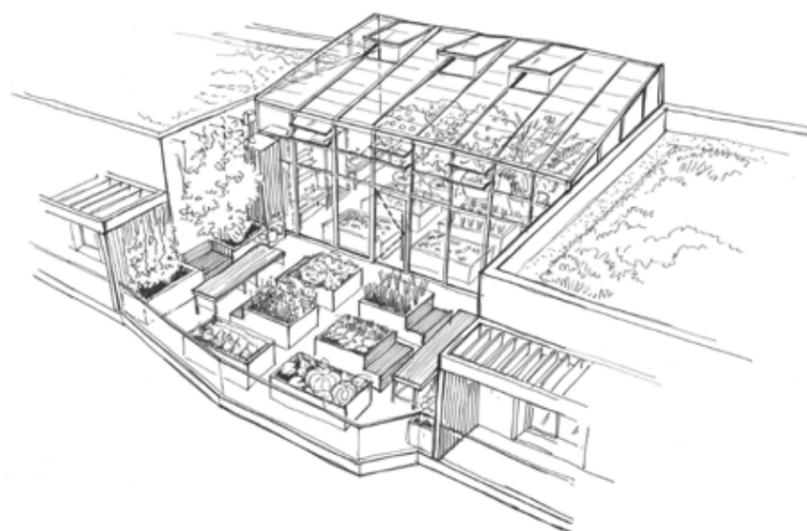
PROGRAMME : 124 LOGEMENTS AU CŒUR D'UN ÉCO QUARTIER

MOA : NEXITY

SURFACE : 9 000 M² SDP

CALENDRIER : 2018

PERFORMANCE : RT 2012
NIVEAU MINERGIE
LAURÉAT PRIX DU GRAND PUBLIC 2017 / FPI GRDF



Champ de Mars Valence (26)

Modernité contextuelle

Programme de 18 appartements de grand standing en R+5 et 3 maisons individuelles en duplex. En lieu et place d'une annexe de lycée, le projet intègre un habitat de coeur de ville au travail de rénovation d'un quartier en tenant compte de l'architecture environnante. Le parti pris est celui de l'élégance et d'une architecture intemporelle, restant ouvert aux autres tout en préservant son intimité.

En situation exceptionnelle, à l'angle de la place Aristide Briand et de l'avenue du Champ de Mars, le projet tient l'espace public, assumant sa modernité contextuelle. La résidence de 18 appartements et les 3 maisons individuelles en duplex sont réparties autour d'un jardin aromatique qui met en valeur un grand tilleul chenu existant.

PROGRAMME : 18 LOGEMENTS ET COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

