



SUD

urbanisme

Études
2019

Théâtres de vies

Créé il y a 30 ans, SUD est un groupe de 200 personnes qui réunit des architectes, des urbanistes et des designers d'intérieur basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai.

Organisé par pôles d'expertises, SUD couvre tous les sujets de la ville contemporaine : urbanisme, logement, hôtels, tertiaire, industrie, santé, commerce, mobilité, mixed-use...

SUD, c'est un état d'esprit. C'est avec exigence, créativité, et un certain goût du défi que nous appréhendons notre travail. À l'heure de la réalité virtuelle et de la dématérialisation de l'architecture au profit de l'image, SUD ancre sa réflexion dans une pratique concrète, pensée dans le temps long.

Nous ne parlons pas de produits, mais bien de « théâtres de vie », où se jouent les différentes scènes de l'évolution des usages. La diversité des réponses architecturales, toujours contextuelles, apportées par les 20 associés de SUD partage cinq valeurs-clés :

- Saisir la complexité d'un monde en **mouvement**
- Face aux contraintes, jouer d'agilité
- Guidés par l'**empathie**, comprendre l'autre
- Portés par nos convictions, affirmer notre **engagement**
- Au travers d'un réseau d'agences, à l'international, exporter la **FrenchTouch**



Urbanisme



Architecture



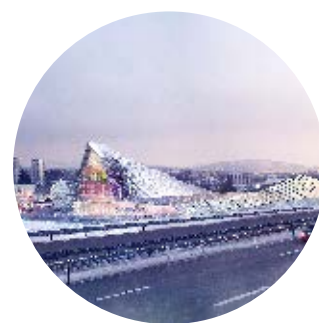
Design d'intérieur



Multifonctions



Logements



Commerces et loisirs



Bureaux



Centres aquatiques



Hôtels et lieux de réception



Santé



Mobilité



Réhabilitation

Chiffres clés

30 | **17.7 M€**
 ANS D'EXPÉRIENCE | CHIFFRE D'AFFAIRES
 en France et à l'international | TURNOVER FOR **2017**

.....
 YEARS OF EXPERIENCE
 in France and worldwide

.....
 YEARS OF EXPERIENCE
 in France and worldwide

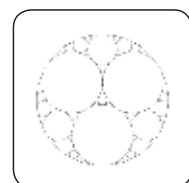
.....
 2006 SUD rejoint le groupe d'ingénierie Arching et
 devient sa signature architecturale à l'international.

.....
 2006 SUD joined the engineering group Arching,
 becoming its architectural signature internationally.

200 | **20** | **5** AGENCES
 personnes | associés | AGENCES
 co-workers | partners | DANS
4 PAYS | COUNTRIES
 LYON/PARIS | FRANCE
 VARSOVIE | POLOGNE
 BEYROUTH | LIBAN
 SHANGHAI | CHINE

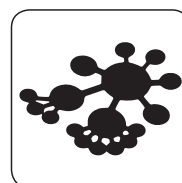
3 MÉTIERS | **9** PÔLES D'EXPERTISES
 PROFESSIONS | FIELDS OF EXPERTISES
 ARCHITECTURE | ARCHITECTURE
 URBANISME | URBAN PLANNING
 DESIGN D'INTÉRIEUR | INTERIOR DESIGN
 Mixed-use | Mixed use
 Logements | Residential
 Commerce et loisirs | Retail & leisure
 Bureaux | Offices
 Industrie et laboratoires | Industry & laboratories
 Santé | Health
 Hôtels et lieux de réception | Hospitality
 Mobilité | Infrastructures & transport
 Réhabilitation | Refurbishment

Gouvernance



ORGANISATION FRACTALE _ HALOCRATIE _ PARTICIPATIF

Lieux ressources



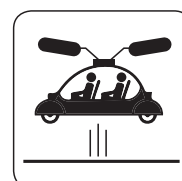
TIERS LIEUX _ COLLABORATIF _ MUTUALISATION



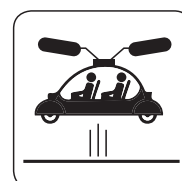
Végétale



NATURE PROACTIVE _ NOURRICIÈRE _ COMESTIBLE _ BIODIVERSITÉ



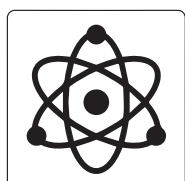
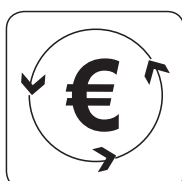
Mobile



Économie circulaire



RECYCLAGE _ CIRCUIT COURT _ SYNERGIE



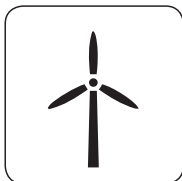
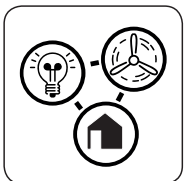
Autonome



LABORATOIRE D'INNOVATIONS URBAINES CITOYEN



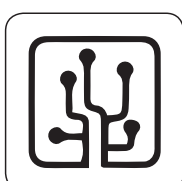
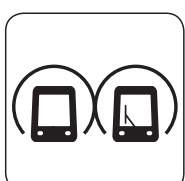
ENERGIE PROPRE _ RENOUVELABLE _ TRANSITION



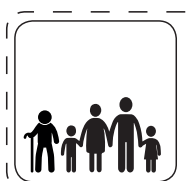
Connectée



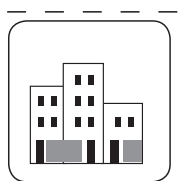
MOBILITÉS INNOVANTES _ CAPSULE AUTONOME _ DIVERSITÉ MODES DOUX



Bien vivre



LA VILLE _ LE QUARTIER _ L'ÎLOT _ L'HABITAT _ MIXITÉ SOCIALE _ GÉNÉRATIONS _ MULTI FONCTIONNEL - BIEN VIVRE



Fabriquer la ville

Requalification et rénovation urbaine, création de nouveaux quartiers et zones résidentielles, zones d'activités tertiaires, industrielles et logistiques, espaces publics...

La ville durable est dense, intense, et agréable à vivre.

Apparemment contradictoires, ces valeurs s'accordent dans la ville contemporaine, pour préserver les ressources foncières et limiter l'étalement urbain. L'approche urbaine développée par SUD compose donc avec la densité, la proximité, les courtes distances, pour faire «la ville sur la ville», en veillant à la mixité sociale et fonctionnelle.

La ville durable est capable de se transformer. La réversibilité et l'évolutivité des concepts urbains intégrés dès la conception ouvrent le champ des possibles, et ne figurent pas la ville, bloquant toute mutation.

Par ailleurs, un projet efficace dispose d'une méthode qui sait interroger avec acuité l'histoire du lieu, ses flux, ses usages, ses légendes et son identité.

SUD approche les projets d'urbanisme avec empathie, modestie et convictions, car l'agence collabore pour un temps long avec des expressions architecturales distinctes, des fonctions à décroquer, des équipements à hybrider, des individualités à métisser.

