



Territoires **Auvergne-Rhône-Alpes**

L'Intemporel s'appuie sur le pavillon Gosselin, un bâtiment classé.



Clermont-Ferrand L'Hôtel-Dieu entame sa transfiguration

Les 4,6 hectares de friches de l'ancien Hôtel-Dieu de Clermont-Ferrand ne seront bientôt plus qu'un mauvais souvenir. Bouygues Immobilier va en effet y construire 450 logements en accession répartis sur cinq programmes de R + 2 à R + 7, une résidence étudiante, une résidence senior, 20 logements sociaux, 2 000 m² de commerces et services de proximité et 550 places de parking en sous-sol.

Deux de ces programmes viennent tout juste d'être lancés, à savoir L'Intemporel, une résidence de 40 appartements (avec conservation d'une façade historique) dessinée par l'architecte Jean-Yves Quay, et Les Pavillons, une résidence de 243 logements signée Sud Architectes et l'agence Qui plus Est. Ces appartements seront livrés à partir de 2020. Les agences Philippe Fichet, Jacques Varennes et celle d'architectes du patrimoine ArchiPat interviennent également sur le projet.

« L'objectif est de construire un quartier moderne, adapté aux attentes des Clermontois d'aujourd'hui, mais aussi respectueux de l'environnement, de l'histoire et du passé, explique François Bertière, président de Bouygues Immobilier. C'est une opportunité exceptionnelle, très rare pour nous, de réaliser un nouveau quartier en cœur de ville. Bouygues Immobilier mesure l'énorme responsabilité qui pèse sur ses épaules. »

Une grande bibliothèque métropolitaine. L'opération la plus emblématique de ce projet labellisé écoquartier sera la grande bibliothèque de Clermont Auvergne Métropole. Située dans un bâtiment du XVIII^e siècle composé de trois ailes de trois niveaux ou parfois quatre, elle affichera une surface de 12 000 m². Le concours de maîtrise d'œuvre a été lancé. Si tout va bien, le nom de l'architecte sera connu en juillet prochain. « Les travaux devraient commencer en 2021, pour une ouverture à l'automne 2023 », précise Mélanie Villenet-Hamel, chef de projet à la métropole.

Au total, le projet d'aménagement de l'Hôtel-Dieu prévoit la rénovation de 30 000 m² de bâtiments historiques et la construction de 42 000 m² de logements neufs. Parmi ses points forts, le doublement de la surface dédiée aux espaces verts, qui passera de 7 000 à plus de 15 000 m². Un cheminement dédié permettra de traverser le quartier de part en part et de l'intégrer dans le tissu urbain environnant. ● Emmanuel Théron