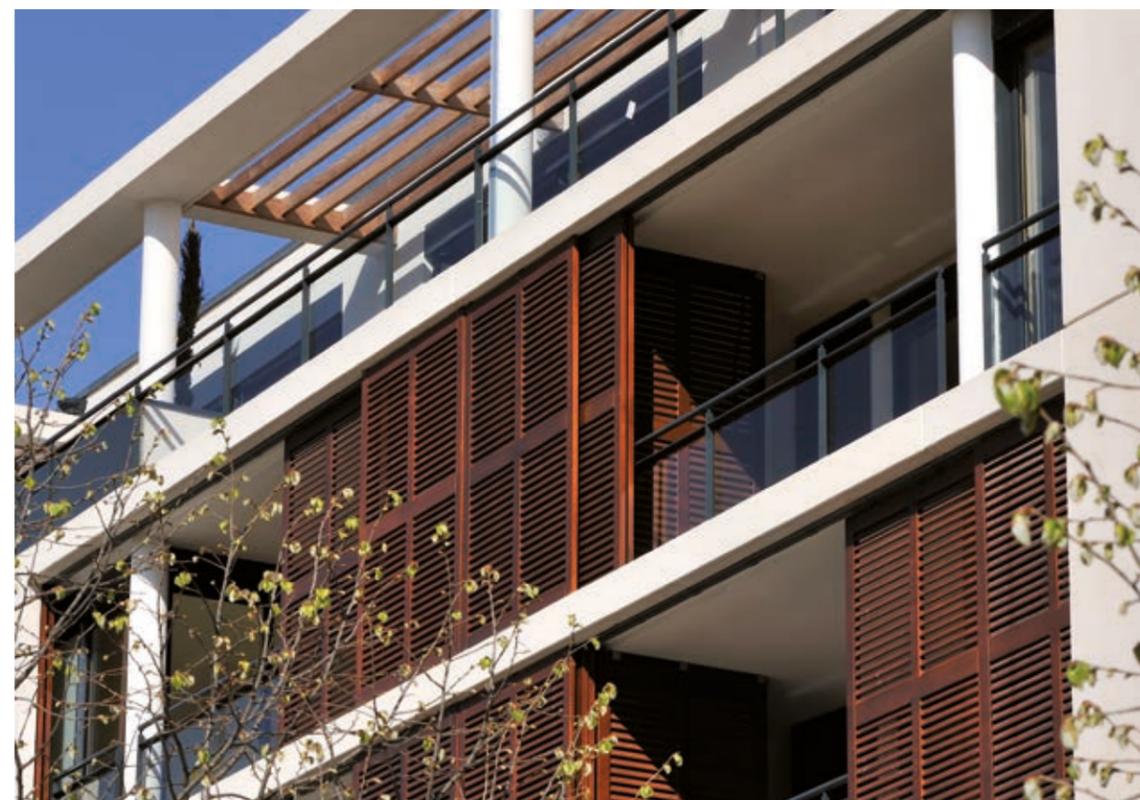
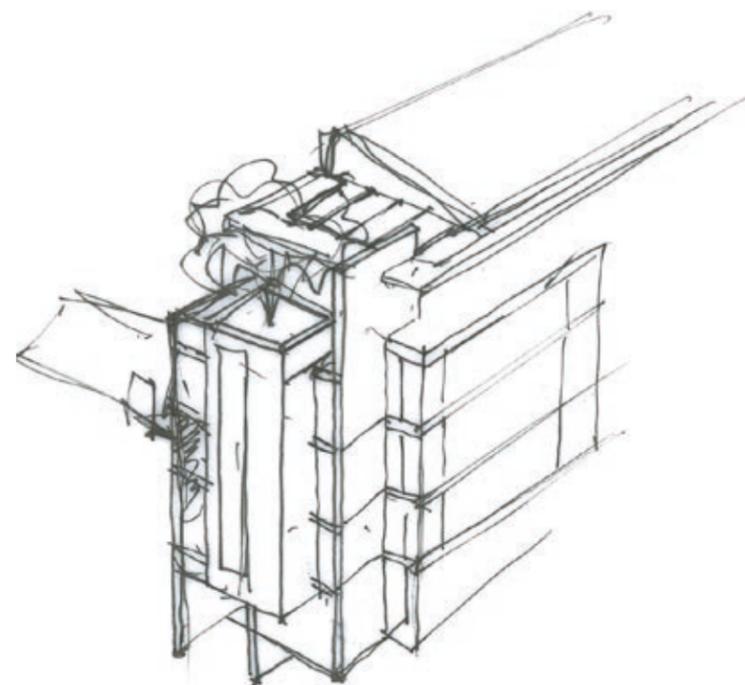
MOA : UTEI SOGEPROM

SURFACE : 2 700 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2009

MONTANT : 3,3 M€ HT

PERFORMANCES : PROJET RT 2012 -10% H&E (HABITAT ET ENVIRONNEMENT) PROFIL A





Quai Paul Sedallian Lyon (69)

Quais de Saône

Au coeur du quartier de l'Industrie à Lyon Vaise, le projet est un programme de 95 logements en front de Saône. Une écriture digne, conviviale, sans gesticulations architecturales favorise les valeurs d'usage ; elle propose l'agencement des vues et l'abondance de la lumière. Belles terrasses et grands appartements en attique bénéficient de la situation exceptionnelle des quais, et de la vue sur le fleuve et le végétal qui le borde.

L'attention portée à la matérialité, pour que l'élégance et la pérennité des édifices servent l'usage et la performance énergétique, est une intention forte. Les valeurs colorées sont sobres, dans des tonalités naturelles. L'usage de maté-

riaux de construction pérennes est un gage de vieillissement digne et riche, donc de développement durable. Des garde-corps en produits verriers opaques assurent la privacité des extérieurs et la dissimulation des « petits désordres du quotidien » qui parfois encombrant les balcons.

Les attiques, couronnés par d'amples débords de dalles végétalisées, sont revêtus d'un bardage de zinc prépatiné à joint debout.

Des brise soleils en métallerie complètent le dispositif et assurent le confort d'été. Cet immeuble pionnier donne la mesure d'un futur quartier. Il installe un programme de logements ouvert à la plus grande souplesse de commercialisation.