Densifier et diversifier les usages

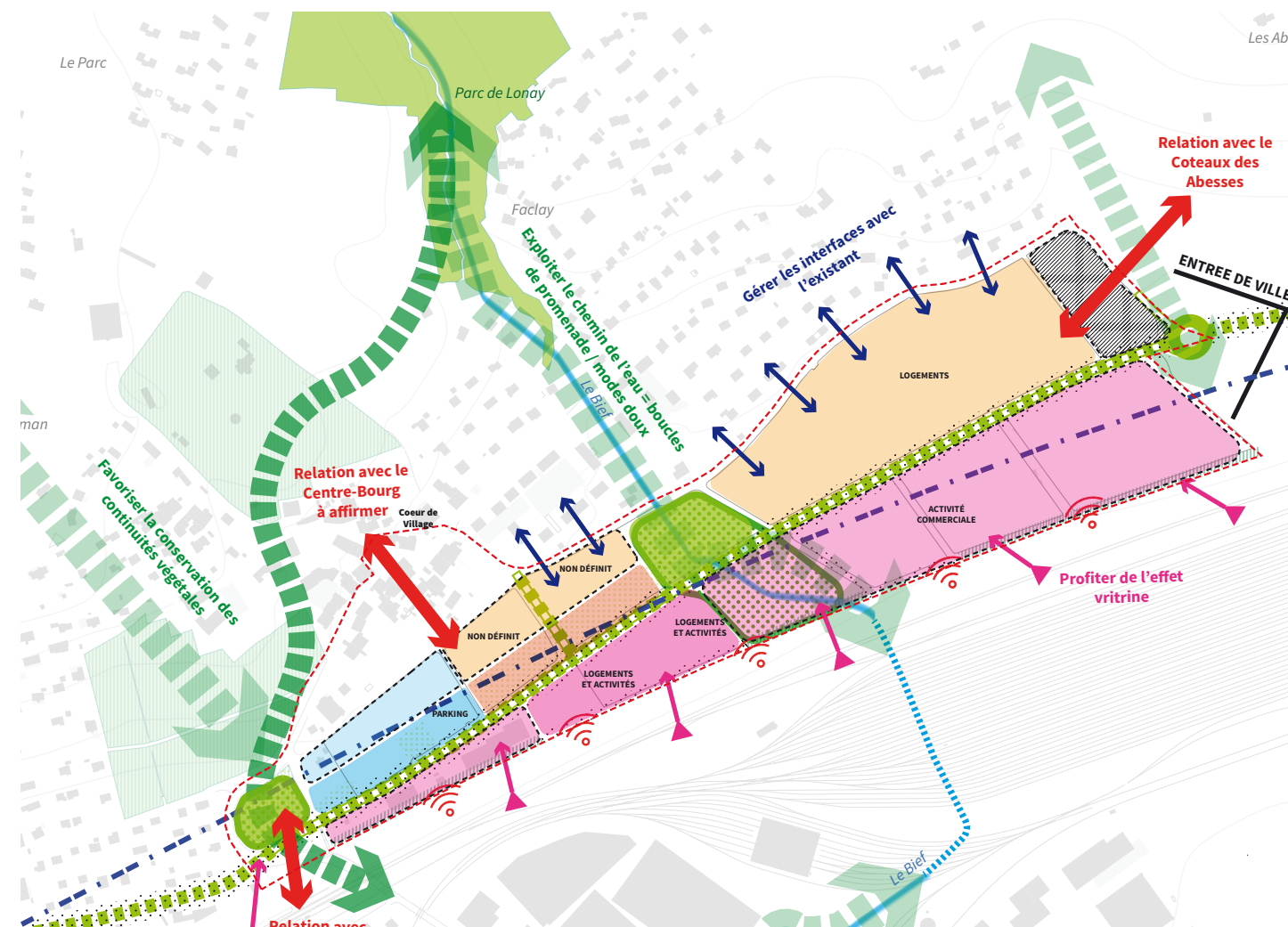
Lonay, commune Suisse du Canton de Vaud, se développe le long de la RC80, axe majeur qui relie Lausanne à Genève. Elle est délimitée au Sud par l'autoroute A1, au Nord par le bourg et des quartiers résidentiels pavillonnaires plus récents. L'étude-test vise à définir les lignes directrices de développement et de densification de la partie Sud de la commune – entre ce bourg et l'autoroute A1, en tenant compte des orientations déjà projetées sur le territoire (Requalification de la RC80, schéma d'orientation etc.). Ces études devaient aussi intégrer un contexte particulier : une proximité directe avec le bourg, des activités existantes, un cours d'eau à mettre en valeur, etc. RC 80, colonne vertébrale principale du territoire communal, devait alors être considérée comme la vitrine de Lonay et un support important de la vie locale. Tout le projet devait se développer de part et d'autre de cette dernière.

Le geste fort a été d'imaginer un « KILOMÈTRE VERRE ».

Le but étant d'exploiter et de jouer avec un élément REMARQUABLE DU PAYSAGE de la commune : la serre.

Compactée, densifiée, elle devient un objet architectural dans lequel on imagine différents programmes, d'autres usages et d'autres qualités... Similaire mais adaptable, le « kilomètre verre » permet de cadrer une continuité « esthétique » (front, alignements, hauteur, trame, matériaux, coloris) accueillant à la fois des bureaux, des commerces, des équipements sportifs, des parkings ou même des logements. Au-delà de l'aspect urbain, cet élément signal vise à donner une nouvelle visibilité à la commune, à une autre échelle – entre Genève et Lausanne – tout en la protégeant de l'autoroute ou du faisceau ferroviaire en contre bas.

MISSION	ÉTUDE-TEST POUR LE DÉVELOPPEMENT ET DE DENSIFICATION DES QUARTIER SUD DE LA VILLE, VISION COORDONNÉE À L'ÉCHELLE COMMUNALE DU DÉVELOPPEMENT DE LONAY-SUD ENTRE LA PLACE DES PRESSEIRS ET L'ENTRÉE EST DE LA COMMUNE
MOA	COMMUNE DE LONAY - NÜESCH DEVELOPMENT - URBA PLAN
SURFACE	23 HA
CALENDRIER	LIVRAISON 2017





Bastio - La Rocade

Furiani (Haute-Corse 2B)

Un quartier mixte centré sur une plaine de jeux

Furiani est une commune au sud de Bastia, située sur la façade orientale de la Corse, à proximité de la réserve naturelle de l'Étang de Biguglia. Malgré une richesse naturelle incroyable, la commune se caractérise aussi par un paysage linéaire et commercial vieillissant le long de l'avenue Sampiero Corso-Territoriale 11(RN193). Les quelques ruisseaux qui s'écoulent jusqu'à la mer contraignent l'urbanisation et l'aménagement des dents creuses.

Le projet propose une insertion intelligente d'une programmation tertiaire, commerciale (en rez-de-chaussée), quelques logements et des équipements publics, tout maintenant une zone d'expansion des crues. Ce large espace central transforme la contrainte hydraulique en un atout ; il devient un lieu partagé, paysager où vient s'installer une plaine de jeux ou des équipements de plein-air. Largement planté, le tout propose une meilleure transversale paysagère Est-Ouest, avec une échappée visuelle et paysagère depuis l'avenue Sampiero Corso-Territoriale 11 (RN193).

Un signal urbain fort vient marquer l'entrée du site depuis l'avenue.

Depuis cette dernière, l'objectif est aussi de recréer un front urbain de qualité sur l'avenue, mais aussi de préfigurer la reconnexion avec la Gare de Furiani à proximité du Stade, dans laquelle passera le futur tram-train reconnectant Bastia à la Plaine orientale.

