



# Gambetta, une entrée à signaler

**IMAGINE ANGERS (3/5).** Entre la Maine et le campus Saint-Serge, le site Gambetta ne manque pas d'atouts. Cinq architectes concourent pour redessiner cette entrée de ville stratégique.

Bordé par la Maine, cet îlot libre de toute construction s'inscrit dans l'hyper centre-ville historique, à deux pas du campus universitaire Saint-Serge et de ses immeubles tertiaires. Dernier espace constructible de la zone d'aménagement concerté « Thiers-Boisnet » essentiellement destiné à l'habitat, cet espace desservi par le tramway constitue une entrée de ville stratégique depuis la voie des berges et le pont de la Haute-Chaine.

La construction à venir devra, par son architecture, marquer cette porte d'accès au centre-ville dans la continuité naturelle du projet « Angers Cœur de Maine » qui s'étend en amont et en aval sur la rive gauche de la Maine.



A.P. La friche Gambetta est située en bas du boulevard Ayraut, près du pont de la Haute-Chaine. Cinq équipes se sont positionnées. Archives CO - Laurent COMBET





## Le Sémaphore (Groupe Duval)



**Architecte :** SUD Architectes (Lyon).  
**Programme** (8 000 m<sup>2</sup> de planchers) : logements (dont 64 connectés et 44 en colocation pour jeunes actifs) ; espace de co-working ; « pop

up store » ; conciergerie ; salle de sport ; restaurant en rez-de-chaussée et terrasse ; ascenseur panoramique et toiture accessible ; cœur d'îlot végétalisé.