



architecture  
urbanisme  
design intérieur

# Logements 2021

Stimulate Unique Design



## L'agence.

Créé en 1986, SUD Architectes réunit une équipe pluridisciplinaire de 130 collaborateurs basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai, autour des métiers de l'urbanisme, l'architecture et du design intérieur.

Réimaginer histoire et espaces, concevoir durable, innover avec sobriété et pérennité... Les expertises de Sud Architectes s'inspirent de la vie des hommes et de leurs besoins dans tous les usages de la vie contemporaine : bouger, habiter, travailler, se divertir, soigner...

**« Son point d'excellence s'exprime notamment dans les projets complexes multifonctions, avec des facteurs de revitalisation urbaine ou industrielle »**

SUD, c'est aussi et surtout un état d'esprit.

C'est avec des valeurs d'expertise, d'innovation et de sens de l'humain que nous appréhendons notre travail. L'agence ancre sa réflexion dans une pratique concrète, pensée dans le temps long.

Elle ne parle pas de produits, mais bien de « lieux d'expérience », où se jouent les différentes scènes de l'évolution des usages.

**« Autour d'espaces sobres et désirables, SUD apporte une liberté de style pour dépasser les attentes, assagie par une volonté de justesse et de pérennité ».**

La diversité des réponses architecturales, toujours contextuelles, repose ainsi sur six engagements :

- Saisir la complexité d'un monde en mouvement
- Préserver l'environnement, pour l'homme et la nature
- Jouer d'agilité, face aux contraintes
- Être guidés par l'empathie, comprendre l'autre et ses besoins
- Défendre nos convictions, affirmer notre engagement
- Exporter la « French Touch » au travers d'un réseau d'agences à l'international



SUD

## Habiter

### Densité et courtoisie

A l'heure du développement durable, l'utilisation raisonnée des sols est plus que jamais une ardente obligation. Vivre avec son temps, c'est vivre aussi avec plus de densité, et cette densité est aussi une affaire d'équilibre et de ressenti. Orchestrée avec finesse, elle permet de concevoir des projets « sur mesure », qui gèrent les vis-à-vis, les rapports de voisinage, la courtoisie des gabarits les uns envers les autres.

### Qualité du logement

Mais vivre bien chez soi, entouré des autres, questionne intrinsèquement la qualité du logement. La crise sanitaire du COVID-19 et ses proportions inédites ont révélé la difficulté de vivre dans des appartements trop petits, sans extérieurs et parfois peu lumineux.

Chez SUD, nous entendons cela, et travaillons, pour faire bouger les lignes, sur un habitat le plus grand possible dans les fourchettes données, qui maximise l'apport de lumière naturelle, qui intègre un lieu pour le télétravail, qui propose systématiquement des surfaces extérieures, et qui confère enfin à la cuisine le statut de pièce principale : un lieu de convivialité, en premier jour, où l'on peut prendre un repas.

Des nouveaux critères de qualité émergent également de la situation actuelle, dont nous nous emparons : le confort acoustique, la qualité de l'air intérieur et la possibilité de son renouvellement régulier (logements traversants), l'impact environnemental et le bilan carbone de la construction.

### Une architecture décarbonnée

Les architectes de SUD travaillent quotidiennement à cette « juste quantité de matière » pour décarbonner la conception, dans un esprit de frugalité heureuse et créative. Un principe de réalité s'impose : la rationalité et l'économie de moyens.

Dessiner des formes simples est devenu une forme d'évidence après le délire des formes que l'ère des icônes a généré dans les années 90. Aujourd'hui toute la démarche visant à réduire l'énergie grise dans les constructions le démontre : il faut limiter les couches, les complexités, les développés de façade, ôter le maximum de matière superflue dans chaque composant. Il faut faciliter le montage - démontage des parties en clarifiant leurs interfaces. Nous dessinons donc ce qui peut facilement se construire. Cette réflexion très amont sur la simplification du détail et sa parfaite réalisation influe positivement sur la pérennité de l'ouvrage, son vieillissement maîtrisé et sa maintenance. Cette rationalisation de l'acte de bâtir optimise les surfaces, réduit les coûts et la matière.

### Plaisir d'habiter

Cette architecture sobre qui vise à la sensation plutôt qu'au sensationnel se doit d'être désirable et au service de l'usage. La manière dont ces usages se logent dans les « entre-deux » fait la qualité d'un projet : s'asseoir pour lire dans l'épaisseur d'un tableau de fenêtre, laisser son vélo entre son portail et sa porte d'entrée, ranger son mobilier d'extérieur dans son cellier de balcon...

### Flexibilité

Chez SUD, un des enjeux de notre travail est notre capacité à intégrer les évolutions des différents modes de vie des habitants dans la conception des logements. Crise sanitaire, télétravail, accueil une personne âgée, autonomie des grands enfants, ménage séparé ou monoparental : la modularité et l'évolutivité des appartements permettront d'absorber ces transformations à venir.

# Îlot Gabriel Péri

Saint-Martin-d'Hères (38)

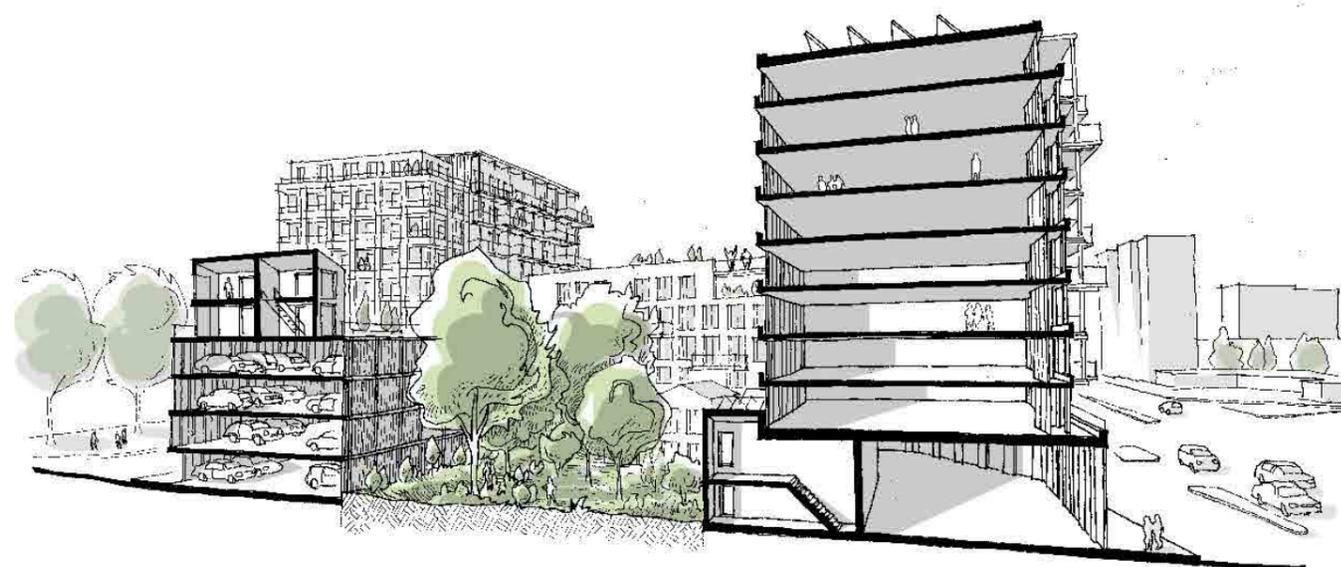
## Muter pour durer

Le projet s'inscrit dans un secteur en pleine mutation avec pour enjeux d'imaginer un bout de ville mixte, intense, adaptée au réchauffement climatique et désirable.

La forme urbaine imaginée dégage deux émergences en quinconce qui bénéficient de vues lointaines sur le grand paysage et les massifs alentours. La répartition programmatique prévoit un socle actif largement vitré sur l'espace public accueillant commerces et espaces de travail flexibles (coworking, pépinière et/ou locaux de service : conciergerie, atelier de bricolage...). Au-dessus, des logements intergénérationnels occupent les étages intermédiaires et bénéficient de terrasses en gradins ensoleillés en balcon sur la ville. Les derniers niveaux accueillent différentes formes d'habitat pour répondre au mieux aux besoins

contemporains : logements familiaux, logements en auto-finition, logements en « SmallOffice-HomeOffice ».

Les prolongements extérieurs sont traités comme une exo-structure low-tech en bois (structure légère, modulable, biosourcée, démontable et réutilisable). Le mode constructif envisagé favorise la mutabilité et la réversibilité du bâtiment: grâce à une logique poteaux/dalles et des façades manteau en structure légère le bâtiment pourra plus facilement s'adapter à des destinations et des usages futurs. Le parking, intégré au volume bâti en superstructure pourra muter, grâce à des dalles amovibles en bureaux ou commerces, selon les besoins futurs. Cette logique de conception vise à lutter contre l'obsolescence des bâtiments : qu'ils puissent muter pour durer...



<b>MOA</b>	NEXITY
<b>Programme</b>	Logements accession, socle actif (commerce et bureaux), parking en superstructure
<b>Surface</b>	7 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Concours 2020
<b>Environnement</b>	<b>Cible E3C1</b> : Approche bioclimatique (enveloppe thermique compacte, logements traversants ou bi-orientés, protections solaires, ventilation naturelle Cœur d'îlot en pleine terre largement planté pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain



# Avenue Galliéni

Antony (92)

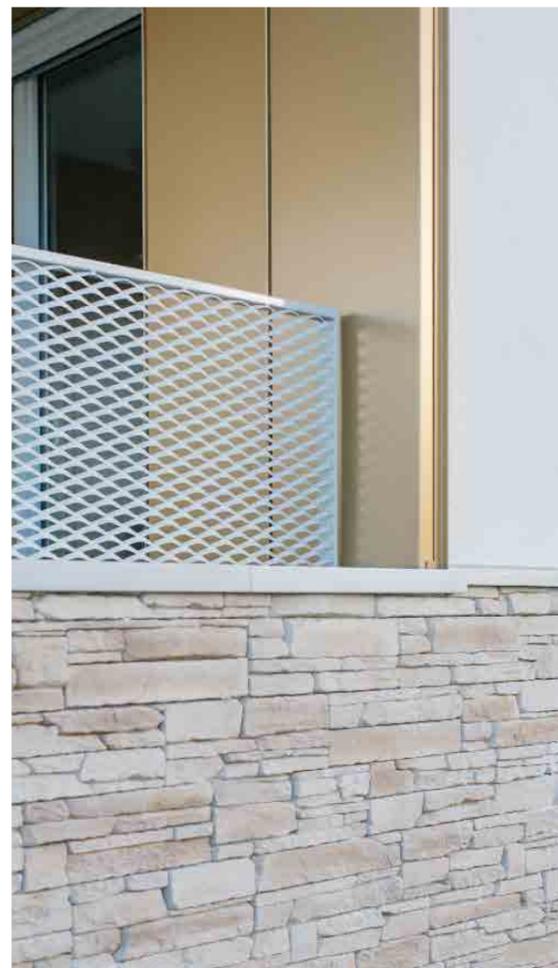
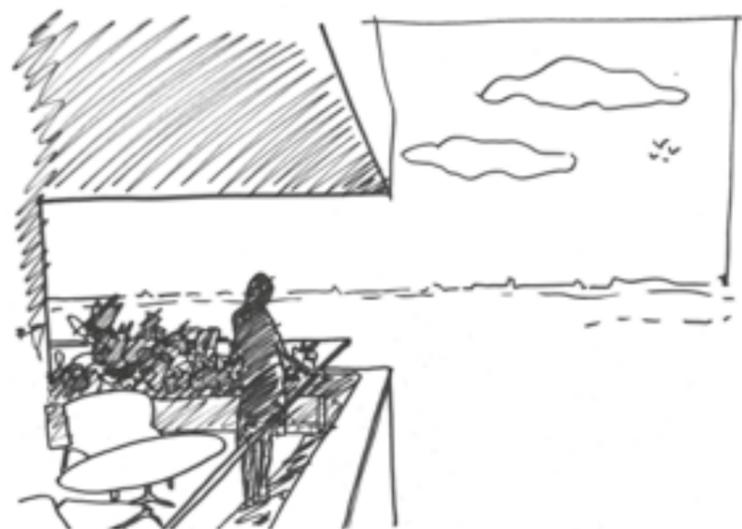
## Renaissance

Protégé des nuisances routières périphériques, le projet crée un lieu de calme pour l'habitat en ville. Les ambitions urbaines, architecturales et paysagères emmènent le quartier dans un nouvel environnement dominé par la végétation généreuse.

autour de jardin d'agrément privé. Cet espace naturel est rendu perméable au regard, depuis l'espace public, par des transparences qui rythment la promenade du piéton. L'ensemble immobilier, à la volumétrie fragmentée, offre un épannelage découpé et varié, avec un front bâti continu.