Depuis le giratoire et sur la route du village, l'intérêt sera de structurer l'entrée du bas village, notamment par un équipement et une architecture résidentielle structurants. L'ensemble vient donner de l'épaisseur au quartier, tandis que les toitures commerciales – accessibles donnent de la hauteur et des vues sur le Grand Paysage. La partie Sud, structure le lien entre les zones commerciales (au Nord) et le lotissement de Campo Metta (au Sud). Cette couture urbaine se fait par l'installation d'une offre diversifiée de logements, du tertiaire et un équipement scolaire.

PROGRAMME	COMMERCE - SERVICES, LOGEMENTS, TERTIAIRE, ÉQUIPEMENT PUBLIC
MOA	PRIVÉE
SURFACE	12 HA
CALENDRIER	ÉTUDES 2016-2018





Multipôle Décines

Décines-Charpieu (69)

Création d'un Multipôle Santé sur l'ancien site Archemis

Le secteur «Multipôle de Décines» constitue une zone de développement de 10 ha en entrée de ville de Décines et dans le prolongement du secteur Carré de Soie, permettant d'organiser des liens forts du territoire avec le paysage, les mobilités et une programmation urbaine autour de la thématique de la Santé.

Les objectifs pour ce secteur sont:

- Valoriser l'entrée de ville Ouest de Décines en requalifiant les abords du site et en développant un double concept de bâtiments dans le parc et plus largement du parc dans la ville.
- Tirer parti du fort développement des infrastructures de déplacements telles que le BUE, la nouvelle station de tramway prévue à l'angle Franklin Roosevelt et corridor T3.
- Développer les modes doux pour relier la place de la future station du tramway à l'entrée de la

ville et à l'anneau bleu.

- Composer un ensemble médico-social qui renforcera aussi l'offre d'hébergement adaptée à la mixité souhaitée et le tissu économique de la ville.
- Articuler les opérations avec un secteur composé principalement de maisons individuelles à l'Est et d'activités au Sud de la voie ferrée.
- Mettre en valeur l'Espace Boisé Classé et organiser une trame paysagère Nord/Sud reliant le corridor T3 à l'anneau bleu
- Assurer la continuité urbaine en développant un paysage cohérent et structurant dans lequel les bâtiments viennent s'immiscer et proposer une diversité architecturale
- Rechercher un équilibre entre le bâti et le végétal

PROGRAMME	CRÉATION D'UN MULTIPÔLE SANTÉ AVEC : VILLAGE SANTÉ (19 000 M²)+ PARC ACTIVITÉS MIXTES (38 000 M²)+ PÔLE LOGEMENTS (11 200 M²).
MOA	MUTUALITÉ FRANÇAISE RHÔNE GROUPE EM2C
SURFACE	10 HA
CALENDRIER	2017





Rue Victor Basch

Viry Châtillon (92)

Des transversales vers la Seine

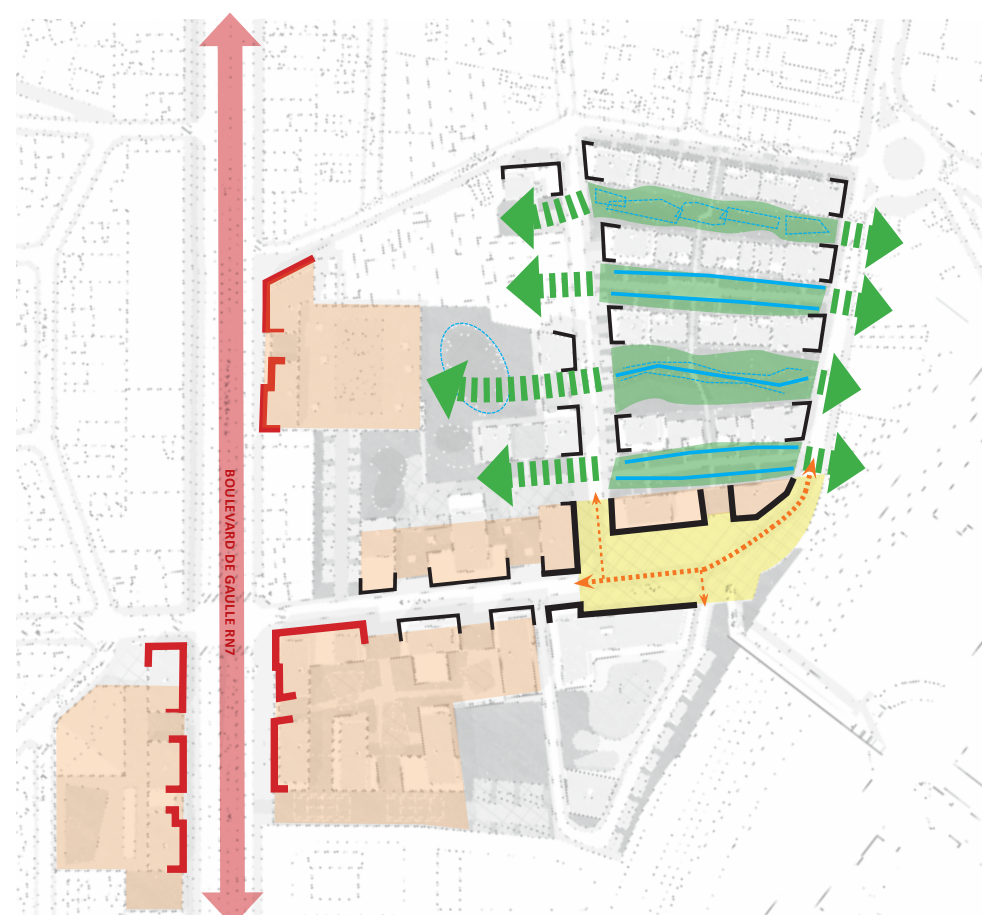
Le projet urbain s'appuie sur la recomposition de friches industrielles au terrain pollué.

Il s'appuie sur les connexions transversales jusqu'à la Seine résolvant ainsi en partie les effets de coupure produits par les grandes infrastructures de transport. Dans ce sens, les axes existants sont

prolongés afin de connecter des fragments urbains dispersés.

Un réseau d'espaces publics est mis en place autour d'un tissu urbain renouvelé aux épangelages variés

PROGRAMME	QUARTIER RECOMPOSÉ AUTOUR DE LOGEMENTS, COMMERCE, ÉCOLE ET CONCESSION AUTOMOBILE INTÉGRÉE
MOA	NEXITY VILLES ET PROJET, BROWNSFIELD
SURFACE	32 000 M² SDP EN PHASE 1
CALENDRIER	ÉTUDE URBAINE PRÉALABLE 2018
MISSION	ÉTUDE PRÉALABLE



Le grand Pré

Thoiry (78)

Les rives de l'Allondon

Dans un environnement privilégié, adossé au Jura et face aux Alpes, le site du Grand Pré est situé sur la commune de Thoiry, limitrophe avec Saint-Genis-Pouilly, polarité importante du pays de Gex, à proximité de l'agglomération Genevoise à la limite de la frontière suisse.

