



SUD

architecture
urbanisme
design intérieur

Lyon . Paris . Varsovie . Beyrouth . Shanghai



SUD

L'agence.

Créé en 1986, SUD Architectes réunit une équipe pluridisciplinaire de 130 collaborateurs basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai, autour des métiers de l'urbanisme, l'architecture et du design intérieur.

Ré-imaginer histoire et espaces, concevoir durable, innover avec sobriété et pérennité... Les expertises de Sud Architectes s'inspirent de la vie des hommes et de leurs besoins dans tous les usages de la vie contemporaine : bouger, habiter, travailler, se divertir, soigner...

« Son point d'excellence s'exprime notamment dans les projets complexes multifonctions, avec des facteurs de revitalisation urbaine ou industrielle ».

SUD, c'est aussi et surtout un état d'esprit.

C'est avec des valeurs d'expertise, d'innovation et de sens de l'humain que nous appréhendons notre travail. L'agence ancre sa réflexion dans une pratique concrète, pensée dans le temps long elle ne parle pas de produits, mais bien de « lieux d'expérience », où se jouent les différentes scènes de l'évolution des usages.

« Autour d'espaces sobres et désirables, SUD apporte une liberté de style pour dépasser les attentes, assagie par une volonté de justesse et de pérennité ».

La diversité des réponses architecturales, toujours contextuelles, repose ainsi sur six engagements :

- Saisir la complexité d'un monde en mouvement
- Préserver l'environnement, pour l'homme et la nature
- Jouer d'agilité, face aux contraintes
- Être guidé par l'empathie comprendre l'autre et ses besoins
- Défendre nos convictions, affirmer notre engagement
- Exporter la « French Touch » au travers d'un réseau d'agences à l'international

3 métiers



URBANISME

- Etudes urbaines
- Schémas directeurs
- Coordination urbaine et architecturale
- Permis d'aménager
- Cahier de prescriptions



ARCHITECTURE

- Concepts
- Missions de conception
- Missions d'exécution



DESIGN D'INTÉRIEUR

- Architecture d'intérieure
- Space planning
- Branding
- Mobilier
- Light design
- Mise en œuvre d'art

9 polarités



BOUGER

- Gares, aéroports
- Infrastructures
- Parking
- Mobilités



MIXER

- Projets urbains
- Ouvrages à mixité fonctionnelle



RÉ-IMAGINER

- Revitalisation urbaine industrielle ou commerciale
- Réhabilitation de bâtiments du patrimoine
- Rénovation & Réversibilité des bâtiments



HABITER

- Logements
- Résidences seniors
- Résidences étudiantes



TRAVAILLER

- Bureaux
- Industries
- Laboratoires
- Éducation & centres de formation



SOIGNER

- Hôpitaux & cliniques
- Ehpad
- Maisons médicalisées
- Centres de soin

35

ANS D'EXPÉRIENCE
en France et à l'international

15 M€

CHIFFRE D'AFFAIRES
TURNOVER FOR 2019

2006 SUD rejoint le groupe d'ingénierie Arching et devient sa signature architecturale à l'international.

130

personnes

20

associés

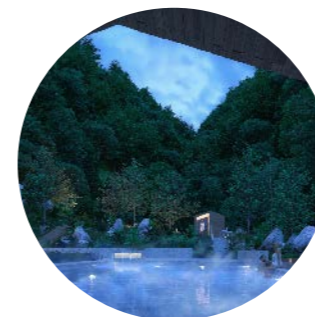
5 AGENCES
AGENCIES
DANS

4 PAYS
COUNTRIES

LYON / PARIS
VARSOVIE
BEYROUTH
SHANGHAI

FRANCE
POLOGNE
LIBAN
CHINE

ARCHING
BUILD FOR LIVING



S'ACTIVER

- Centres aquatiques
- Equipements sportifs



DIVERTIR

- Restauration
- Commerce
- Loisirs



ACCUEILLIR

- Hôtellerie-Restauration
- Culture
- SPA & espaces bien-être



SUD

L'agilité.

La ville durable est dense, intense, et agréable à vivre. Apparemment contradictoires, ces valeurs s'accordent dans la ville contemporaine, pour préserver les ressources foncières et limiter l'étalement urbain.

L'approche urbaine développée par SUD compose donc avec la densité, la proximité, les courtes distances, pour faire « la ville sur la ville », en veillant à la mixité sociale et fonctionnelle.

«La ville durable est aussi capable de se transformer».

La réversibilité et l'évolutivité des concepts urbains intégrés dès la conception ouvrent le champ des possibles et ne figent pas la ville, bloquant toute mutation.