Trois îlots distincts formant trois tranches opérationnelles sont répartis

<b>MOA</b>	ICADE PROMOTION, COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DES HAUTS DE BIÈVRE
<b>Programme</b>	Projet neuf mixte : 280 logements en accession, 179 logements étudiants
<b>Surface</b>	4 210 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2018
<b>Environnement</b>	<b>Label Effinergie, RT 2012 -20%</b> - Centrales en toiture de récupération de chaleur sur VMC pour alimenter en eau chaude (ECS) - Ensemble végétal structurant, avec maintien des grands sujets existants et développement de la bio-diversité





# Lugdunum

Lyon (69)

## Un programme haute couture, sur un site classé

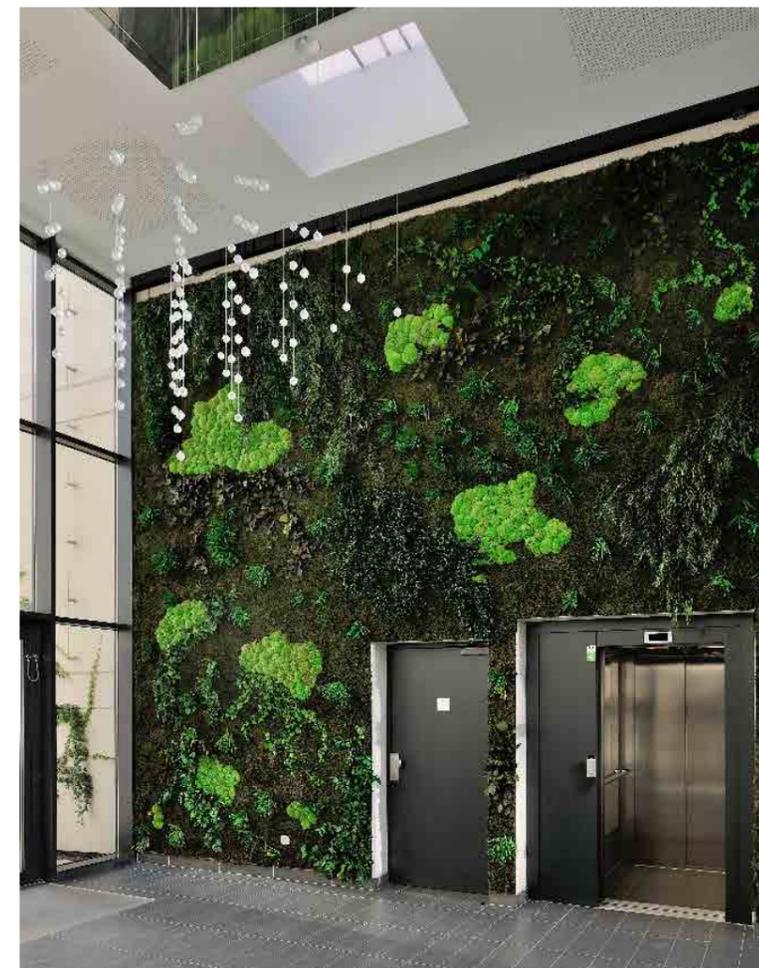
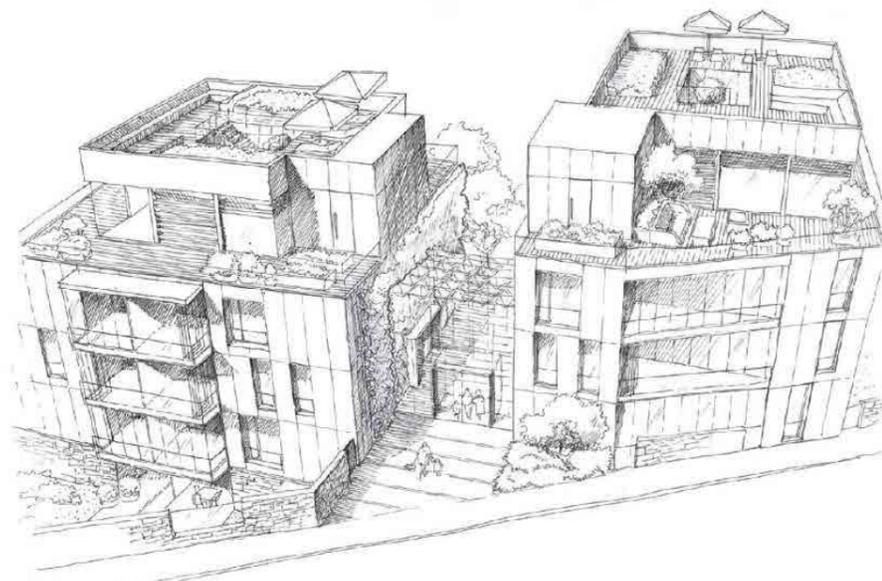


Ancré dans l'histoire vivante de la colline de Fourvière, Lugdunum emporte un îlot ancien dans la modernité d'une résidence « haute couture » installée dans un parc boisé. À portée immédiate de vestiges et monuments, on y cultive le vivre ensemble (56 logements sociaux) dans l'esprit de l'art de vivre lyonnais. Des pavillons d'échelle conviviale participent à l'accueil d'un paysage naturel et patrimonial.

Le raffinement et l'élégance de l'architecture classique lyonnaise sont évoqués jusque dans des éléments contemporains inspirés par le vocabulaire « Art Déco ».

Lignes graphiques claires, choix de matières plutôt que de couleurs promettent un vieillissement riche : pierre de parement, béton blanc, métal, verre habillent façades extérieures et parties communes et prolongent la noblesse proposée par le site classé des hauteurs de Lyon.

<b>MOA</b>	EXPANSIEL PROMOTION
<b>Programme</b>	Programme neuf : 56 logements dont 25 logements sociaux
<b>Surface</b>	6 159 m <sup>2</sup> SHON
<b>Calendrier</b>	livraison 2017
<b>Environnement</b>	<b>Qualitel (bâtiment A), étiquette AA (bâtiments B et C)</b> Façade pré-fabriquée, coffrage bois de structure





# Ecoquartier Pré-Billy

Pringy (74)

## Ecrin de nature

La ZAC Pré-Billy de Pringy prend place au cœur d'un écrin de nature envisagé comme Village Olympique lors de la candidature d'Annecy aux Jeux Olympiques d'Hiver 2018. A proximité des axes de transports majeurs de la région, «Pré-Billy» affirme ses ambitions de quartier exemplaire en conjuguant les deux labels Ecoquartier et Biodiversity à un projet paysager valorisant le patrimoine naturel existant. Au centre, l'îlot B assure la transition entre l'urbain et la nature. Trois axes majeurs piétons dirigent les usagers vers le parc et irriguent logements et commerces. Les flux automobiles sont aux pourtours de l'îlot.

Les 9 immeubles collectifs affirment leur horizontalité par des strates propres à la thématique « Habiter la plaine » : socle

commercial, joint creux en R+1 et volume creusé de loggias aux étages courants. A l'inverse, les façades sur rue [plus urbain] préservent des nuisances via de généreuses loggias et les cœurs d'îlots jouissent de profonds balcons filants. Dynamique, le socle se pare d'ondulations faites d'un camaïeu de briquettes brun-vert, rappelant les teintes et reflets de l'eau et de la végétation locale.

En écho aux granges vernaculaires, le bois marque les creux et dialogue avec les teintes chaudes des enduits et serrureries comme un fil conducteur dans le temps et dans l'espace.

Les 6 villas en bande - en bois - s'organisent autour d'un patio, une véritable pièce de vie garantissant l'intimité des habitants.

<b>MOA</b>	TERACTEM
<b>Programme</b>	Immeubles neufs : 155 logements collectifs, 6 maisons individuelles, socle de commerces
<b>Surface</b>	11 956 m <sup>2</sup>
<b>Calendrier</b>	Concours lauréat 2018 - Livraison 2022-2023
<b>Environnement</b>	<p><b>Label Ecoquartier - Label Biodiversity Ready</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Récupération d'eau, utilisation d'un réseau de chaleur, SMART GRID, utilisation de 10% de matériaux bio-sourcés (Bardage bois, ossature bois et menuiserie bois)</li> <li>- Cœur d'îlot ouvert avec 38% d'espaces paysagers en pleine terre, identité colorimétrique forte pour interpréter la nature en écho à la prairie et à l'eau environnante</li> </ul>



# Quartier des Grandes Bornes

Goussainville (95)

## Entrée de ville

Les Grandes Bornes se transforment et retrouvent l'ordinaire d'un quartier mixte de Goussainville.

Sans gesticulation architecturale, le réglage fin des géométries organise des plans rigoureux sur deux à quatre étages dans une volumétrie riche et variée. La silhouette apaisée est calée, aux angles, par les gabarits les plus hauts. De part et d'autre de l'entrée du quartier, les deux opérations de 35 et 32 logements, en vis-à-vis, se parlent, dans un vocabulaire architectural commun.

Chacun dans leurs registres, les deux bâtiments laissent ainsi apparaître un « air de famille ».

La palette de matériaux, volontairement restreinte au profit de la qualité, gère l'économie du projet et ses détails vers la qualité d'exécution et la maîtrise du vieillissement. Les valeurs colorées sont

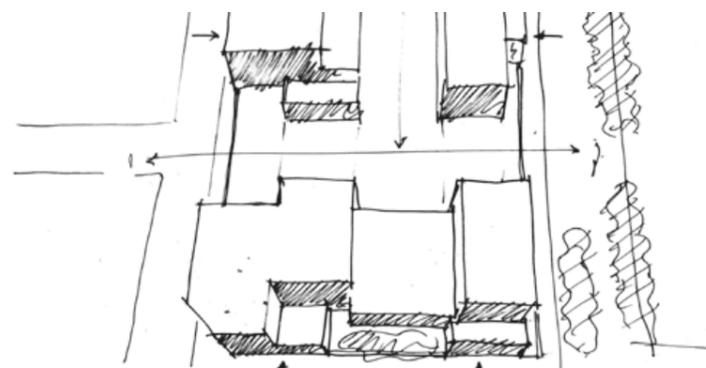
sobres, dans des tons naturels de blanc, gris, ocre. Le choix technique d'une structure-enveloppe en brique thermique assure l'isolation.

Sur les parties exposées à un usage pérennif, le béton matricé lasuré assure pérennité et solidité à l'assise du bâtiment. Des panneaux d'aluminium précieux soulignent ici un angle, là un regroupement de fenêtres.

L'élégance simple naît du contraste de cette matière lisse, réfléchissante avec la texture rugueuse, mate, de la brique main, ponctuée de quelques briques émaillées.

Particularité technique, le projet intègre la restructuration d'un parking existant sur deux niveaux enterrés servant d'assise à une partie des logements neufs.

<b>MOA</b>	FRANCE HABITATION
<b>Programme</b>	Programme neuf de transition entre zone pavillonnaire et ensembles denses réhabilités : 67 logements répartis sur 2 îlots dont un sur parking pré-existant restructuré sur 2 niveaux
<b>Surface</b>	4 020 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2018
<b>Environnement</b>	<p><b>Certifié H&amp;E (Habitat et Environnement)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Non-démolition de la double nappe en parking pour limiter le bilan carbone, structure mixte béton et brique thermique,</li> <li>- Gestion de chantier exemplaire en développement durable</li> <li>- Continuité végétale dans la trame verte de la ville</li> </ul>





# Eden Park

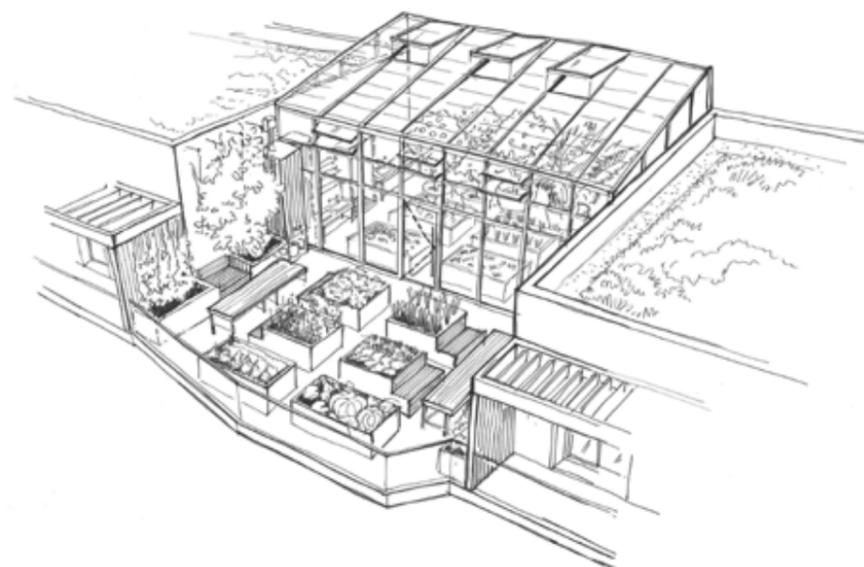
Annecy (74)

## La nature en ville

Le bonheur citadin dépasse l'indispensable application de recettes énergétiques. L'Ecoquartier de Vallin-Fier, durable et responsable, porte un véritable projet de société appuyé sur un concept novateur de logements au service de l'épanouissement des habitants. Les promiscuités citadines y deviennent proximités, partages heureux et voisinage. Un confort de vie innovant gère la relation aux espaces extérieurs, conciliant intimité et partage.