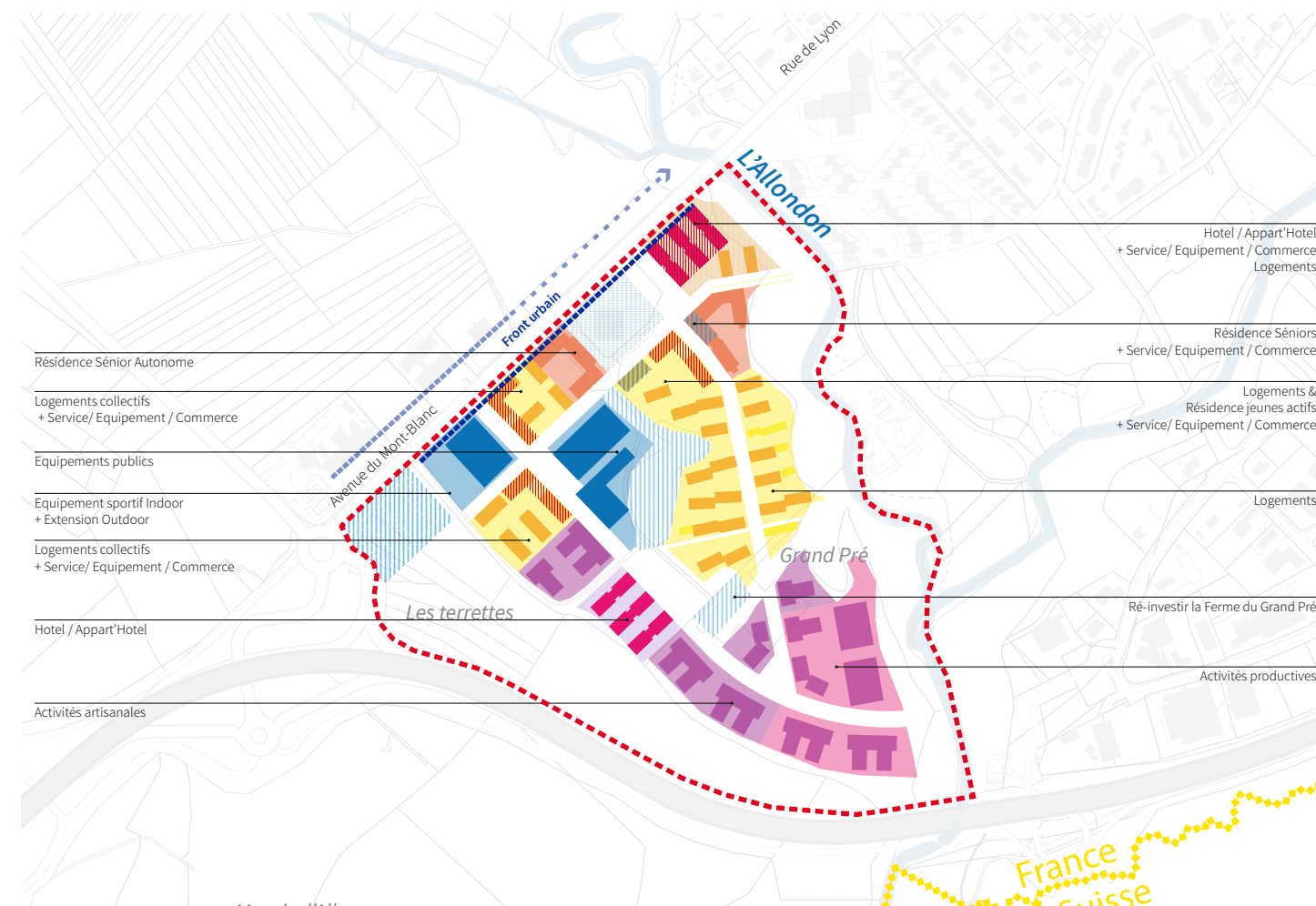
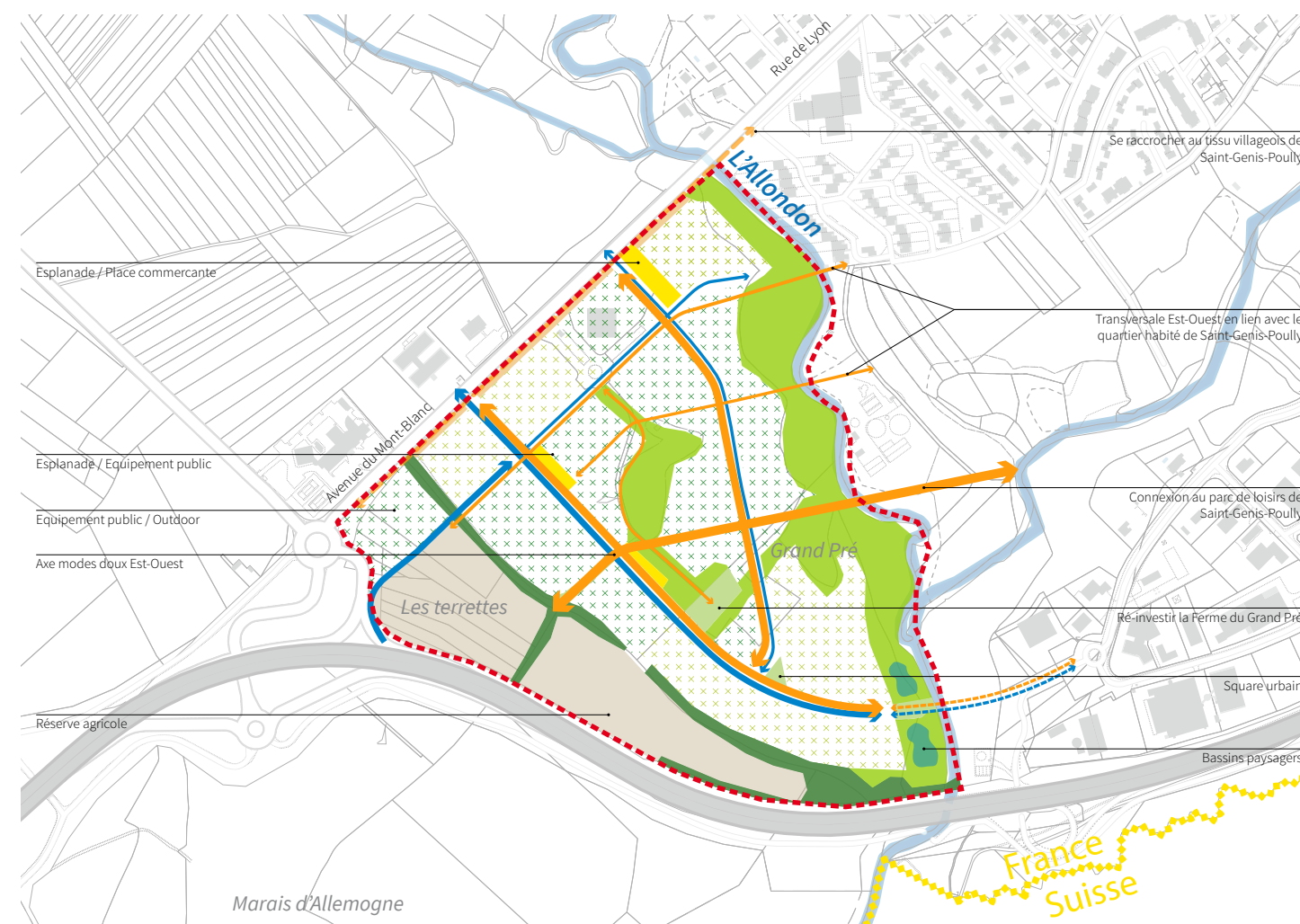
C'est dans ce contexte géographiquement stratégique, entre les deux communes que se développe sur plus de 29 hectares le projet du Grand Pré. Seule la moitié sera urbanisée, le reste restera affectés à la zone de bois et rivière « L'Allondon » ou à la zone agricole afin de garantir une sauvegarde et une mise en valeur du patrimoine naturel du site.