PROGRAMME : 95 LOGEMENTS ET COMMERCE EN REZ DE CHAUSSÉE

MOA : EIFFAGE IMMOBILIER

SURFACE : 6 400 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2016

MONTANT : 10 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : PROJET RT 2012





Quartier de l'industrie Lyon (69)

9 town



Un site complexe du quartier de l'Industrie, à Vaise : une parcelle étirée le long de la voie de chemin de fer, entre deux courtes portions de voies urbaines. Le projet exploite la contrainte du fer comme protection des vues sur le paysage. Les pièces de jour des logements y sont installées, définitivement ouvertes sur le couchant et la colline d'Ecully. Au strict alignement sur les voies publiques, répond une volumétrie complexe et linéaire sculptée par l'accueil de loggias, rythmée par des panneaux occultants, et séjours sur la voie ferrée.

En coeur d'îlot, des façades découpées font apparaître redans et ajouts en référence au bâti traditionnel environnant. Un vocabulaire varié, donc, mais cohérent, pour recomposer ce site complexe et proposer de la mixité sociale. 106 logements collectifs, dont 25 logements sociaux, prennent place dans le calme d'un traitement paysager généreux. Pelouse, taillis et grands sujets plantés sont les arguments des échanges avec la nature.

PROGRAMME : 106 LOGEMENTS DONT 25 LOGEMENTS SOCIAUX

MOA : NOAHO

SURFACE : 7 633 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2014

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : BBC





La Société Hospitalière d'Assurance Mutuelle Lyon Part Dieu (69)

Transformable = Durable

L'architecture ne peut pas être un bien de consommation que l'on jette lorsqu'il est usagé ou démodé. Au sens général, l'architecture ne peut pas être une oeuvre d'art éternelle, ni un art invariable. De tous temps, les hommes ont transformé, restaurés, adaptés, selon les besoins et les et les savoirs de leur temps. L'architecture devient alors intemporelle grâce à des adjonctions permanentes et des inclusions continues. Les édifices s'actualisent, et se retrouvent à chaque fois en adéquation avec le moment. Au Nord du quartier Part Dieu, un bâtiment des années 80 appelle un programme réhabilitation lourde pour un programme mixte de logements et bureaux. Le dialogue avec le bâtiment existant, son histoire et sa géométrie mettra en valeur ses qualités propres pour un fonctionnement renouvelé, une

image rafraîchie, enrichie d'un apport résolument contemporain. L'agrandissement des baies existantes reconsidère la proportion plein/ vide pour accentuer la verticalité du bâtiment. Le bâtiment est aussi sculpté : l'angle reconfiguré apporte une nouvelle dynamique au volume à partir du hall monumental entièrement vitré, des terrasses sont logées dans des échancrures, une surélévation de toiture apporte des vues panoramiques, avec un véritable jardin suspendu en belvédère sur la ville. L'écriture architecturale détourne le vocabulaire du logement et l'offre à un programme de bureaux. Balcons, terrasses, jardins d'hivers, portes-fenêtres, rassemblent lieux d'habitat et lieux de travail dans un bâtiment homogène. Ils en garantissent la réversibilité, et donc la durabilité.

PROGRAMME : RESTRUCTURATION D'UN BÂTIMENT MIXTE LOGEMENTS
BUREAUX EN R+5

MOA : SHAM

AMO : UTEI

SURFACE : 3 400 M² SDP

CALENDRIER : CONCOURS / LAURÉAT 2016

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT 2012





Fourvière Lyon (69)

Haute couture

Ancré dans l'histoire vivante de la colline de Fourvière, Lugdunum emporte un îlot ancien dans la modernité d'une résidence « haute couture » installée dans un parc boisé. À portée immédiate de vestiges et monuments, on y cultive le vivre ensemble (56 logements de standing côtoient 25 logements sociaux) dans l'esprit de l'art de vivre lyonnais. Des pavillons d'échelle conviviale participent à l'accueil d'un paysage naturel... et patrimonial.

Le raffinement et l'élégance de l'architecture classique lyonnaise sont évoqués jusque dans des éléments contemporains inspirés par le vocabulaire "Art Déco". Lignes graphiques claires, choix de matières plutôt que de couleurs promettent un vieillissement riche : pierre de parement, béton blanc, métal, verre... habillent façades extérieures et parties communes et prolongent la noblesse proposée par le site classé des hauteurs de Lyon.