Le projet permet à l'usager de prendre part à la vie de son quartier dans des espaces de rencontres aux fonctions définies. Sur les toits, une serre collective et participative offre un petit lopin de terre aux allures de jardins ouvriers à partager ou cultiver soi-même. Les bâtiments neufs s'implantent autour d'un jardin résidentiel d'usage privé.

<b>MOA</b>	NEXITY
<b>Programme</b>	Ecoquartier en centre-ville : programme neuf avec espaces partagés, 127 logements, 3 commerces, jardin résidentiel
<b>Surface</b>	9 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2019
<b>Environnement</b>	<b>Minergie (Labellisation Suisse)</b> - Chaudière en co-génération, matériau de façade bio-sourcé - Espaces paysagers, serre partagée en toiture, voiture en auto-partage
<b>Distinction</b>	Lauréat de la Pyramide d'Argent - Grand Prix du Public 2017 (Fédération des Promoteurs Immobiliers)

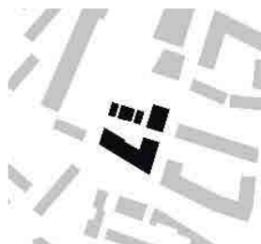




# ZAC Charles Renard

Saint-Cyr-l'École (78)

## Loggias tamisées



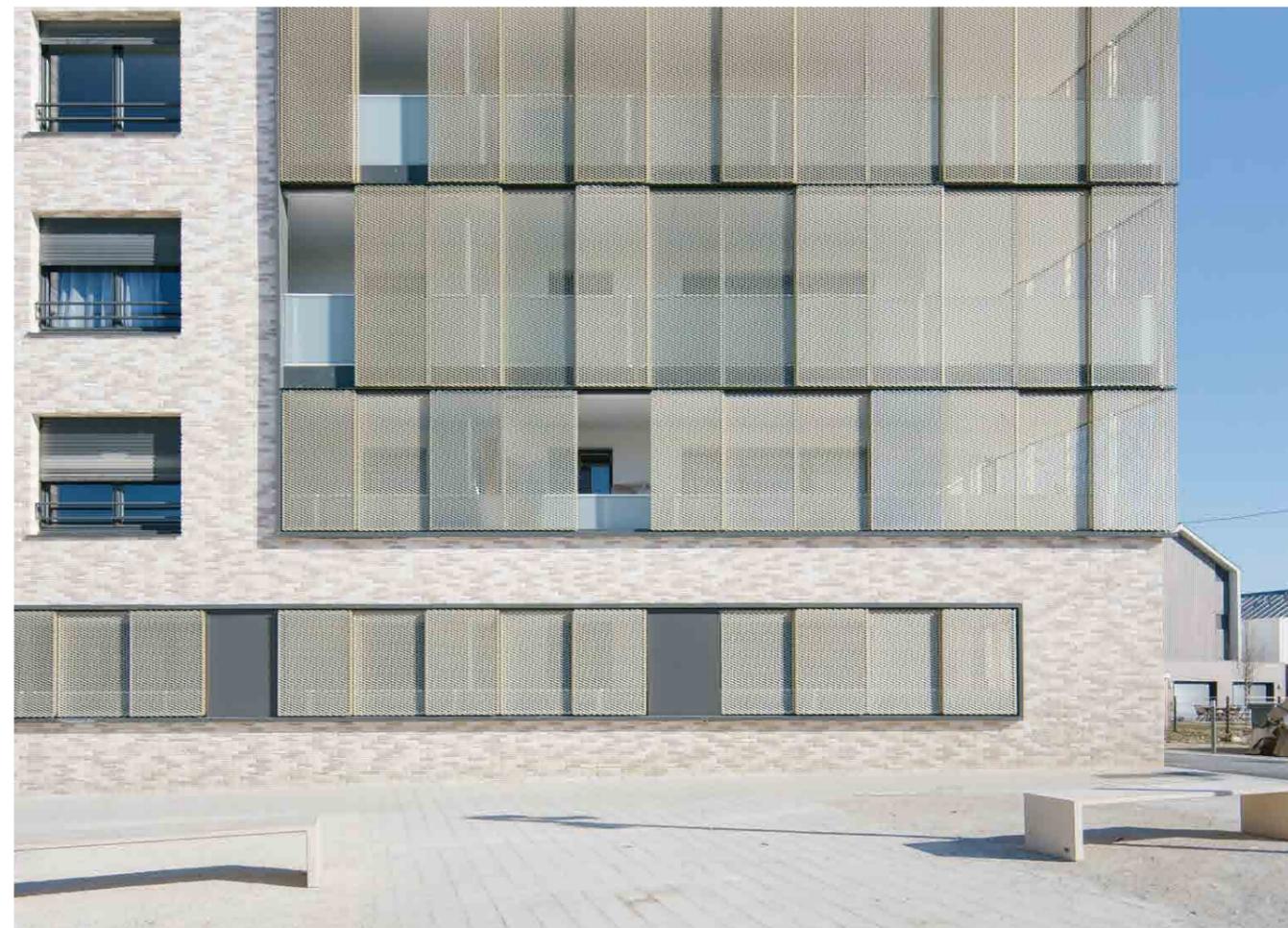
Au-delà d'une simple peau technique, la profondeur des façades traite à la fois des espaces et des usages du logement, de l'expression plastique et du confort d'été. Penser la façade dans son épaisseur, c'est envisager à la fois la lumière, les matières, les usages. Les loggias closes de petits panneaux métalliques aluminium fixes et coulissants, permettent l'ajustement personnalisé de la protection solaire, et protègent la dignité du bâtiment en masquant les «petits désordres du quotidien» que l'on retrouve souvent à l'extérieur.

Les nuances de teintes des panneaux anodisés et la diversité des combinaisons ouverture/fermeture jouent avec les

reflets de la lumière du jour. La nuit tombée, un effet « lanterne » au travers de la maille métallique anime l'espace public.

La plaquette de terre cuite «moulée main» gris beige produit l'effet de matière et souligne une assise texturée solide. Les menuiseries bois complètent l'illustration de prestations durables, au vieillissement sûr, permises par le coefficient de forme optimisé d'une construction simple. Pas d'arsenal technique donc, mais le jeu de matériaux de qualité, au plus proche des qualités du site pour des constructions respectueuses de la planète.

<b>MOA</b>	EXPANSIEL PROMOTION
<b>Programme</b>	Programme neuf : 80 logements en accession dont des maisons individuelles avec des failles de lumière
<b>Surface</b>	5 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2018
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012 -10%</b>
	- Gestion de l'apport solaire par des loggias profondes et dotées de brise-soleils coulissants - Cœur d'îlots paysagers, jardins privés en pleine terre





# Rue Dalayrac

Fontenay-sous-Bois (94)

## Modestie et complexité



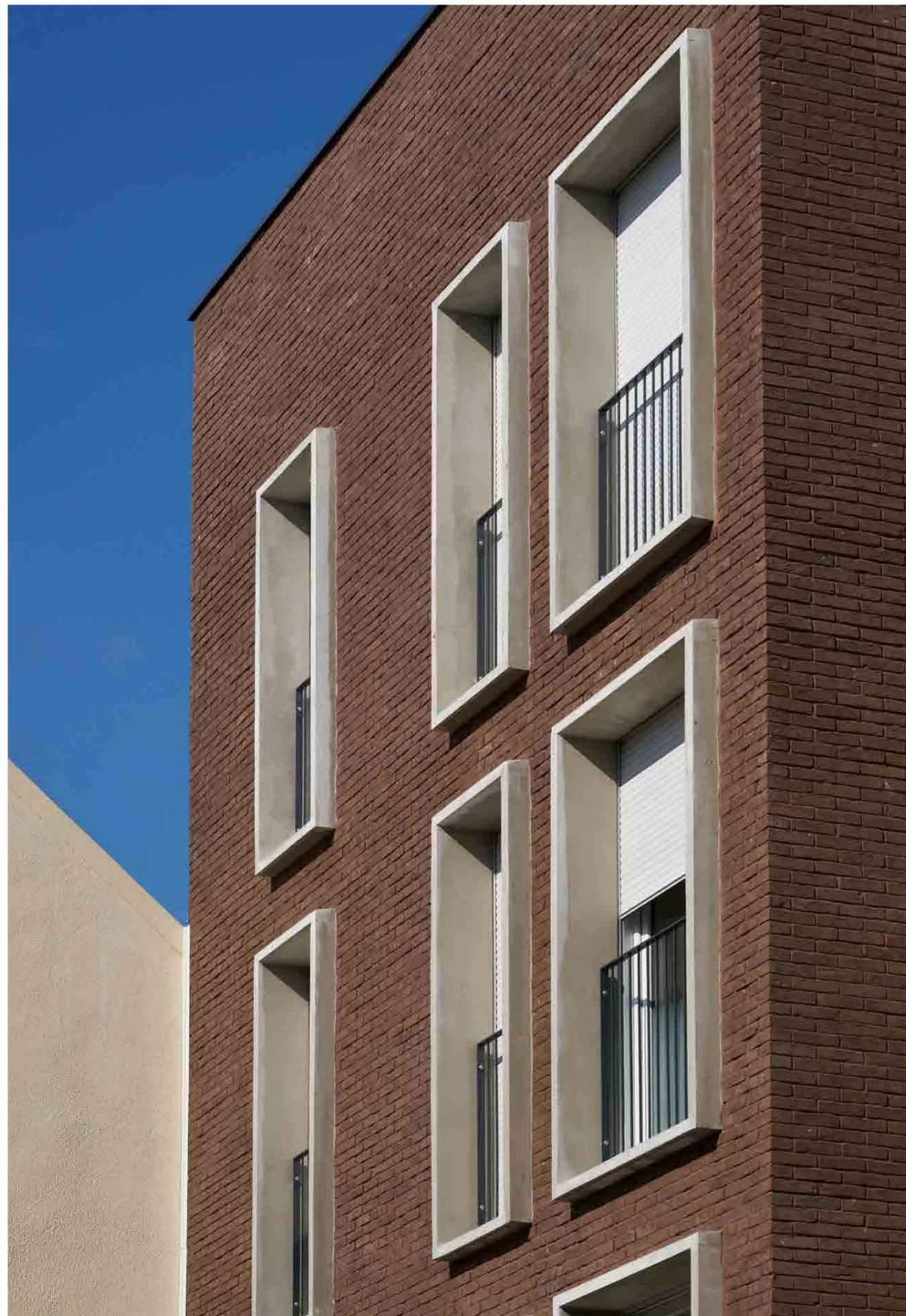
C'est une architecture modeste : dix huit logements dans une dent creuse de la rue Dalayrac rassemblent autour d'un escalier unique la complexité d'un bâtiment morcelé, fait de redans et retraits.

Une clôture massive, mur bahut et grille de serrurerie, assure la continuité du trottoir côté rue quand les étages développent le plus grand linéaire de façades. Soubassement minéral foncé, façades de terre cuite blanche et beige

en vis-à-vis proposent élégance, finesse et durabilité en dialogue avec la pierre meulière, la brique et l'enduit du voisinage. Les menuiseries serties dans un pré-cadre dessinent délicatement les façades.

Des logements spacieux, confortables et majoritairement traversants profitent de vues sur le cœur d'îlot planté. Ils participent de l'évolution réfléchie du tissu de faubourg tout en semblant être là « depuis toujours »...

<b>MOA</b>	VALOPHIS
<b>Programme</b>	Programme neuf : 18 logements collectifs
<b>Surface</b>	1 230 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livré en 2016
<b>Environnement</b>	- Façades en terre cuite et brique locale, logements bi-orientés - Cœur d'îlot planté



# Ecoquartier Garden Park

Ferney-Voltaire (01)

## Une nouvelle mixité urbaine

A l'ouest du centre de la ville de Ferney-Voltaire, l'opération est au carrefour d'espaces stratégiques et divers : la ZAC Ferney-Voltaire Innovation à l'Est, une zone d'habitats pavillonnaires au Nord et des espaces agricoles au Sud. Entre ruralité et urbanité, le tènement des « Planches Brûlées » constitue un cadre de qualité pour développer l'offre de services et de logements.

Le programme se compose de 40 bâtiments : individuels, habitats intermédiaires, collectifs et locaux d'activités. De plus, un hôtel 4 étoiles vient marquer l'entrée du site. Les gabarits de l'opération sont répartis du R+1 jusqu'au R+3 + attique.

