



SUD ARCHITECTES

Avenue Vercingétorix, le bâtiment Emile-Roux (à gauche), classé, sera conservé, et aura pour voisins des immeubles neufs de logements.

Clermont-Ferrand

L'ancien Hôtel-Dieu soigne sa mue en écoquartier

Déserté depuis l'ouverture du CHU Estaing en 2010, le site de l'ancien Hôtel-Dieu, situé au cœur de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme), renaît peu à peu. C'est là que la Ville a lancé « Effervescences », l'événement qui préfigure sa candidature pour être capitale européenne de la culture en 2028. Mais surtout, cet ensemble immobilier érigé entre le XVIII^e et le XX^e siècle va progressivement se muer en un nouvel écoquartier de 4,5 ha. Portée par le public et par le privé, cette opération de 72 000 m² SP sera composée de constructions neuves, de bâtiments réhabilités (environ 30 000 m²) et de nouveaux espaces publics, dans une mixité fonctionnelle. La surface d'espaces verts sera de 15 718 m², soit le double de l'existant. L'emprise totale annoncée des constructions est de 18 623 m², soit 10 % de plus qu'avant les travaux.

Une grande bibliothèque métropolitaine. La pièce maîtresse de ce nouveau quartier sera la future grande bibliothèque métropolitaine. Elle occupera les 12 000 m² de l'aile Dijon-Rousseau, inscrite au titre des monuments historiques, et achetée par la Ville de Clermont-Ferrand pour 9 M€. Le concours d'architecture devrait

être lancé en 2018. Le reste du site sera repensé par Bouygues Immobilier, propriétaire et aménageur de l'Hôtel-Dieu depuis juin 2016. Le potentiel est énorme : 60 000 m² au total, hors bibliothèque. Près de 850 logements y verront le jour, mais également des locaux professionnels et des commerces.

Pour mener à bien cette réhabilitation, Bouygues Immobilier s'est entouré d'un groupement de cinq agences d'architectes et/ou urbanistes (Sud Architectes, Qui plus est, Jean-Yves Quay, Philippe Fichet et Jacques Varennes). Le chantier est déjà bien entamé, puisque les démolitions devraient s'achever dans le courant du premier trimestre 2018. Près de la moitié des gravats (12 000 t environ) sera réemployée pour les remblais et sous-couches de voirie. Cette solution permet d'éviter des allers-retours de camions et d'économiser des matières premières. Les matériaux issus du curage des bâtiments seront également recyclés à 60 %.

Cité U et logements en accession. La campagne d'archéologie préventive suivra au second trimestre, avant les travaux des constructions neuves. Le premier îlot, côté avenue Vercingétorix, sera composé d'une résidence étudiante de 317 logements et de cinq autres bâtiments rassemblant 243 logements en accession. L'ensemble sera complété par 535 places de stationnement en sous-sol, sur quatre niveaux. La livraison de cette première phase s'échelonnera entre juillet 2020 et juin 2021. ● Emmanuel Therond