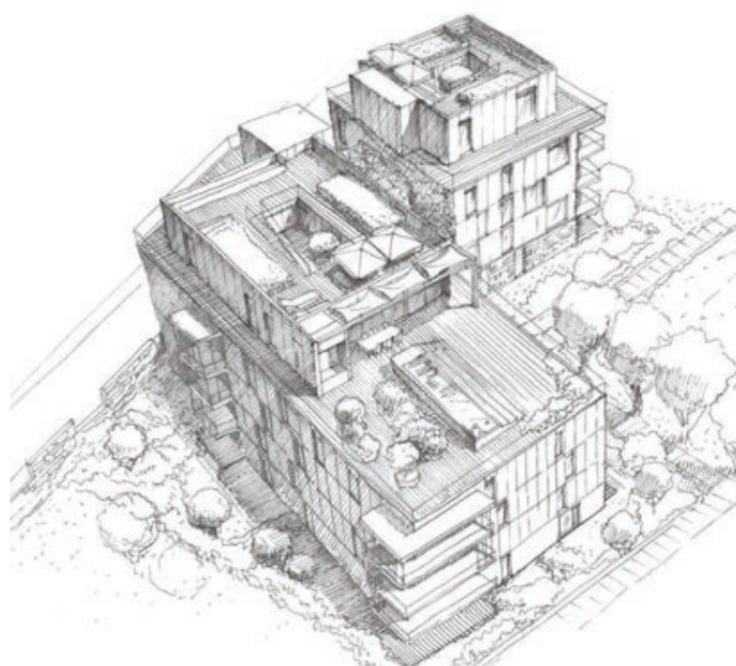
PROGRAMME : 56 LOGEMENTS DONT 25 LOGEMENTS SOCIAUX

MOA : GROUPE LEM

SURFACE : 6 159 M² SHON

CALENDRIER : LIVRAISON 2018

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT2012 QUALITEL





Ilot Castorama Mérignac (33)

Crescendo

Le projet associe le « plaisir d'habiter en ville », à celui d'« habiter un parc », et installe un dispositif évolutif sur le site Castorama du quartier Mérignac Soleil. Porteur de plusieurs scénarios, c'est le support capable d'accueillir l'imprévisible des opportunités foncières. Qui sait, en effet, quelles parcelles se libéreront, et dans quel ordre ?

La reconversion de l'îlot Castorama a pour ambition de transformer un site extrêmement minéral, imperméable et aride en un quartier bioclimatique. Entre quartiers pavillonnaires et zone commerciale, deux axes thématiques extraits du site structurent le projet urbain : un axe vert dont les dimensions généreuses promettent une renaturation abondante. La suppression des flux automobiles libère un « poumon vert » régénéré, sur lequel se tourne l'ensemble résidentiel. Ensuite, l'axe marchand : c'est

une rue commerçante, en ville.

Entre Commerce et Habitat, une densité apaisée : trois strates déclinent trois modes d'habiter à des hauteurs progressives, selon un « crescendo » d'échelle.

- La strate basse, dans le parc, en couverture urbaine avec les pavillons, faite de logements accolés et superposés, avec un extérieur appropriable, ces villas groupées constituent une alternative à l'idéal pavillonnaire des français.

- La strate moyenne, sur le socle, avec des logements intermédiaires en accès individualisé, soit sur un niveau, soit en duplex, en belvédère sur le Parc du Château prolongé. Les espaces extérieurs y sont variés : patios, terrasses, jardins privatifs sur parc.

- La strate haute en R+5, au-dessus des commerces, de logements collectifs en gradins, offre vues lointaines et terrasses généreuses.

PROGRAMME : 390 LOGEMENTS COLLECTIFS

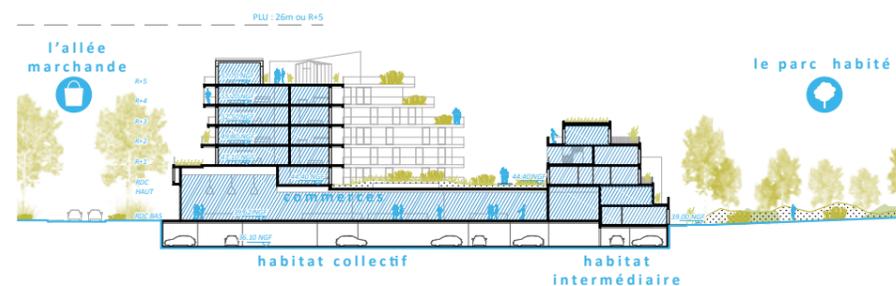
MOA : ICADE PROMOTION, VILLOGIA, FREY

SURFACE : 29 500 M² SDP

MONTANT : 10.32 M€ HT

CALENDRIER : CONCOURS 2016

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT2012-10%





Rue Fontaine Pottier Tours (37)