<b>MOA</b>	PRIAMS - DYNACITÉ
<b>Programme</b>	40 bâtiments neufs : 395 logements collectifs et intermédiaires, hôtel de 100 chambres, crèche, conciergerie, espaces partagés
<b>Surface</b>	32 400 m <sup>2</sup>
<b>Calendrier</b>	Livraison 2021-2023 (3 tranches)
<b>Environnement</b>	<p><b>NF HQE, RT 2012 - 20%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériau bio-sourcés en façade, réseau de chaleur urbain, places autopartage avec bornes électriques</li> <li>- Parc paysager avec 3 sous-quartiers thématiques déclinés en architecture et espaces partagés : forêt, verger, prairie</li> </ul>
<b>Distinction</b>	Pyramide d'Argent 2020 de FPI Région Alpes « Prix de la Mixité Urbaine »



# Ecoquartier Les Hirondelles

Annecy (74)

## Reconversion d'un site industriel

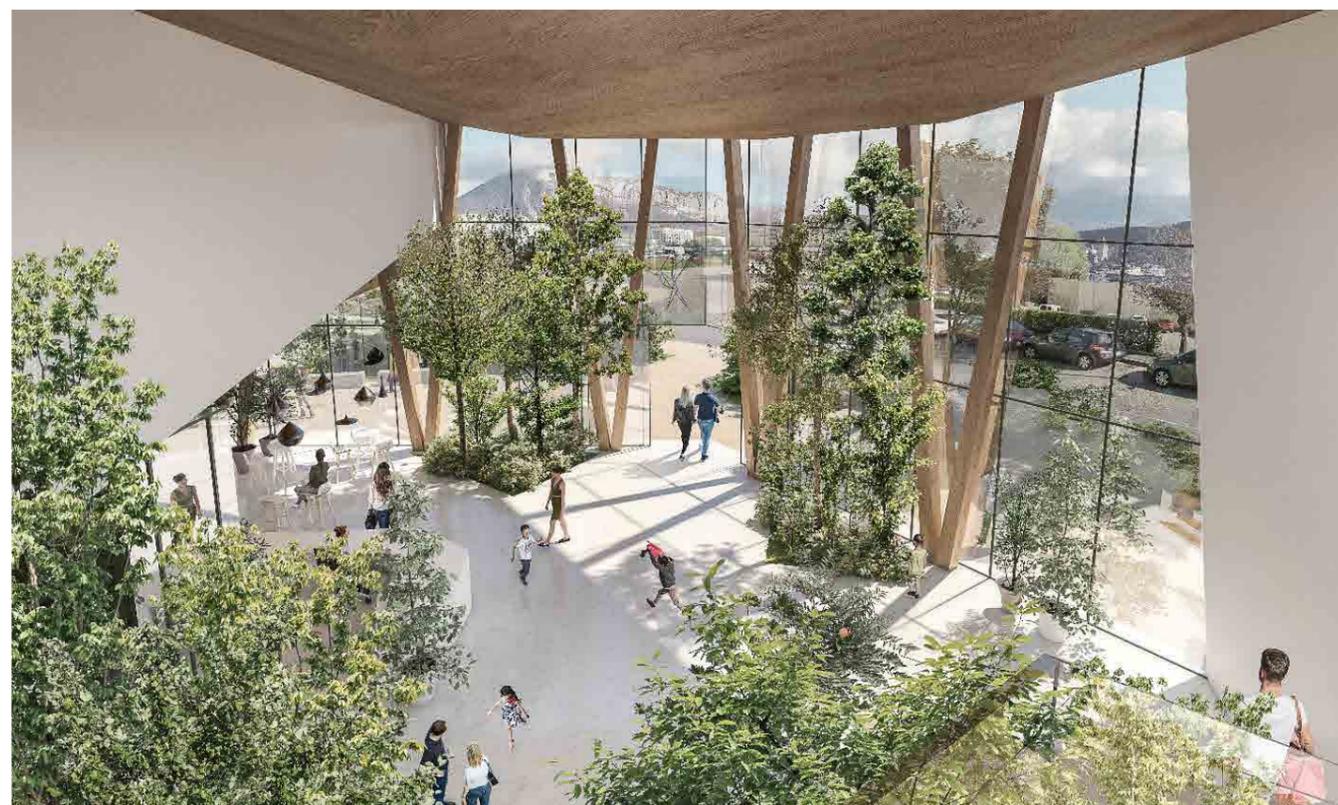
La requalification d'un site industriel représente de forts enjeux de développement durable et de transition énergétique. Le site NTN-SNR, situé au cœur d'Annecy n'y déroge pas. Nature, lumière, vue, qualité de l'air, surfaces extérieures pour des usages multiples sont autant d'atouts qui composent ce projet.

Son fil rouge est construit autour du paysage avec une forte symbiose entre nature et architecture : bâti et végétal impliquent une « écoute » et une durabilité réciproquement profitables à toute l'opération.

Une grande serre majestueuse et habitée est le signal de cette idée. Cette communion se retrouve dans l'utilisation massive du bois en structure des bâtiments et dans la valorisation des filières et des savoir-faire des « Savoie ».

Ainsi, le projet propose une sublimation de la nature en plein centre-ville avec une grande qualité des paysages créés à l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments, illustrant la forte volonté du quartier de s'inscrire dans une interaction de l'architecture et de la nature.

<b>MOA</b>	PRIAMS
<b>Programme</b>	3 îlots en symbiose avec la nature : 800 logements, résidence senior, espace co-working, commerces en socle, espaces publics
<b>Surface</b>	55 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Concours 2019
<b>Environnement</b>	- Réflexion approfondie en développement durable : transition énergétique et structure bois - Construction autour d'un paysage intérieur et extérieur, serre majestueuse, larges terrasses paysagées





# Ecoquartier Mérignac soleil

Mérignac (33)

## Le plaisir d'habiter en ville

Le projet associe le « plaisir d'habiter en ville », à celui d'« habiter un parc », et installe un dispositif évolutif sur le site « Castorama » du quartier Mérignac Soleil.

Porteur de plusieurs scénarios, c'est le support capable d'accueillir l'imprévisible des opportunités foncières. Qui sait, en effet, quelles parcelles se libéreront, et dans quel ordre ?

La reconversion de l'îlot Castorama a pour ambition de transformer un site extrêmement minéral, imperméable et aride en un quartier bioclimatique.

Entre quartiers pavillonnaires et zone commerciale, deux axes thématiques extraits du site structurent le projet urbain : un axe vert dont les dimensions généreuses promettent une renaturation abondante. La suppression des flux automobiles libère un « poumon vert » régénéré, sur lequel se tourne l'ensemble résidentiel. Ensuite, l'axe marchand : c'est une

rue commerçante, en ville.

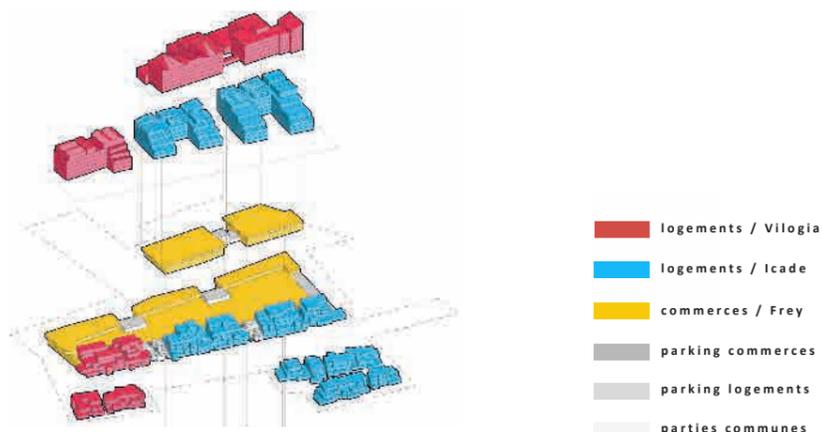
Entre Commerce et Habitat, une densité apaisée : trois strates déclinent trois modes d'habiter à des hauteurs progressives, selon un « crescendo » d'échelle.

- La strate basse, dans le parc, en couture urbaine avec les pavillons, faite de logements accolés et superposés, avec un extérieur appropriable, ces villas groupées constituent une alternative à l'idéal pavillonnaire des français.

- La strate moyenne, sur le socle, avec des logements intermédiaires en accès individualisé, soit sur un niveau, soit en duplex, en belvédère sur le Parc du Château prolongé. Les espaces extérieurs y sont variés : patios, terrasses, jardins privatifs sur parc.

- La strate haute en R+5, au-dessus des commerces, de logements collectifs en gradins, offre vues lointaines et terrasses généreuses.

<b>MOA</b>	ICADE PROMOTION, VILOGIA, IMMOBILIER FREY
<b>Programme</b>	Programme neuf de logements sur une grande dalle de retail, logements social et en accession, villas sur les toits, villas urbaines coté jardin, commerces, parc habité
<b>Surface</b>	29 500 M <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Concours 2016
<b>Environnement</b>	Renaturation du site par la création d'un parc habité : îlot de fraîcheur dans le quartier, toitures végétalisées, énergie géothermique et micro-éolienne, démarches circulaires





# Le Sémaphore

Angers (49)

## Immeuble signal de co-living

Le projet boulevard Gambetta connecte le site à son environnement proche et lointain en s'inscrivant dans la skyline angevine.

Cette émergence contemporaine, dialoguant avec la ville historique, crée un endroit d'exception avec une attractivité forte pouvant constituer un « incontournable » des lieux à ne pas manquer sur Angers. Une programmation

spécifique allie situation exceptionnelle, design, restauration, rue panoramique et tourisme 2.0.

Par ailleurs, le projet poursuit la logique des traversées piétonnes des îlots environnants et installe des compositions de voisinage serein avec la création d'espaces partagés pour tous les résidents.

<b>MOA</b>	GROUPE DUVAL
<b>Programme</b>	Immeuble signal de co-living destiné à des jeunes salariés : 49 logements sur 10 étages, espace de co-working, salles de sport intérieures et extérieures, connexe shop, cantine et restaurant en rooftop, lounge et jardin comestible
<b>Situation</b>	Îlot Gambetta
<b>Surface</b>	8 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Appel à Projet Innovant "Imagine Angers" - concours 2018
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012 -30%, label E+C- : Niveau E2 et C1</b> Stratégie bio-climatique, - Label Biodiversity : nichoirs pour espèces endémiques, biophilie et éducation des jeunes. - Toitures avec récupération des eaux de pluie en bac à double fond réinjectées dans les espaces végétalisés, espaces partagés de maraîchage connecté pour arrosage auto-programmé

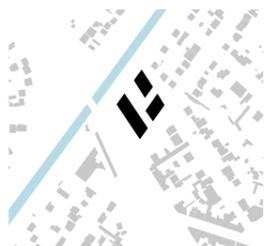




# Les Jardins du Canal

Sevran (93)

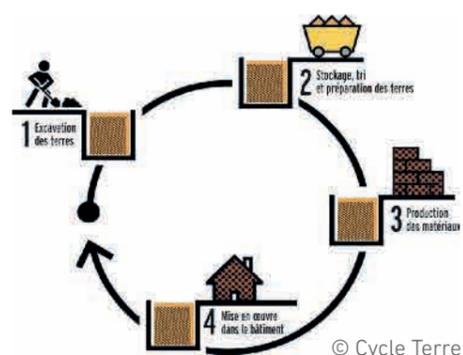
## Couture urbaine



Dans l'environnement hétérogène de limite de la ville, l'identité du projet est remarquée par le flux passant. Il contribue à la mise en valeur d'un paysage singulier « habiter les bords du canal » tout en respectant l'échelle de l'habitat individuel. C'est aussi l'opportunité de renouer un dialogue avec les berges du canal.

Par ailleurs la terre crue, issue de la fabrique Cycle Terre de Sevran, est utilisée dans le projet sous plusieurs formes comme les briques de terre compressée, ou les enduits décoratifs, naturellement teintés dans la masse.

<b>MOA</b>	IN'LI - CARE PROMOTION
<b>Programme</b>	Programme neuf : 92 logements dont 55 intermédiaires et 37 en accession, restauration en socle
<b>Surface</b>	5 500 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Concours 2019
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012-20%</b> Utilisation optimisée en intérieur de la terre crue de Sevran (issue des terres d'excavation du Grand Paris avec un bilan carbone très intéressant) : cloisonnement, séparatif entre bâtiments et enduits de décoration



© Cycle Terre



Mortier



© Cycle Terre

Enduit



© Cycle Terre



# Maille Horizon Nord

Noisy-le-Grand (93)

## Horizons

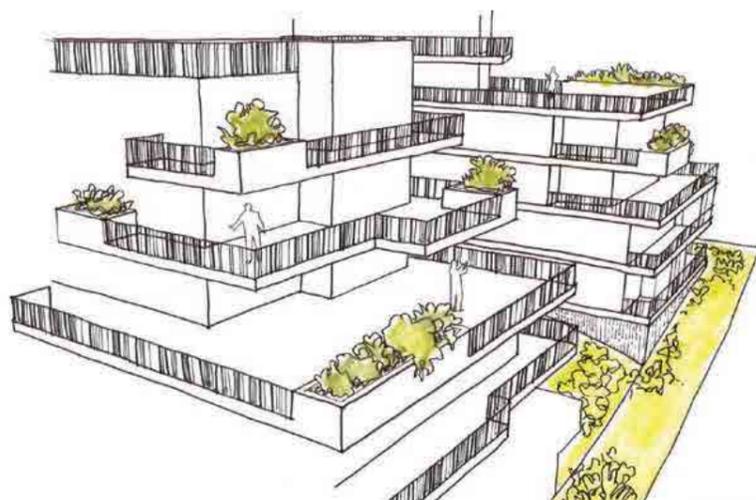
Entre ville et parc, du plus urbain au plus paysager, le projet déploie progressivement ses lignes horizontales le long des venelles. Telles des courbes de niveaux, elles soulignent la topographie, les gabarits des bâtiments, le jardin linéaire en cœur d'îlot. « Un projet bienveillant et accueillant, vivant, à partager ».