En effet, le site est caractérisé par des zones écologiquement sensibles, des zones humides, boisées et agricoles, le tout s'installant dans une topographie marquée. L'urbanisation du site prend en compte ces éléments déterminants, les précon-

sations du SCOT Pays de Gex et les différents scénarios et conclusion des écologues. Le projet se développe ainsi autour de ces composantes naturelles, notamment autour d'un espace paysagé central, sur les traces de la Ferme du Grand Pré, où pourront être aménagés des jardins potagers partagés.

Le programme est mixte, proposant au Sud-Ouest l'implantation d'activités et de bureaux, une offre hôtelière ou assimilée. Au Nord et à l'Est, s'installera une offre conséquente de logements, proposant une mixité entre logement accession libre, aidé ou sociaux, une résidence jeune active, des résidences seniors. Le site profitera aussi de plusieurs équipements publics : scolaire, loisirs, sportif en plein-air ou intérieur ; et quelques services ou commerces de proximité. Le but de cette dichotomie est de ne pas mélanger les flux économiques des flux résidentiels, tout en maintenant une certaine intensité et mixité urbaine.

PROGRAMME	LOGEMENTS, RÉSIDENCES, COMMERCE, ZONES DE LOISIRS, HÔTELS, ÉQUIPEMENTS PUBLICS, TERTIAIRE, ACTIVITÉS ARTISANALES
MOA	NEXITY VILLES ET PROJET
SURFACE	165 000M² SDP
CALENDRIER	2017
MISSION	ÉTUDE PRÉALABLE



L'île Porte

Villefranche (69)

Une vitrine de l'éco-rénovation et de l'artisanat

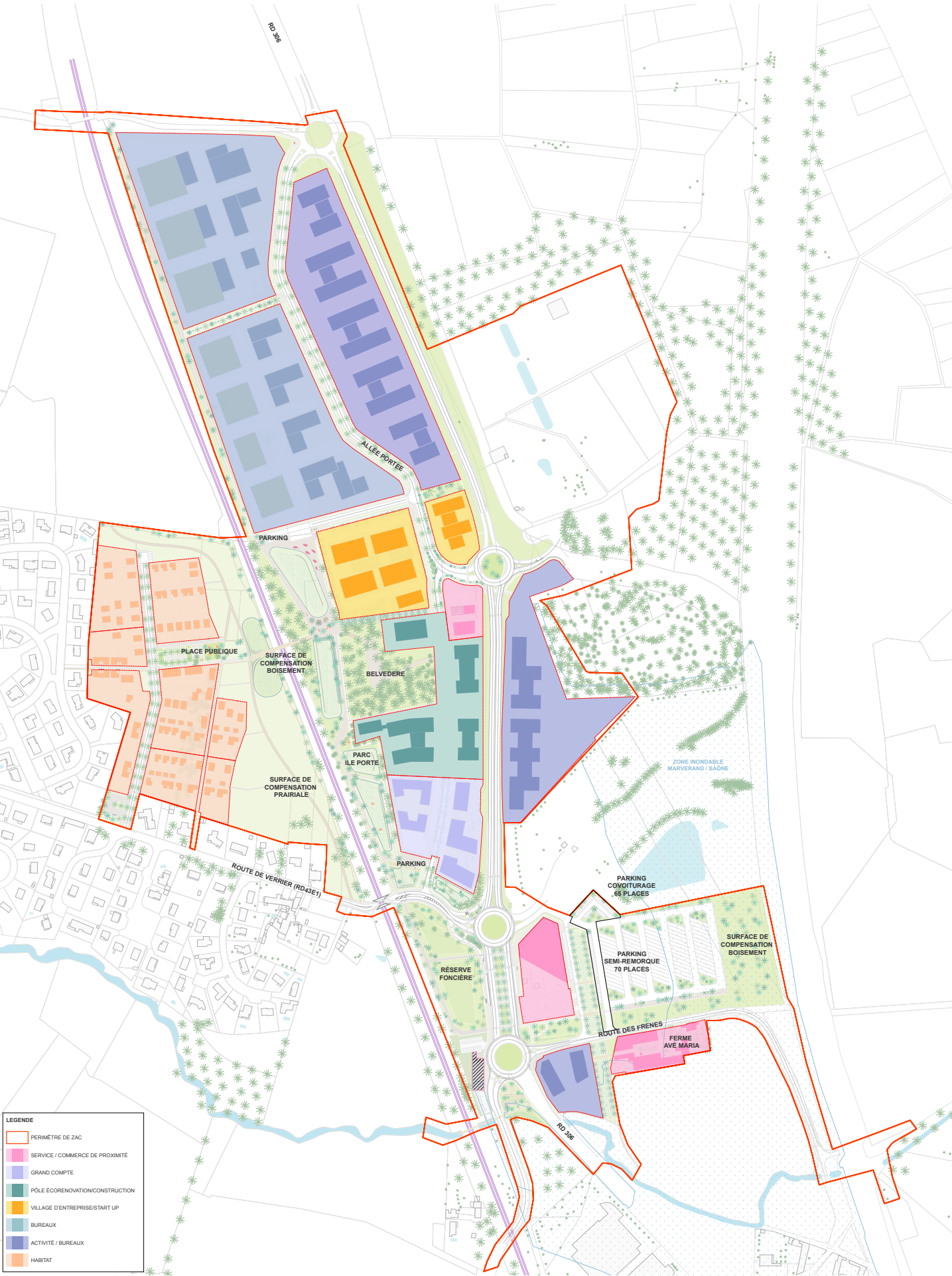
Le projet de l'île Porte consiste à développer un projet urbain, à vocation économique et écologique, en articulation étroite avec les fonctions résidentielles d'Arnas et les autres espaces et équipements structurants du secteur. Les études ont pour objectif de réfléchir à l'implantation d'un pôle économique novateur à forte notoriété de type Technopôle à l'échelle du rayonnement métropolitain, accompagnant la tertiairisation de l'économie locale, le développement de savoir-faire par la mise en synergie de concepteurs / fabricants / entreprises / étudiants.

Cette implantation s'accompagnera du développement d'une offre commerciale raisonnée, diversifiée, en synergie avec les activités économiques du Technopôle et les besoins des entreprises et des particuliers ; et de l'aménagement d'un pôle touristique, porte

d'entrée du territoire (Beaujolais) ou des territoires (Beaujolais, Dombes, Val de Saône), positionné sur le Tourisme Vert et le bien-être, participant à renforcer l'attractivité de l'agglomération et son rayonnement métropolitain, et constituant une véritable vitrine de l'offre touristique, des terroirs, des métiers d'art et savoir-faire. La nouvelle attractivité de l'île Porte laissera aussi entrevoir la création d'une offre d'hébergement adaptée aux besoins des activités du site ; et l'implantation d'une halte ferroviaire et fluviale.

Il s'agit aussi de contribuer à contenir l'étalement urbain, tout en contribuant au rapprochement d'Arnas et de Villefranchesur-Saône, pour créer un véritable et nouveau lieu de vie, articulé autour des fonctions urbaines et résidentielles. Le tout dans un cadre environnemental et paysager étonnant.