Low cost, easy tech



Le projet vient complément d'une première tranche de logements et complète l'offre typologique de l'opération : une bande de maisons individuelles accolées, logements intermédiaires et petit immeuble collectif. L'ensemble répond à l'appel à projet 2010 sur l'efficacité énergétique des bâtiments organisé par l'ADEME et la Région Centre.

Le projet, inséré dans le tissu pavillonnaire tourangeau, décline différentes manières d'habiter dans une matérialité simple dominée par une minéralité claire, des éléments en acier galvanisés, du pin douglas grisé.

Des prolongements extérieurs pour tous, sans distinction de taille, sont pro-

posés : loggias, balcons, terrasses Des espaces avec une vraie valeur d'usage, foisonnants, tels des miroarchitectures. Des lieux à vivre, à investir, en famille, permettant des pratiques assimilables à la maison individuelle : se détendre au soleil, manger dehors, cultiver son petit jardin, pour associer à la réelle densité urbaine le plaisir d'avoir un extérieur planté.

A l'image de ce projet, nous nous efforçons de transmettre l'idée qu'un bâtiment « durable » est un bâtiment conçu pour conserver de bonnes performances sur le long terme, plutôt que d'offrir des bénéfices « green-markétés » sur le court terme, avec un arsenal de prothèses techniques.

PROGRAMME : 40 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, COLLECTIFS ET INDIVIDUELS ACCOLÉS

MAITRE D'OUVRAGE : TOURS HABITAT

CALENDRIER : CONCOURS / LAURÉAT 2010/ LIVRAISON 2015

MONTANT : 4.7 M€ HT

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : BBC

SURFACE : 3 200 M² SDP



Chemin du loup St-Julien-en-Genevois (74)

Échappées belles

Naturellement, l'écriture architecturale se révèle résolument ouverte sur le paysage environnant et les superbes échappées sur le Jura visibles depuis la majorité des appartements. Ce parti pris paysager prend son sens dans le plan masse qui ménage les vues et les circulations douces.

Perméables au regard, les nouvelles constructions contribuent au remailage du quartier. Les transparences sont importantes : elles font participer les coeurs d'îlots et leur végétation généreuse à la vie des espaces publics. La volumétrie générale impose calme et sérénité d'un ensemble où façades domestiques et urbaines s'opposent clairement, dans une certaine

délicatesse.

Les plans proposés donnent priorité aux qualités d'usage, pour le confort, la sécurité et l'agrément des habitants. Qualités d'espaces et de lumière sont offertes par les expositions multiples et les dispositions variées des logements. Si la Ville a envahi la nature, il est temps d'imaginer l'inverse ; c'est un juste retour des choses, où la Nature reprend ses droits dans la ville.

Jardins privés, jardins d'ornement, jardins partagés, lieux de convivialité, venelles, jardins en gestion différenciée dédiés à la biodiversité : le projet propose une large palette de statuts d'espaces.

PROGRAMME : 98 LOGEMENTS COLLECTIFS REPARTIS EN 7 BATIMENTS

MOA : BNP PARIBAS IMMOBILIER

SURFACE : 7 500M² SDP

CALENDRIER : LIVRAISON 2017

PERFORMANCE ÉNERGETIQUE : RT2012



L'équipe

Architectes associés
direction du pôle logement

Lyon

27 rue Joannes Carret
CS 10711
69256 Lyon Cedex 09
T. +33 (0)4 78 64 07 07



Patrick Bowdler



Elody Hurter



Patrick Leroy

Paris

11 rue d'Uzès
75002 Paris
T. +33 (0)1 42 72 28 68



Gwennaél Monce



Yannick Pascal



Marek Sliwa

Beyrouth

SUD Architectes Middle East
Sodeco Square
Block B, 7th floor
Achrafieh, Beirut

Varsovie

SUD Architectes Polska
Sp. z o.o.
Ul. Chmielna 25
00-021 Warszawa Polska

Shanghai

SUD Architectes China
27/F, Office 2721, K.Wah center,
1010 Middle Huaihai Road,
Xuhui District,
200031 Shanghai P.R.C.