A l'heure du développement durable, l'utilisation efficace et raisonnée des sols est plus que jamais une ardente obligation. Mais la densité est souvent perçue de façon négative car on l'assimile à l'idée de concentration urbaine. La densité est affaire d'équilibre et de ressenti : orchestrée avec finesse, elle

façonne un projet sur mesure, gérant le bon voisinage, entre les individus et les programmes, à la bonne échelle.

La situation exceptionnelle du site convoque à la fois l'échelle du Grand paysage et celle du quartier : la pente du coteau de la Marne génère une richesse de perspectives proches et lointaines, qui façonnent les gabarits des constructions. Les trois cônes de vues majeurs découpent la skyline du projet, cadrant le paysage du Grand Paris. Le jeu des césures entre bâtiments dévoile l'intérieur de l'îlot, et au-delà celui des lots voisins. Un grand jardin linéaire accompagne l'architecture du cœur d'îlot, ouvert sur le Parc Antoine de Bougainville.

<b>MOA</b>	ESPACE 2 PROMOTION
<b>Programme</b>	Programme neuf : 90 logements
<b>Surface</b>	6 600 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Concours 2016
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012 -10%</b> - Forte réflexion sur la performance énergétique (ventilation et rafraîchissement) - Jardins paysagers



# L'entrée de ville

Bussy-Saint-Georges (77)

## Une modernité classique

Le projet architectural, qui prend place sur le foncier « N1cd », annonce les caractéristiques des constructions du centre-ville : comme le dit la fiche de lot, des « façades monumentales, rythmées, qui tiennent l'alignement sur rue ».

Ce vocabulaire architectural, basé sur l'ordonnement, le rythme, l'expression de la modénature, installe le projet dans une image de résidence « cossue », pérenne, de haut standing, ancrée dans son temps, refusant tout pastiche d'une époque révolue : une modernité classique.

L'attention portée à la matérialité, pour que l'élégance et la pérennité des édifices servent l'usage, est une intention forte. Une minéralité claire, composée d'éléments en béton blanc préfabriqués, offre une image qualitative aux usagers du Boulevard de Lagny et de l'avenue Marie Curie.

De ces lignes épurées, élégantes et intemporelles émane une force tranquille, servie par une matérialité noble. Bussy-Saint-Georges commence ici.

<b>MOA</b>	ETPO
<b>Programme</b>	Projet neuf d'entrée de ville : 124 logements, dont 70 sociaux et 54 en accession avec grandes loggias profondes dans une modernité classique
<b>Surface</b>	7 407 m <sup>2</sup> SHAB
<b>Calendrier</b>	Concours lauréat - PC Fin 2020
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012 -10%</b> - Bâtiment mince avec logements traversants ou plein sud, favorisant le free-cooling et la ventilation naturelle - Grand jardin privé avec sujets en pleine terre

## CROQUIS



# Rû de Gironde

Valenton (94)

## Intimité préservée



Le projet se présente comme deux volumes «jumeaux» entre lesquels on accède de plain pied.

Au premier abord similaires, deux corps de bâtiments présentent infime de subtiles variantes, sur les teintes des cadres de fenêtres, sur les balcons, sur les loggias, au gré des situations.

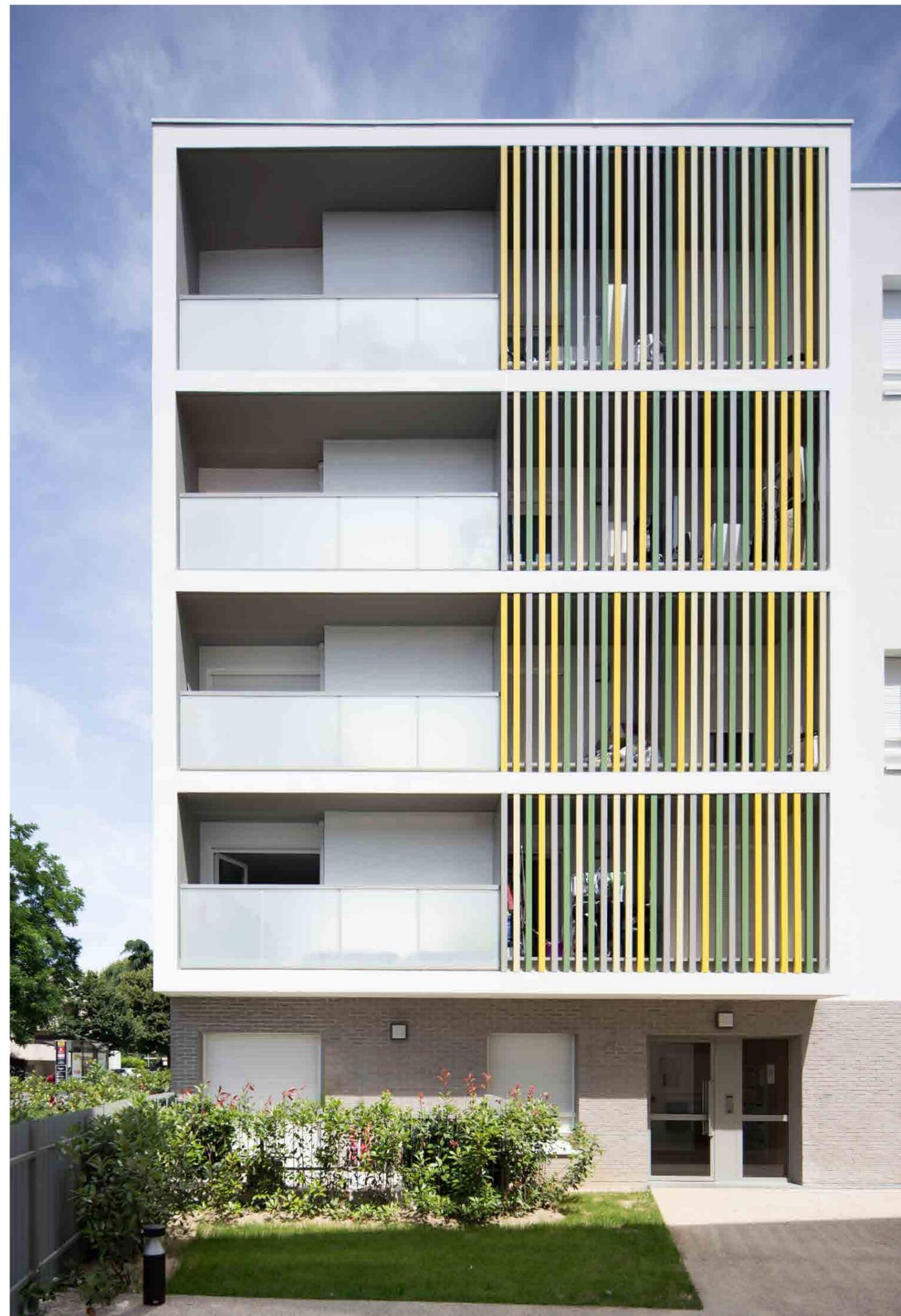
Pour garantir son vieillissement maîtrisé, son économie de gestion, le projet est simple, rationnel, focalisé sur la notion d'usage.

Côté nord de belle fenêtres entourées d'un précadre en métal laqué coloré, forment une large tablette sécurisée pour y poser des plantes en pot.

Côté sud, des loggias profondes permettent de profiter de son extérieur, protégés du soleil et du regard des voisins par des arbres existant.

Côté ouest, des celliers extérieurs sont clos de lames de métal colorées.

<b>MOA</b>	EXPANSIEL PROMOTION
<b>Programme</b>	Programme neuf compact avec un objectif de coût très bas : 48 logements bi-orientés en deux plots
<b>Surface</b>	2 854 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2018
<b>Environnement</b>	<b>RT 2012 -10%</b> Logements bi-orientés, optimisation des espaces de vie par des celliers sur balcon, fenêtres-cadres avec possibilité d'accueillir le végétal par des jardinières privées



# Ilot Foch Sully

Roanne (42)

## 3 places connectées



Situé entre les Halles Diderot, haut lieu de la gastronomie et les principales rues piétonnes de l'hyper-centre, Foch-Sully profite d'un emplacement privilégié en plein cœur de Roanne.

Le projet s'attachera à préserver et renforcer la présence d'espaces verts, facteurs de bien-être en ville.

Le choix d'une cohabitation entre logements, commerces, services, et espaces publics imprégnera l'îlot Foch-Sully d'ambiances variées.

- Les logements

Intermédiaires + Collectifs + Résidence Séniors

- L' hôtel (50 chambres)

- Une offre de commerces diversifiée boutiques en rez-de-chaussée avec commerces de bouche, en lien avec les Halles Diderot situées en face. Des restaurants s'implanteront sur la place des Halles. Le niveau haut accueille des boutiques et moyennes surfaces dédiées à l'équipement (personne +maison).

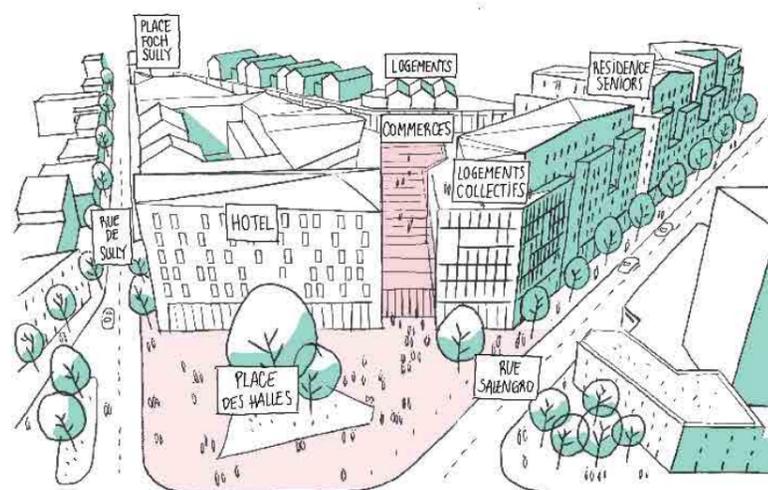
- La place centrale

Publique et couverte, est un trait d'union entre les ruelles piétonnes et la galerie commerciale.

- Trois places connectées entre elles

Aux extrémités du quartier, les places Verdun, des Halles et Foch-Sully sont les entrées privilégiées et connectent l'îlot à la ville.

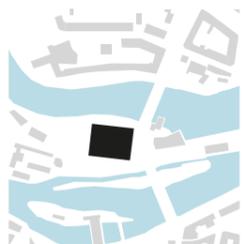
<b>MOA</b>	Ville de Roanne - SERL
<b>Programme</b>	Création d'un quartier de centre-ville : logements, résidence senior, commerces, hôtel, restaurants, parking public, rue piétonne et 3 places publiques
<b>Surfaces</b>	26 200 m <sup>2</sup>
<b>Calendrier</b>	Livraison 2021
<b>Environnement</b>	Rétention des eaux pluviales en toitures végétalisées, puis utilisation pour les arrosages des espace verts



# Les Rives Royales

Wroclaw (Pologne)

## Habiter les berges



Attentif à l'histoire et à l'architecture de la vieille ville, le projet s'intègre dans le panorama et l'atmosphère de la ville. Un linéaire de façade fragmenté à l'échelle de la ville, des matériaux aux finitions de haute qualité garantiront la pertinence urbaine et la pérennité des constructions. Les façades habillées de panneaux de céramique reflètent la luminosité et la couleur du ciel à l'image de l'eau miroitante de l'Oder.