PROGRAMME	CRÉATION DE ZAC. IMPLANTATION D'UN PÔLE ÉCONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE, PÔLE LOGEMENTS
MOA	COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VILLEFRANCHE BEAUJOLAIS SAÔNE
SURFACE	60 HA
CALENDRIER	ÉTUDES 2014 - 2017
EQUIPE	SUD (URBANISME), BASE (PAYSAGE), EODD (INGÉNIEURS CONSEILS) SOTREC (INGÉNIERIE)
MISSION	DIAGNOSTIC, SCHÉMA DIRECTEUR, CONCERTATION PUBLIQUE, DOSSIER DE CRÉATION ET DE RÉALISATION, CAHIER DE PRESCRIPTIONS (CPAUE), FICHES DE LOTS, MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU





Bab Doukala

Marrakech - Maroc

Tisser des liens

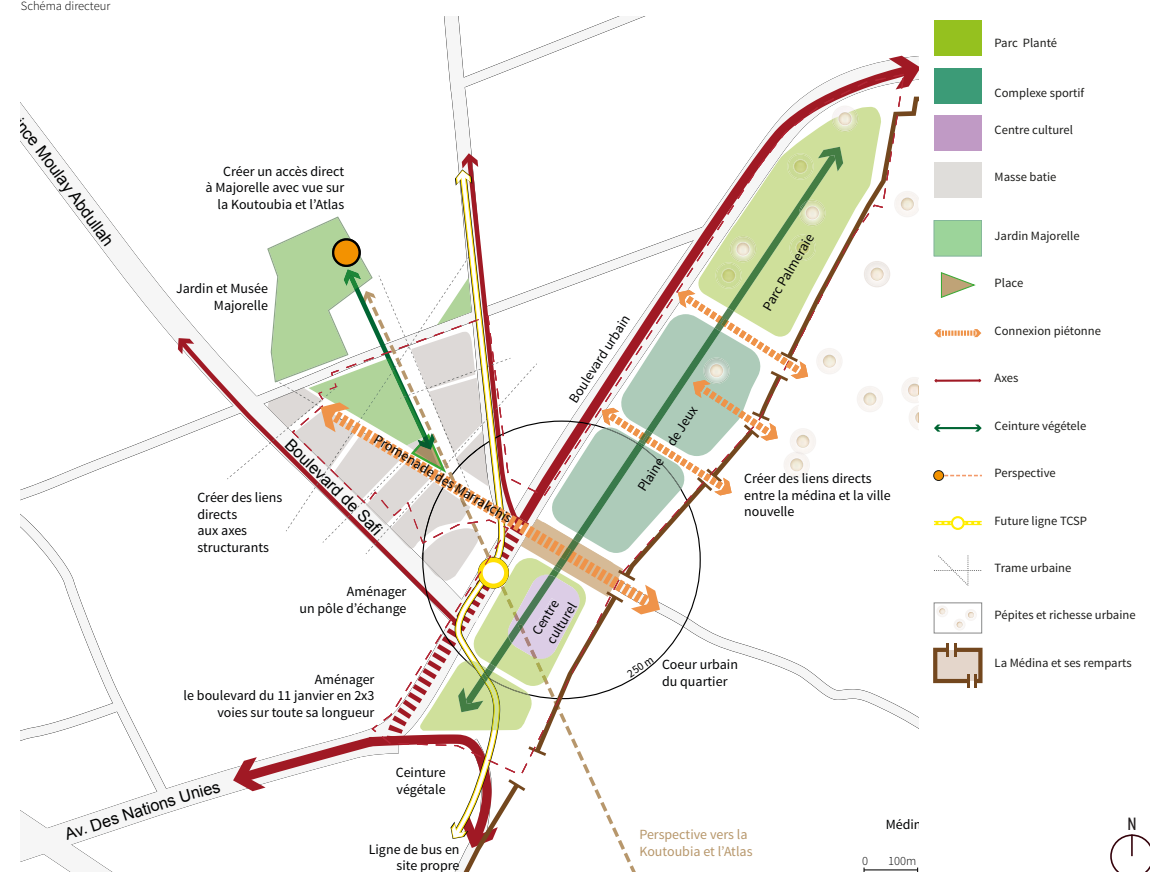
Le site est situé au cœur de la ville, à la confluence de ces entités urbaines. Il longe au sud les remparts de la médina, et au nord le boulevard du 11 janvier. Il s'agit d'un espace historiquement délaissé, correspondant à une zone non aedificandi de protection militaire et d'hygiène sur les plans de Prost.

Aujourd'hui, il s'agit d'un espace hybride, d'une surface de 38 hectares, à caractère essentielle-

ment routier. Il comprend une gare routière qui sera déplacée, une station de grands taxis, le centre formation sportive du KACM, l'ancien marché de gros, la place l'Izdihar « des 7 tours », l'ancien espace vert « Jnane Sidi Belabbas ». L'enjeu de ce projet est de requalifier ce quartier, situé au cœur de la ville, dans un tissu urbain stratégique. De créer une véritable couture urbaine entre la médina et les quartiers extra muros.

PROGRAMME	ESPACES PUBLICS, LOGEMENTS, COMPLEXE SPORTIF, CENTRE CULTUREL
MOA	COMMUNE URBAINE DE MARRAKECH
SURFACE	38 HECTARES
CALENDRIER	LAURÉAT CONCOURS 2015
EQUIPE	AS PARTNERS (MANDATAIRE), SUD ARCHITECTES, BDP CONCEPT.
MISSION	ÉTUDE POUR LA RECONVERSION DU SITE DE BAB DOUKALA

Schéma directeur





Expo 2022

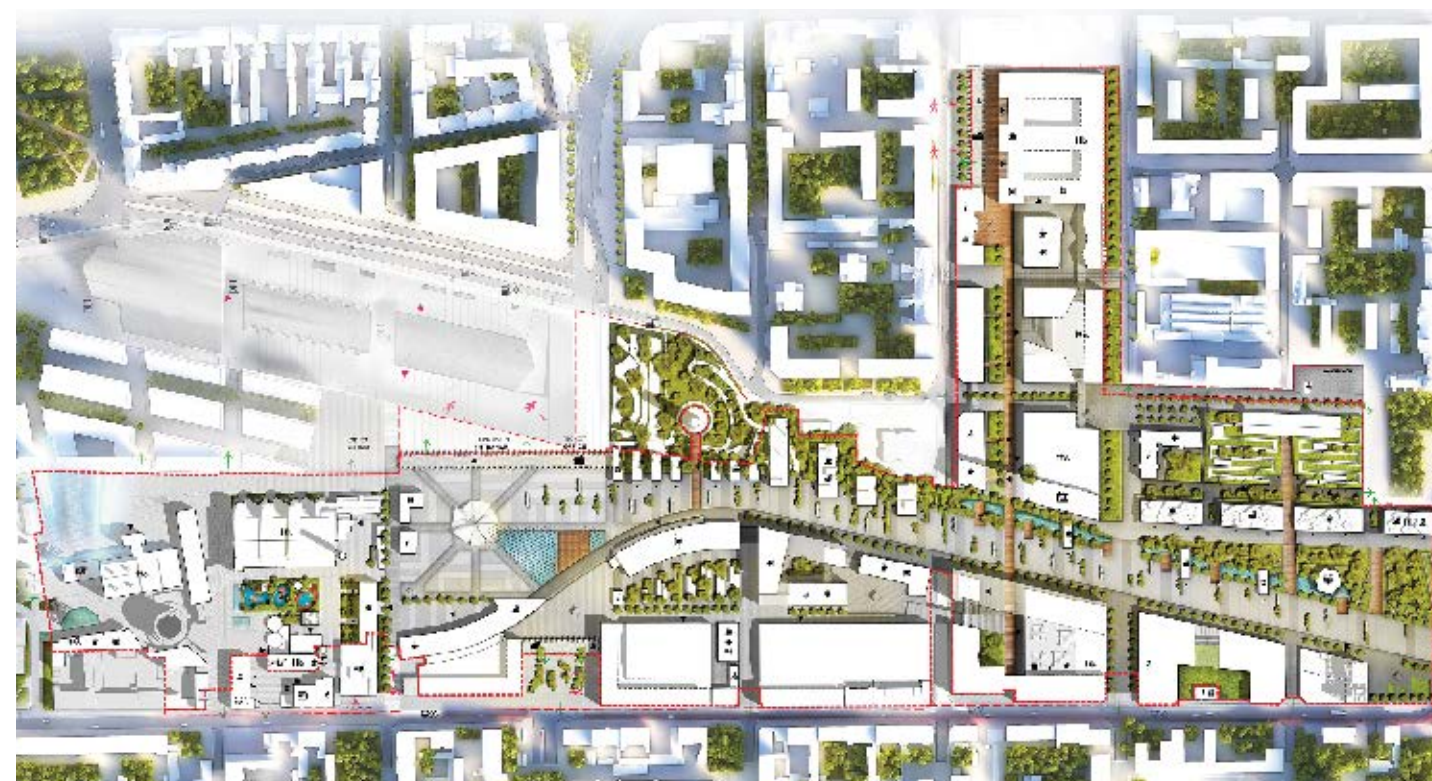
Łódź (Pologne)