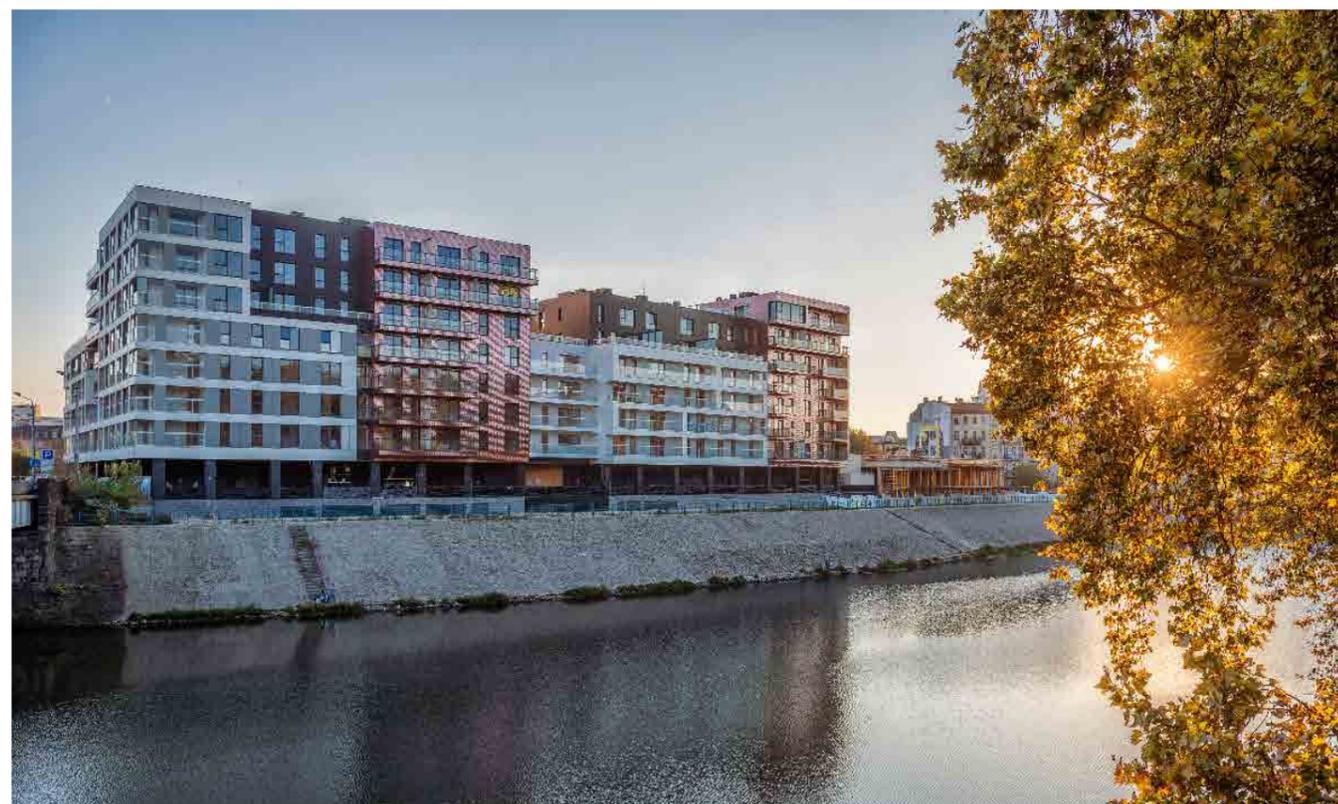
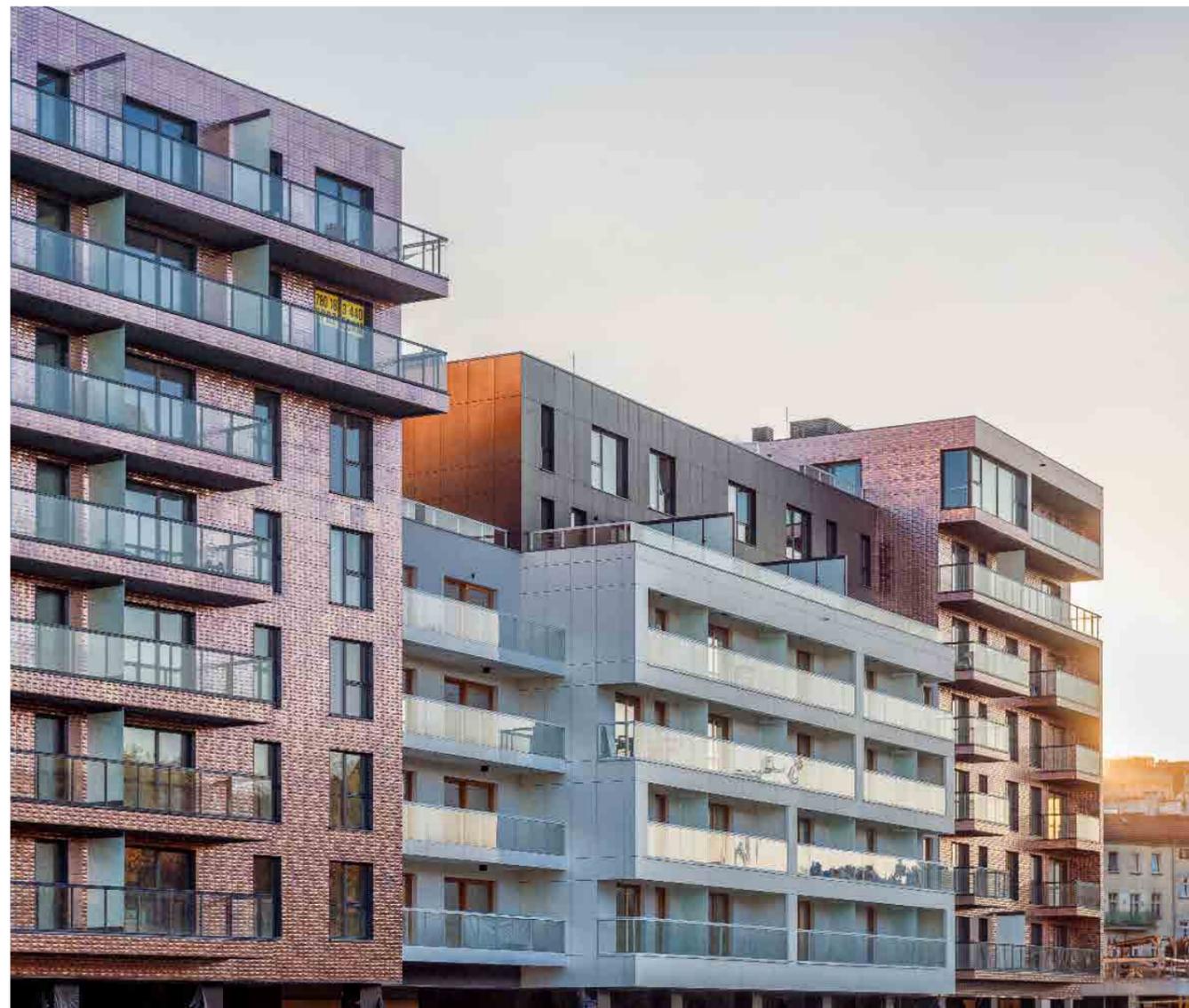
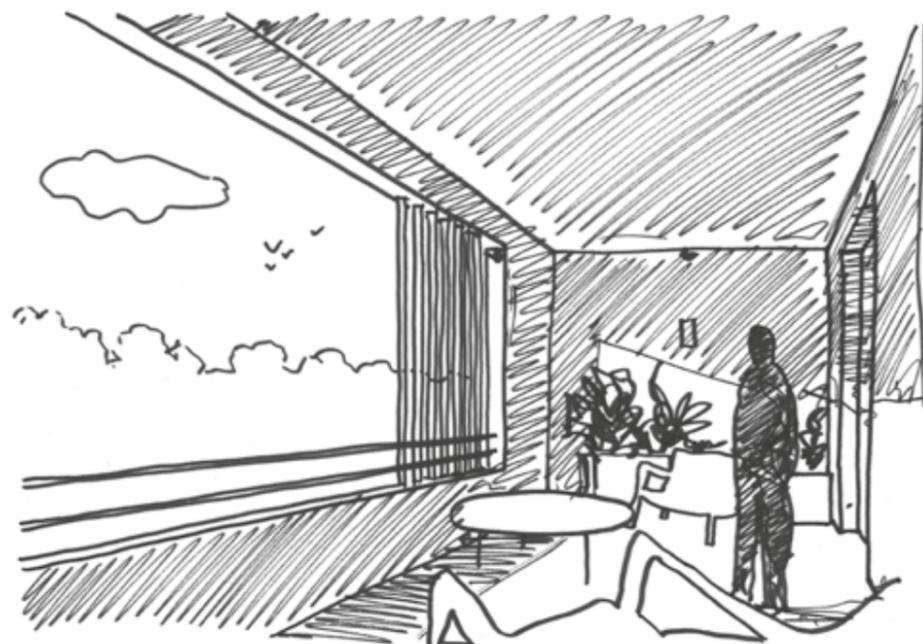
Une rue commerçante, entièrement piétonne, réminiscence de la rue Swieta

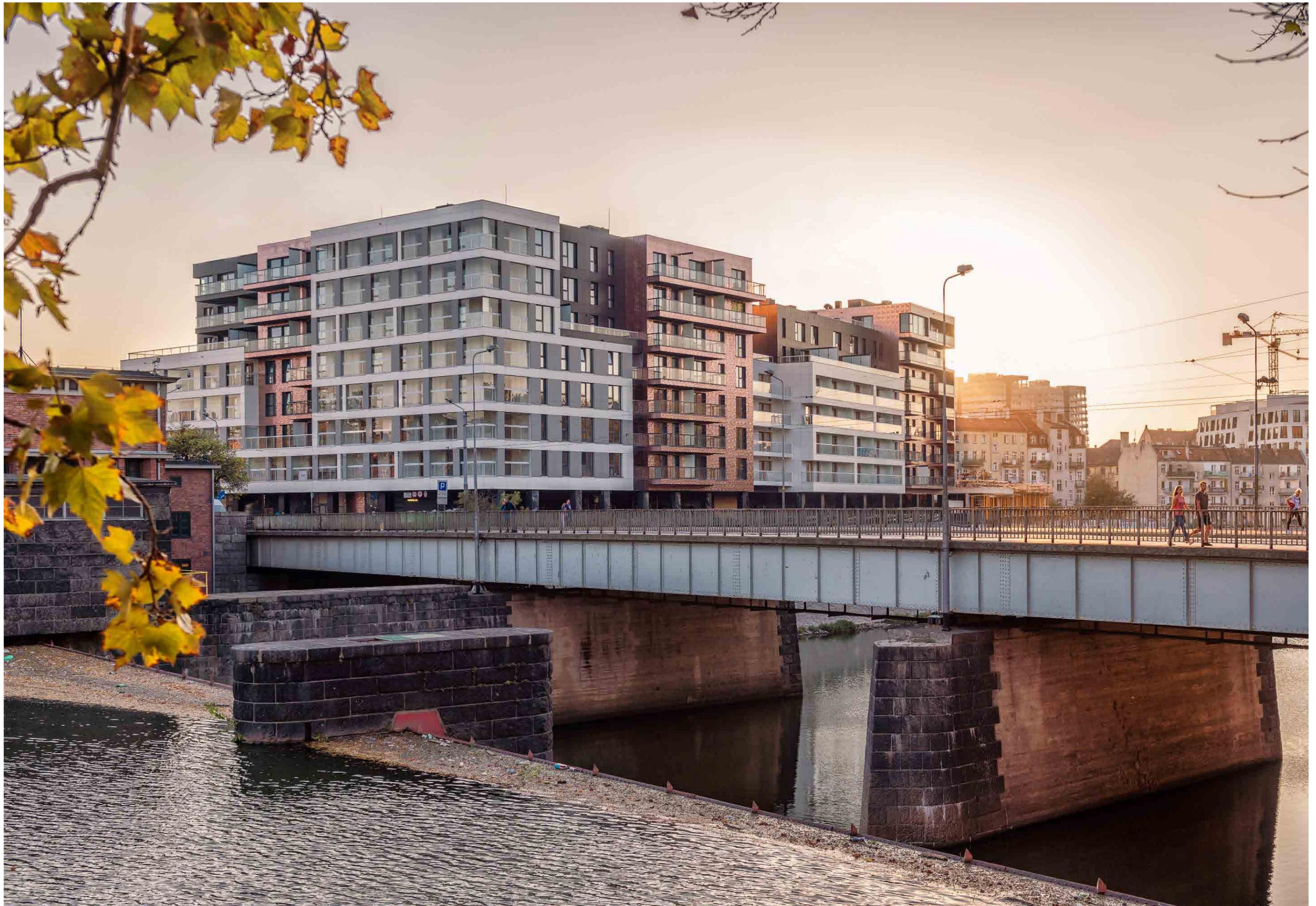
Witolda, propose des commerces de proximité de qualité au service des futurs résidents.

Les immeubles de logement de haut standing bénéficient de jardins collectifs et privés au niveau R+1, sur la toiture des commerces, avec vues sur les berges de l'Oder et la vieille ville.

Chaque logement profite de grandes baies vitrées et de larges fenêtres, de terrasses confortables, véritables extensions à l'extérieur des habitations.

<b>MOA</b>	BPI WROCLAW SP. Z O.O
<b>Programme</b>	Programme neuf de plusieurs bâtiments : 352 logements collectifs, socle de commerces : 4550 m² GLA
<b>Surface</b>	22 760 m² SHON
<b>Calendrier</b>	Livraison 2019
<b>Environnement</b>	Jardins partagés et privés en toiture du podium commercial
<b>Distinction</b>	Grand Prix 2019 du meilleur Projet en Pologne





# Avenue du Général De Gaulle

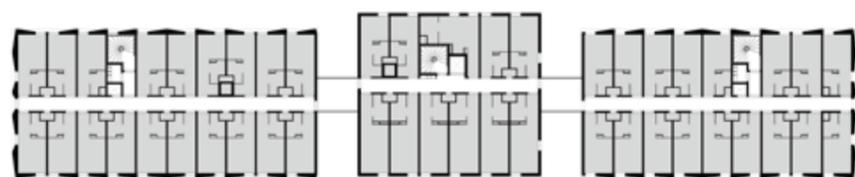
Antony (92)

## Grand écran

A l'échelle du territoire, le projet prend place dans le « grand paysage » du parc de Sceaux, à la croisée des grands axes du Grand Canal et du Pavillon de Hanovre. A l'échelle du quartier, nous entendons garder à l'esprit la notion de voisinage, et travailler ici la couture urbaine : recomposer un quartier à partir des tissus distendus du site d'accueil : prolonger une rue existante dans le même alignement, valoriser un ensemble végétal structurant, se protéger des nuisances de l'A86, ménager des écarts suffisants et plantés avec le tissu pavillonnaire, favoriser les continuités des modes de déplacement doux (vélos et piétons), préserver les sujets végétaux existants remarquables et veiller au maintien de la biodiversité.

La résidence d'étudiants est installée au Nord, le long de l'A86 en contrebas, face au Parc de Sceaux. C'est un objet émergent, protégeant le reste du quartier des nuisances acoustiques par son linéaire de façade continue. Fractionnée en trois corps de bâtiments par des failles transparentes, la résidence retrouve l'échelle domestique des autres constructions du quartier. Chaque corps a son caractère architectural propre, dans un ensemble alliant unité et diversité. Unité des matériaux, des registres, et diversité des écritures, illustrant la diversité des situations. Une architecture originale mais sans ostentation rythmée de panneaux en aluminium laqués, sert le propos urbain.

<b>MOA</b>	ICADE PROMOTION - COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DES HAUTS DE BIÈVRE
<b>Programme</b>	Projet neuf mixte : 179 logements étudiants, 80 logements en accession
<b>Surface</b>	4 210 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2018
<b>Environnement</b>	<p><b>Label Effinergie, RT 2012 -20%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centrales en toiture de récupération de chaleur sur VMC pour alimenter en eau chaude (ECS)</li> <li>- Ensemble végétal structurant, avec maintien des grands sujets existants et développement de la bio-diversité</li> </ul>





# Laënnec – La Buire

Lyon (69)

## Résidence universitaire

Le projet s'implante sur deux sites distincts, au sein du campus, permettant ainsi une réflexion à l'échelle du quartier. Amplifier le rapport entre l'existant et le projet, conserver le maximum de perméabilité et de continuités végétales, assurer la lisibilité du programme sont les enjeux de notre proposition.

Le site de Laennec organise la place du métro et affirme son rôle urbain en se positionnant à l'alignement de l'espace public. La volonté urbaine et architecturale est valorisée par un jardin qui unifie l'ensemble.

Le site de Paradin propose, lui, une relation urbaine avec la résidence existante.

Les matériaux choisis concourent à la qualité, la durabilité et la facilité d'entretien de la résidence. La trame structurelle, en béton thermédia, met en évidence de grands ensembles menuisés qui apportent vues, lumière, ventilation et protection solaire et thermique, offrant ainsi un réel confort aux habitants.

L'organisation du projet et les relations étroites établies avec l'existant orientent les spécificités du paysage proposé avec trois espaces distincts qui formeront trois états de la nature en ville et trois rapports entre les activités des usagers, des habitants et les espaces extérieurs: un jardin pour le cœur d'îlot, un jardin pour l'expérience de la biodiversité en ville et un jardin pour un espace d'accueil.

<b>MOA</b>	Le Crous
<b>Programme</b>	Résidence universitaire répartie en 3 bâtiments unifiés par un jardin en relation avec une résidence existante : 287 logements étudiants, cafétéria, locaux d'enseignement, gymnase
<b>Surface</b>	8 000m <sup>2</sup> utiles
<b>Calendrier</b>	Concours lauréat - Chantier 2021 - 2022
<b>Environnement</b>	- Travail approfondi sur la lumière, la ventilation naturelle et la protection solaire et thermique - 3 espaces de paysage selon les usages : jardin espace d'accueil, jardin en cœur d'îlot, jardin de la biodiversité en ville



# Résidence de la Rente

Palavas-les-Flots (34)

## Logements en bord de mer

Ce projet d'une Résidence pour Seniors autonomes proche bord de mer à Palavas-les-Flots, présente une simplicité volumétrique qu'il nous est apparu nécessaire de prolonger dans son expression architecturale.

Le projet se compose de deux ensembles bâtis organisés chacun autour d'un Patio central. Afin de respecter la réglementation PPRI les logements en R+2 sont posés sur un socle recevant les parkings. Les espaces partagés comme les grandes terrasses patio sont situés à l'étage.

Un soubassement réalisé en gabions de pierres sèches, des blocs maçonnés traités en enduit lisse, des éléments d'animation sous forme de balcons-loggia, de

coursives ou de pergolas rapportées utilisant un vocabulaire de métal noir mat et de bois, des percements soulignés par des menuiseries mixtes bois-aluminium.

La simplicité du vocabulaire architectural du projet joue le contraste avec un traitement végétal que nous voulons riche, luxuriant, en cohérence avec les plantations locales.

Par ces dispositions générales, ce nouveau programme est bien intégré dans le tissu urbain de Palavas. Il apporte une contribution valorisante au développement de la ville par sa fonction mais aussi par son architecture. Cela au bénéfice de ses futurs utilisateurs bien sûr mais aussi à l'ensemble de la population de Palavas.

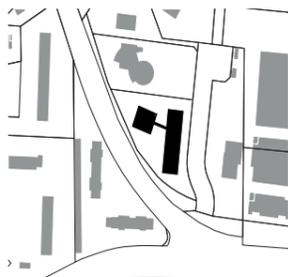
<b>MOA</b>	OMEM
<b>Programme</b>	Résidence pour Seniors autonomes sur 2 ensembles bâtis : 111 logements, restaurant collectif, parkings sous-terrains, espaces partagés sur terrasses et patios
<b>Surface</b>	5 165 m <sup>2</sup> SDO
<b>Calendrier</b>	Livraison Juin 2020



# Résidence Edouard Herriot

Décines (69)

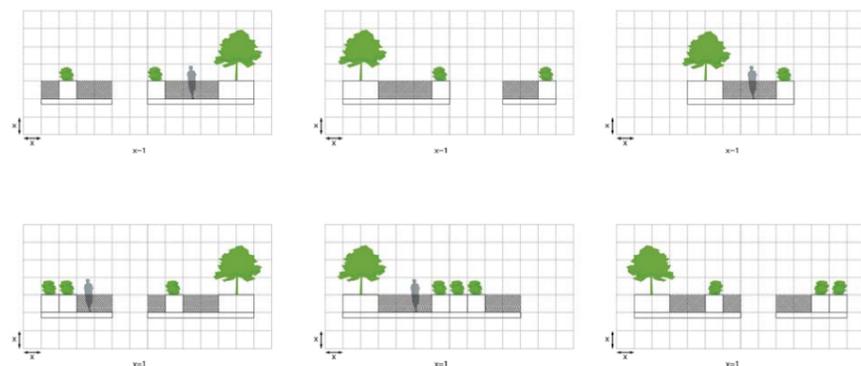
## Rencontres intergénérationnelles



Le projet concerne la construction d'une résidence pour personnes âgées de 78 logements, une crèche et une salle commune accessible à cette dernière et à la résidence (rencontres intergénérationnelles) se situeront au rez-de-chaussée du bâtiment A. L'ensemble comporte un niveau de parking au sous-sol. Le cœur d'îlot sera généreusement végétalisé.

forme cubique de 15m15 de haut. Deux ERP, une crèche et une salle commune accessible à cette dernière et à la résidence (rencontres intergénérationnelles) se situeront au rez-de-chaussée du bâtiment A. L'ensemble comporte un niveau de parking au sous-sol. Le cœur d'îlot sera généreusement végétalisé.

<b>MOA</b>	NOAHO
<b>Programme</b>	Programme neuf intergénérationnel : résidence de logements adaptés aux seniors, crèche, salle commune au RDC
<b>Surface</b>	4 420 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison Juin 2021
<b>Environnement</b>	Travail sur la végétalisation, jardin potager partagé, jardin d'hiver, loggia et balcons, gestion des eaux pluviales



# Interface

Lyon (69)

## Îlot de fraîcheur et tour signal



Le concept d'« îlot-Jardin » est structurant pour le projet Interface. Les vides entre les masses bâties créent des transparences et des percées vers un cœur d'îlot végétalisé, lieu de vie et de rencontre. Les gabarits de hauteur ont été pensés de manière à favoriser l'ensoleillement du cœur d'îlot et des logements. La question du confort d'été a guidé notre conception des logements : appartements traversants ou bi-orientés, parc de 2000 m<sup>2</sup> en cœur d'îlot et toitures végétalisées pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain, brises soleils orientables pour permettre une bonne ventilation naturelle. Autour du jardin central, chaque ensemble bâti est singularisé par son écriture architecturale et sa volumétrie, c'est la texture minérale des façades qui assure la cohérence du projet : la peau

en béton des bâtiments est travaillée comme une matière noble et précieuse, faite d'une déclinaison de textures (lisse, grainée ou en relief) et de nuances (du blanc au gris naturel). A l'angle, un bâtiment signal à R+12 nous permet d'appréhender la thématique de l'habitat en hauteur. Nous avons imaginé une grille urbaine qui se creuse et se distend dans les étages pour créer des duplex imbriqués, des loggias en double hauteur et ménager des vues panoramiques sur Lyon. Les appartements adoptent alors des configurations exclusives non standardisées et particulièrement qualitatives (séjour cathédrale, plusieurs terrasses pour profiter de l'ensoleillement aux différentes heures de la journée...)

<b>MOA</b>	NEXITY
<b>Programme</b>	Ensemble de bâtiments de 3 à 12 étages : 160 logements, locaux d'activité et d'artisanat, terrasse partagée
<b>Surface</b>	11 800 m <sup>2</sup> SDP
<b>Calendrier</b>	Livraison 2021-2022
<b>Environnement</b>	<p><b>NF HQE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energie bio-climatique : 85% des appartements sont bi-orientés avec ventilation naturelle, toitures végétalisées, brise-soleil sur ouvertures</li> <li>- Poumon vert de 2 200 m<sup>2</sup> en cœur d'îlot avec 60 arbres de haute tige plantés en pleine terre</li> </ul>



# Îlot Lafayette

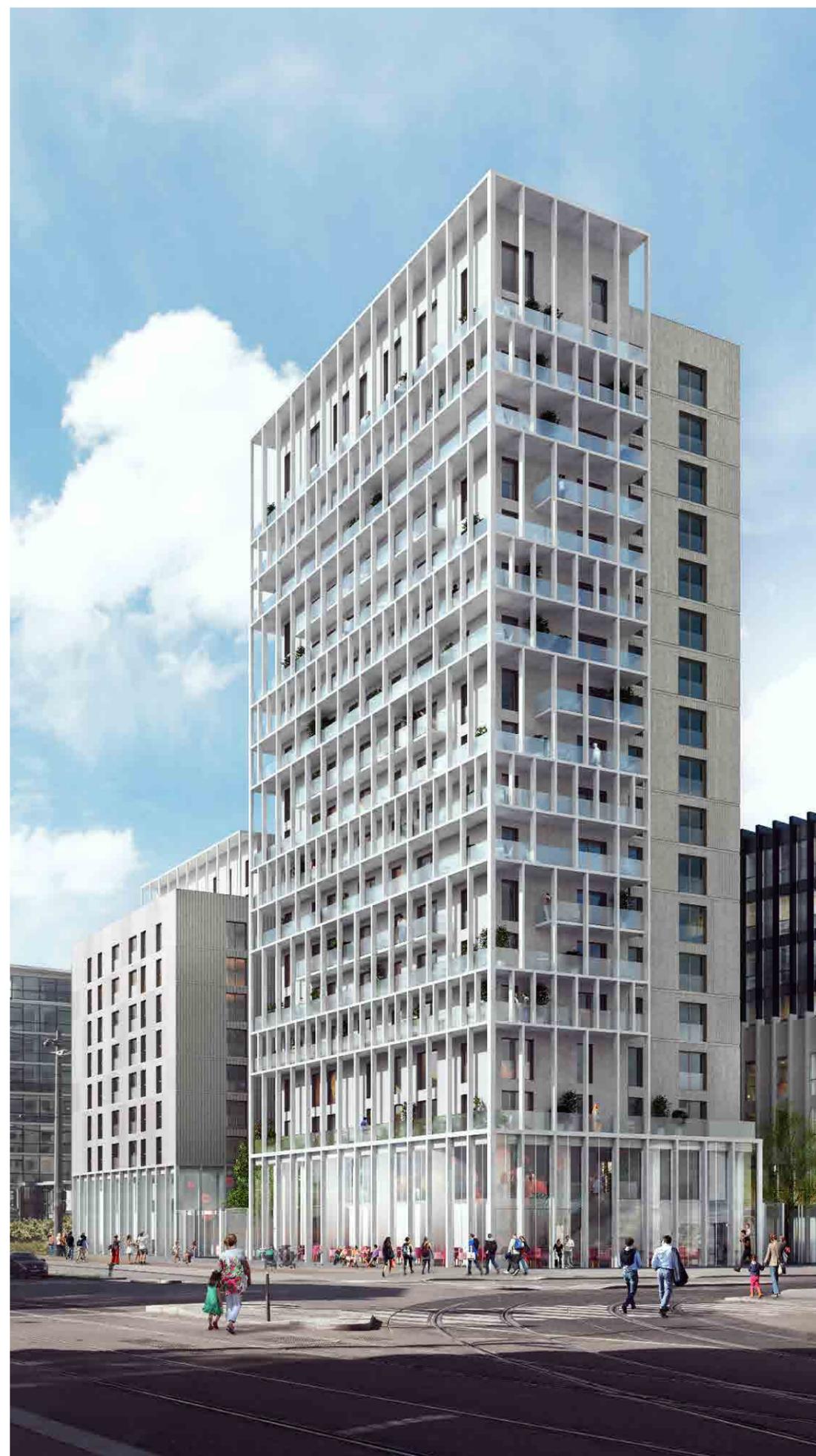
Lyon Part-Dieu (69)

## L'élancement de la trame

L'émergence, à 57 m de hauteur, au carrefour de deux rues animées par les multiples transports en commun, annonce le secteur Part Dieu. Situé sur la partie Est de l'îlot Lafayette-Villette-Bonnel, le programme comprend des logements, un foyer pour jeunes actifs, des commerces, ainsi qu'un centre diocésain. Mieux qu'un rez-de-chaussée, deux niveaux généreux font un socle solide qui distribue les adresses des différents programmes. Part essentielle du tissu urbain, largement vitré, son écriture homogène valorise vitrines, commerces et activités ; plus encore, il assure la continuité piétonne. Deux bâtiments de logements marquent l'alignement et calent les angles de la parcelle d'assiette.