Revitalisation urbaine d'un quartier du centre-ville

Dans le cadre de la candidature de la ville de ŁÓDŹ (Pologne) à l'Exposition Universelle de 2022 sur le thème de la revitalisation urbaine, DELOITTE Poland et SUD ont été finalistes du concours pour l'aménagement urbain et la conception des bâtiments d'exposition sur un site de 25 ha. L'étude de faisabilité pour l'exposition comprend l'aménagement urbain et paysagé de la zone d'exposition, le développement de l'ensemble des bâtiments permanents et temporaires (90% des bâtiments développés seront conservés), ainsi

que les zones logistiques et lieux de service. Le concept architectural est totalement dédié à la thématique de l'exposition. La conservation de la plupart des bâtiments de l'exposition et leur utilisation pour de nouvelles fonctions permettra la revitalisation de tout un quartier du centre-ville complétant un vaste projet de revitalisation urbaine entrepris par la Ville de Łódź et dont SUD Polska est également partie prenante.

MOA	VILLE DE ŁÓDŹ, DELOITTE CONSULTING POLAND
SURFACE	25 HA
CALENDRIER	2018
EQUIPE	SUD URBANISME POLSKA
MISSION	ACCOMPAGNEMENT DE LA VILLE DE ŁÓDŹ POUR LA CANDIDATURE À L'EXPOSITION UNIVERSELLE DE 2022



Mérignac soleil

Mérignac (33)

Le plaisir d'habiter en ville

Le projet associe le « plaisir d'habiter en ville », à celui d'« habiter un parc », et installe un dispositif évolutif sur le site Castorama du quartier Mérignac Soleil.

Porteur de plusieurs scénarios, c'est le support capable d'accueillir l'imprévisible des opportunités foncières. Qui sait, en eff et, quelles parcelles se libéreront, et dans quel ordre ?

La reconversion de l'îlot Castorama a pour ambition de transformer un site extrêmement minéral, imperméable et aride en un quartier bioclimatique.

Entre quartiers pavillonnaires et zone commerciale, deux axes thématiques extraits du site structurent le projet urbain : un axe vert dont les dimensions généreuses promettent une renaturation abondante. La suppression des flux automobiles libère un « poumon vert » régénéré, sur lequel se tourne l'ensemble résidentiel. Ensuite, l'axe marchand : c'est une rue commerçante, en ville.

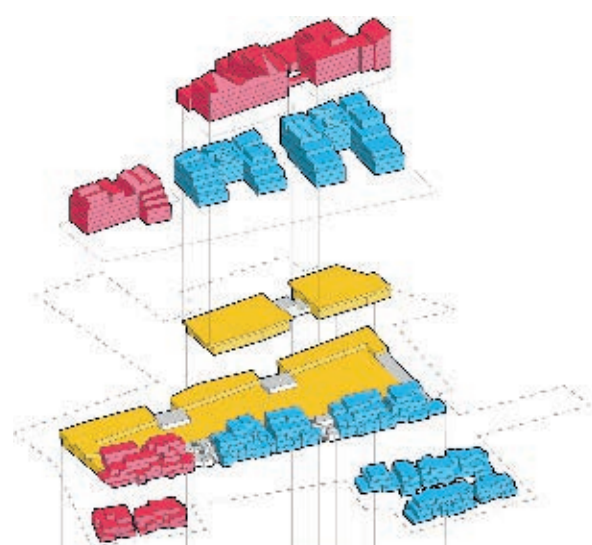
Entre Commerce et Habitat, une densité apaisée : trois strates déclinent trois modes d'habiter à des hauteurs progressives, selon un « crescendo » d'échelle.

- La strate basse, dans le parc, en couture urbaine avec les pavillons, faite de logements accolés et superposés, avec un extérieur appropriable, ces villas groupées constituent une alternative à l'idéal pavillonnaire des français.

- La strate moyenne, sur le socle, avec des logements intermédiaires en accès individualisé, soit sur un niveau, soit en duplex, en belvédère sur le Parc du Château prolongé. Les espaces extérieurs y sont variés : patios, terrasses, jardins privatifs sur parc.

- La strate haute en R+5, au-dessus des commerces, de logements collectifs en gradins, offre vues lointaines et terrasses généreuses.

PROGRAMME	QUARTIER MIXTE (LOGEMENTS, COMMERCE, PARC HABITÉ) EN RE-COMPOSITION URBAINE
MOA	ICADE PROMOTION, VILOGIA, IMMOBILIER FREY
SURFACE	29 500 M² SDP
CALENDRIER	CONCOURS 2016
EQUIPE	SUD URBANISME COORDINATION URBAINE, BASE PAYSAGISTE, OASIS BET HQE, MORE ARCHITECTES, STUDIO BELLECOUR
MISSION	URBANISME ET ARCHITECTE COORDINATEUR



- logements / Vilogia
- logements / Icade
- commerces / Frey
- parking commerces
- parking logements





Alfortville

Alfortville (94)

L'inattendu d'un paysage

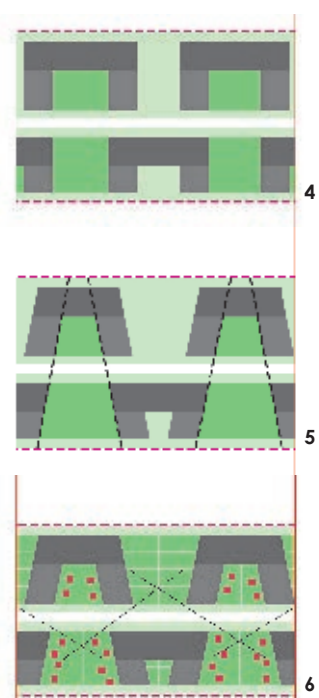
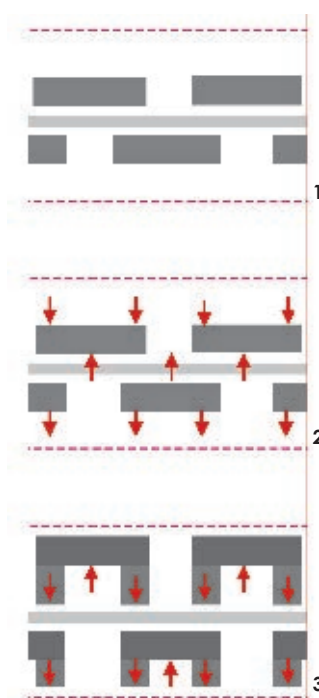
Le projet aménage trois parcelles dans contexte hétérogène constitué de grands bâtiments tels que des équipements scolaires, des grands logements collectifs ou des bureaux de grandes hauteurs. L'enjeu de ce projet est de faire la transition entre ce contexte bâti et le tissu pavillonnaire au sud des parcelles.

Créer une voie transversale Est Ouest s'est avérée une évidence pour remailler le quartier et retrouver une échelle humaine et résidentielle. Les unités résidentielles sont toutes différentes et permettent à chacun de s'identifier à son logement. Un Plan de Prévention des Risques d'Inondation est applicable sur le site, il devient le parti pris du projet en permettant de jouer sur les sols et différences de topographie.

La contrainte du PPRI crée le long de la voie une alternance de séquences de halls d'entrées, jardins d'agrément, soubassements texturés et talus paysagés...

Le paysage vient au cœur du projet, créant des jardins privés réhaussés qui dissimulent les parkings, des cabanes dans les arbres aux hauteurs variées viennent agrémenter les failles bâties et une place publique plantée relie l'ensemble du projet comme le nouveau centre vivant du quartier.

PROGRAMME	350 LOGEMENTS, UN GYMNASE ET UNE PLACE PUBLIQUE
MOA	EIFFAGE AMÉNAGEMENT
SURFACE	23 045M² SDP
CALENDRIER	CONSULTATION 2015



ZAC Atalante via Silva (îlot B6)

Cesson Sévigné (35)

Un quartier jardin aux déambulations douces

Le masterplan est structuré autour d'un jardin linéaire central, nouveau repère pour les habitants. Ce lien largement planté est ponctué de « salons urbains » ; lieux de rencontre et de détente. A plus large échelle, le jardin contribue à la notion de continuité écologique en se prolongeant vers un vaste parc à l'Est. En somme, cet espace central constitue un support d'échanges et de pratiques pour les habitants, et permet de proposer des usages extérieurs partagés de proximité, tout en fabriquant des continuités végétales essentielles à la diffusion de la biodiversité.

Le travail sur l'articulation des typologies entre elles permet de gérer les transitions d'échelle entre les différents modes d'habiter. La mixité des typologies et des produits immobiliers garantit la diversité sociale à l'échelle de l'opération.

A l'heure du développement durable, l'utilisation raisonnée des sols est plus que jamais une ardente obligation. Vivre avec son temps, c'est aussi vivre avec plus de densité. La densité est une affaire d'équilibre et de ressenti. Orchestrée avec finesse, elle permet de concevoir des projets « sur mesure », qui gèrent les vis-à-vis, les rapports de voisinage, la courtoisie des gabarits les uns envers les autres, tout en dégagant des espaces publics qualitatifs. Les formes d'habitat individuel proposées sont variées : villas à patios, maisons à toits, maisons «sheds», accolées ou au milieu d'un jardin....

PROGRAMME	MACRO-LOT REGROUPANT LOGEMENTS LIBRES, LOCATIFS SOCIAUX ET BUREAUX
MOA	GROUPE LAMOTTE - GROUPE JEULIN
SURFACE	38 900 M² SDP
CALENDRIER	CONCOURS LAURÉAT AVRIL 2019 PERMIS D'AMÉNAGER DÉCEMBRE 2019
EQUIPE	SUD URBANISME - LA COMPAGNIE DU PAYSAGE - INFRA SERVICES
MISSION	URBANISME DU MACRO-LOT - ARCHITECTE COORDINATEUR (3 AGENCES D'ARCHITECTURE)





Restructuration de l'ancien Hôtel Dieu

Clermont-Ferrand (63)

Ouverture sur la Ville

Le long de l'avenue Vercingetorix, l'opération tente de métisser logement social et habitat individuel, d'enrichir l'un par les qualités de l'autre, la générosité de l'espace semi-public, la présence des terrasses et coursives, le jardin privatif en toiture, l'appartement traversant, la verdure à portée de main.

Le projet affirme le potentiel «vert» en créant un vaste parc au pied de la butte, retrouvant

ainsi l'image de cette colline verte présente dans l'imaginaire des Clermontois où le jardin Lecoq se prolongeait alors par le jardin botanique au pied de l'Hôtel-Dieu.

Un vaste «bois habité» est présent au cœur du projet. Le végétal vient retisser des connexions entre le jardin Lecoq et le site. Le végétal vient animer l'axe majeur du projet: l'avenue «commerçante» Est/Ouest.

PROGRAMME	CRÉATION DE 245 LOGEMENTS ET INFRASTRUCTURE PARKING
MOA	BOUYGUES IMMOBILIER
SURFACE	14 136 M² SDP
CALENDRIER	LIVRAISON 2020
EQUIPE	SUD URBANISME, CORUM ARCHITECTES, QUAY ARCHITECTE URBANISTE, AGENCE PHILIPPE FICHET, JACQUES VARENNES
URBANISTE EN CHEF	SUD URBANISME, QUAY ARCHITECTE URBANISTE



Holešovice

Prague (République tchèque)

Muter pour le futur

Ce projet est une transformation totale d'un ancien quartier industriel de Prague.

Elle comprend des résidences de luxe en bord de rivière, la création d'un hub de transport regroupant toutes les anciennes structures existantes : Gare ferroviaire, un terminal de bus local et un régional, une station de métro, ainsi que deux stations de tramway. Ce hub sera intégré à un centre commercial.

Enfin le projet accueillera une cité administrative d'environ 70 000 m2 sous la forme de deux tours,

entourée d'autre bâtiments tels que hôtels, résidences étudiantes, eco quartier, ...

Les projet sera traverse par deux grande coulées vertes la principale prenant sa source au niveau du fleuve et traversant le complexe hub / centre commerciale sur son sommet, puis la cité administrative.

L'ensemble offrira à la ville un nouveau lieu de vie directement connecte au vieux centre par le tunnel intra urbain et a l'aéroport via la nouvelle autoroute d'accès.

PROGRAMME	LOGEMENTS, GARE, CENTRE COMMERCIAL, BUREAUX, STATION ROUTIÈRE
MOA	CONSORCIUM (KARLIN) PID, DPP
SURFACE	37 HA
CALENDRIER	MASTERPLAN ET ÉTUDE PRÉALABLE 2018
EQUIPE	SUD URBANISME POLSKA
MISSION	RÉALISATION D'UN MASTERPLAN ET CONCEPT DE LA STATION DE MÉTRO







L'équipe



Yves Mélia



Yannick Pascal



Gwennaël Monce



Jocelyn Fillard



Edouard Pernod



Florian Faivre-Malfroy

Lyon

27 rue Joannes Carret
CS 10711
69256 Lyon Cedex 09
T. +33 (0)4 78 64 07 07

Paris

11 rue d'Uzès
75002 Paris
T. +33 (0)1 42 72 28 68

Varsovie

SUD Architectes Polska
Sp. z o.o.
Ul. Chmielna 25
00-021 Warszawa Polska

Beyrouth

SUD Architectes Middle East
Sodeco Square
Block B, 7th floor
Achrafieh, Beirut