Socle plus 9 étages au Sud Est pour un foyer de jeunes actifs au-dessus d'un centre diocésain, socle plus 16 niveaux au nord-est pour commerces et logements en accession. Le volume le plus haut est dédoublé par une trame géométrique unitaire accueillant balcons, loggias et vitrines commerciales. Le rythme de la maille crée un motif jouant avec la perception lointaine. Les variations de calepinage permettent de souligner les registres de soubassement et de couronnement. Sur deux niveaux, au-dessus des commerces, des volumes capables de type «Soho» accueilleront ateliers, logements en duplex, cabinets d'exercice libéral, assurant la transition entre les activités du socle et les logements des tours.

<b>MOA</b>	OGIC
<b>Programme</b>	Tour de 16 étages : logements en accession et sociaux, commerces, foyer pour les jeunes actifs, centre diocésain
<b>Surfaces</b>	7 950 m <sup>2</sup> SDP logements 1 300 m <sup>2</sup> SDP commerces
<b>Calendrier</b>	Chantier 2021
<b>Collaboration</b>	Itar Architectes Maitrise d'œuvre d'exécution
<b>Environnement</b>	RT 2012 -10%



Phasage	Année livraison / concours	Nom projet	Catégorie	Nom ville	Département	Neuf	Reha - Ext	Surface	Coût HT	Maîtrise d'ouvrage	Programme	Page
<b>Projets urbains</b>												
Réalisations	2019	<b>Eden Park</b>	Diffus	Annecy	74	oui	-	9 000 m <sup>2</sup>	<b>11.8 M€</b>	NEXITY	Eco-quartier Programme neuf en centre-ville : 127 logements, 3 commerces, jardin résidentiel, espaces partagés	 22
Chantier	2022 2023	<b>Ecoquartier Pré Billy</b>	ZAC	Pringy	74	oui	-	11 956 m <sup>2</sup>	<b>21 ME</b>	TERACTEM	Immeubles neufs : 155 logements collectifs, 6 maisons individuelles, socle de commerces	 14
Chantier	2021 2023	<b>Ecoquartier Garden Park</b>	Diffus	Ferney-Voltaire	01	oui	-	32 400 m <sup>2</sup>	<b>17.4 M€</b>	PRIAMS - DYNACITÉ	Programme neuf : 395 logements collectifs et intermédiaires, hôtel de 100 chambres, crèche, conciergerie, espaces partagés	 32
Concours	2019	<b>Ecoquartier Les Hirondelles</b>	Diffus	Annecy	74	oui	-	55 000 m <sup>2</sup>	<b>80 M€</b>	PRIAMS	Reconversion d'un site industriel en trois îlots : 800 logements, résidence senior, espace co-working, commerces en socle, espaces publics	 36
Concours	2016	<b>Ecoquartier Mérignac soleil</b>		Mérignac	33	oui	-	29 500 m <sup>2</sup>	<b>10.32 M€</b>	ICADE PROMOTION, VILOGIA, IMMOBILIER FREY	Programme neuf de logements sur une grande dalle de retail : logements social et en accession, villas sur les toits, villas urbaines coté jardin, commerces, parc habité	 40
Chantier	2021	<b>Ilot Foch Sully</b>		Roanne	42	oui	-	26 200 m <sup>2</sup>	<b>10.5 M€</b>	VILLE DE ROANNE, SERL	Programme neuf de plusieurs bâtiments : 352 logements collectifs et socle de commerces, résidence seniors, restauration, parking public et 3 places publiques	 58
Réalisations	2019	<b>Les Rives Royales</b>		Wroclaw	Pologne	oui	-	22 760 m <sup>2</sup>		BPI WROCLAW SP ZOO	Programme neuf de plusieurs bâtiments : 352 logements collectifs et socle de commerces	 62
<b>Collectifs</b>												
Chantier	2023	<b>L'entrée de ville</b>		Bussy Saint-Georges	77	oui	-	7 407 m <sup>2</sup>	<b>13.3 M€</b>	ETPO	Projet neuf d'entrée de ville : 124 logements, dont 70 sociaux et 54 en accession	 54
Réalisations	2018	<b>Avenue Galliéni</b>		Antony	92	oui	-	4 210 m <sup>2</sup>	<b>93 M€</b>	ICADE PROMOTION COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DES HAUTS DE BIÈVRE	Projet neuf mixte : 280 logements en accession, 179 logements étudiants	 4

Phasage	Année livraison / concours	Nom projet	Catégorie	Nom ville	Département	Neuf	Reha - Ext	Surface	Coût HT	Maîtrise d'ouvrage	Programme	Image	Page
Réalisations	2018	<b>Quartier des Grandes Bornes</b>		Goussainville	95	oui	-	4 020 m <sup>2</sup>	<b>6.6 M€</b>	FRANCE HABITATION	Programme neuf de transition entre zone pavillonnaire et ensembles denses réhabilités : 67 logements répartis sur 2 îlots dont un sur parking pré-existant restructuré sur 2 niveaux		18
Réalisations	2018	<b>ZAC Charles Renard</b>		Saint-Cyr-l'Ecole	78	oui	-	5 000 m <sup>2</sup>	<b>6.33 M€</b>	EXPANSIEL PROMOTION	Programme neuf : 80 logements en accession dont quelques maisons individuelles		26
Réalisations	2016	<b>Rue Dalayrac</b>		Fontenay-sous-Bois	94	oui	-	1 230 m <sup>2</sup>	<b>2.5 M€</b>	VALOPHIS	Programme neuf : 18 logements collectifs		30
Réalisations	2018	<b>Rû de Gironde</b>		Valenton	94	oui	-	2 854 m <sup>2</sup>		EXPANSIEL PROMOTION	Programme neuf compact : 48 logements en deux plots		56
Concours	2019	<b>Les Jardins du Canal</b>		Sevrans	93	oui	-	5 500 m <sup>2</sup>		IN'LI + CARE PROMOTION	Programme neuf : 92 logements dont 55 intermédiaires et 37 en accession, restauration en socle		48
Concours	2016	<b>Maille Horizon Nord</b>		Noisy-Le-Grand	93	oui	-	6 600 m <sup>2</sup>	<b>10.2 M€</b>	ESPACE 2 PROMOTION	Programme neuf : 90 logements		52
Concours	2018	<b>Le Sémaphore</b>		Angers Site Gambetta	49	oui	-	8 000 m <sup>2</sup>		GROUPE DUVAL	Immeuble signal de co-living : 49 logements sur 10 étages, espace de co-working, salles de sport intérieures et extérieures, connexe shop, cantine et restaurant en rooftop, lounge et jardin comestible		44
<b>Intermédiaires - maison</b>													
Chantier	2022 2023	<b>Ecoquartier Pré Billy</b>	ZAC	Pringy	74	oui	-	11 956 m <sup>2</sup>	<b>21 M€</b>	TERACTEM	Immeubles neufs : 155 logements collectifs, 6 maisons individuelles, socle de commerces		14
Chantier	2021 2023	<b>Ecoquartier Garden Park</b>	Diffus	Ferney-Voltaire	01	oui	-	32 400 m <sup>2</sup>	<b>17.4 M€</b>	PRIAMS - DYNACITÉ	Programme neuf : 395 logements collectifs et intermédiaires, hôtel de 100 chambres, crèche, conciergerie, espaces partagés		32
En cours	2021	<b>Les Ormes</b>		Romainville	93	oui	-	6 300 m <sup>2</sup>		Gingko-Alios	Programme neuf : 99 logements collectifs		12
Réalisations	2017	<b>Lugdunum</b>	Diffus	Lyon	69	oui	-	6 159 m <sup>2</sup>	<b>13 M€</b>	LEM	Programme neuf : 56 logements dont 25 logements sociaux		8

Phasage	Année livraison / concours	Nom projet	Catégorie	Nom ville	Département	Neuf	Reha - Ext	Surface	Coût HT	Maîtrise d'ouvrage	Programme	Page
<b>Résidences</b>												
Réalisations	2018	<b>Avenue du Général De Gaulle</b>		Antony	92	oui	-	4 210 m <sup>2</sup>	<b>11 M€ HT</b>	ICADE PROMOTION COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DES HAUTS DE BIÈVRE	Projet neuf mixte : 179 logements étudiants, 80 logements en accession	 66
Concours	2020	<b>Laënnec - La Buire</b>		Lyon	69	oui	-	8 000 m <sup>2</sup>	<b>9.7 M€</b>	CROUS	Résidence universitaire répartie en 3 bâtiments : 287 logements étudiants, cafétéria, locaux d'enseignement, gymnase	 70
Réalisations	2020	<b>Résidence de la Rente</b>		Palavas-les-Flots	34	oui	-	5 165 m <sup>2</sup>	<b>21 M€</b>	OMEM	Résidence pour séniors autonomes sur 2 ensembles bâtis : 111 logements, restaurant collectif, parkings sous-terrains, espaces partagés sur terrasses et patios	 74
Chantier	2021	<b>Résidence Edouard Herriot</b>		Décines	69	oui	-	4 420 m <sup>2</sup>	<b>6 M€</b>	NOAHO	Programme neuf intergénérationnel : résidence de logements adaptés aux seniors, crèche, salle commune au RDC	 76
<b>Tours</b>												
Chantier	2021 2022	<b>Interface</b>		Lyon	69	oui	-	11 800 m <sup>2</sup>	<b>16 M€</b>	NEXITY	Ensemble de bâtiments de 3 à 12 étages : 160 logements, locaux d'activité et d'artisanat, terrasse partagée	 78
Chantier	2020	<b>Îlot Lafayette</b>		Lyon La Part Dieu	69	oui	-	7 950 m <sup>2</sup> logements 1 300 m <sup>2</sup> commerces	<b>19.7 M€</b>	OGIC	Tour de 16 étages : logements en accession et sociaux, commerces, foyer pour les jeunes actifs, centre diocésain	 80
Chantier	2021	<b>Unique Tower</b>		Varsovie	Pologne	oui	-	30 000 m <sup>2</sup>		MARVIPOL	Programme neuf : deux tours de logements dont une de 28 étages, appart Hôtel Tulip 5 étoiles, podium de bureaux et de commerces, restaurants, spa	 82

## L'équipe



Yannick Pascal



Gwennaël Monce



Patrick Bowdler



Elody Hurter



Patrick Leroy



Marek Sliwa

### Lyon

27 rue Joannes Carret  
CS 10711  
69256 Lyon Cedex 09  
T. +33 (0)4 78 64 07 07

### Paris

11 rue d'Uzès  
75002 Paris  
T. +33 (0)1 42 72 28 68

### Varsovie

SUD Architectes Polska  
Sp. z o.o.  
Ul. Chmielna 25  
00-021 Warszawa Polska

### Beyrouth

SUD Architectes Middle East  
Sodeco Square  
Block B, 7th floor  
Achrafieh, Beirut Liban

[www.sudarchitectes.com](http://www.sudarchitectes.com)

**Paris**

11 rue d'Uzès  
75002 Paris

T. +33 (0)1 42 72 28 68

**Lyon**

27 rue Joannes Carret CS 10711  
69256 Lyon Cedex 09

T. +33 (0)4 78 64 07 07