Pour SUD, penser le temps long, c'est envisager les différents cycles de vie des bâtiments et prévoir leur évolution. Amenés aujourd'hui à concevoir des reconversions patrimoniales emblématiques (Garage Citroën à Lyon, Halles Novaceries à Saint-Chamond, Hôtel Raffles Europejski à Varsovie, Gare de Katowice...), les architectes de SUD préparent également l'évolution des programmes de demain. En effet, plusieurs vies trouvent place dans la même enveloppe bâtie.

La qualité d'une construction se mesure ainsi à l'aune de sa capacité à accueillir les transformations, offrir des variations et en tirer profit: bureaux transformables en logements, parkings en superstructure transformables en commerces... Les programmes de demain imposent souplesse et adaptabilité.



L'innovation.

Architectes, urbanistes et designers des cinq agences de SUD se réunissent autour de laboratoires d'idées qui stimulent la créativité et apportent de nouvelles valeurs ajoutées aujourd'hui essentielles à chaque projet.



USAGES & SENS

Créer du sens et une histoire
Analyser les besoins des usagers et bâtir une histoire originale et inspirante l'étude de la sociologie, le patrimoine et l'histoire locale...



VILLES DE DEMAIN

Anticiper les fonctions et les besoins à l'échelle de la ville et du quartier
Apporter une vision urbaine à chaque projet, partager de nouveaux espaces et créer des possibilités de revitalisation...



TRANSITIONS

Penser l'évolution du bâtiment dans le temps
Créer une véritable agilité dans chaque projet autour de la mixité d'usages, les polyvalences possibles et la réversibilité...



CONSTRUCTION DURABLE

Favoriser les solutions constructives durables
et des matériaux pérennes de qualité pour apporter une valeur ajoutée environnementale bien maîtrisée



MAITRISE DE L'ENERGIE

Anticiper l'évolution des changements climatiques
avec des techniques de pointe en économies d'énergie et un savoir-faire en bâtiments passifs & bas carbone...*



OPTIMISATION DU TRAVAIL DE CHANTIER

Concevoir en BIM, piloter des projets complexes
et délivrer la meilleure exécution par un suivi irréprochable et collaboratif...**

* Agence certifiée « Passive Haus » et QEB

** Tous les collaborateurs sont formés en BIM sous REVIT



Steel

Saint-Étienne (42)

MOA	APSYS
Programme	Lieu de destination : Pôle de commerces et loisirs, 13 restaurants, commerces en boucles, terrains de sport et trottinarc, fitness park, micro folie musée du numérique, parcours artistique
Surface	70 000 m ²
Montant	108 M€ HT
Calendrier	Livraison 2020
Environnement	BREEM VERY GOOD, Label Biodiversity (ABCB) Etudes de l'utilisation des calories contenues dans les eaux minières Résille emblématique de 31000 m ² en aluminium 100% recyclable. Economie d'énergie : Bbio < 20% du Bbio max de la RT 2012.
Equipe	Sud Architectes (mandataire) / Atelier Rivat, Paysagiste : Base, Design : Joran Briand

ZAC des Batignolles

Paris (75)

MOA	BPD Marignan
Programme	Socle commercial sur 4 niveaux inséré dans un ensemble complexe et connecté avec la station de métro : galerie, infrastructures construites au dessus des voies de chemin de fer
Surface	9 500 m ²
Montant	16 M€ HT (Lot commerce), 80 M€ pour l'ensemble de l'opération
Calendrier	Livraison 2019
Collaboration	Gaétan Le Penhuel (Logement en accession), Saison Menu (Logement social), Emma Blanc (Paysages)



Ecoquartier Eden Park

Annecy (74)

MOA	NEXITY
Programme	Ecoquartier en centre-ville : programme neuf avec espaces partagés, 127 logements, 3 commerces, jardin résidentiel
Surface	9 000 m ² SDP
Montant	14.6 M€ HT
Calendrier	Livraison 2019
Environnement	Minergie (Labellisation Suisse) Chaudière en co-génération, matériau de façade bio-sourcé Espaces paysagers, serre partagée en toiture, voiture en auto-partage
Distinction	Lauréat de la Pyramide d'Argent - lauréat Grand Prix Public 2017 (Fédération des Promoteurs Immobiliers)



Émergence

Lyon Part-Dieu (69)

MOA	OGIC
Programme	Tour de 16 étages : logements en accession et sociaux, commerces, foyer pour les jeunes actifs, centre diocésain
Surface	7 950 m ² SDP logements 1 300 m ² SDP commerces
Montant	14 M€ HT
Calendrier	Livraison 2021
Collaboration	Itar Architectes Maitrise d'œuvre d'exécution



Oxane

Saint Herblain (44)

MOA	GROUPE DUVAL
Programme	Programme de bureaux et restaurant inter-entreprises
Surface	7 000 m ²
Montant	7,5 M€ HT
Calendrier	Livraison 2020
Environnement	HQE très bon



Epsilon Groupe Alstom

Villeurbanne (69)

MOA	DCB INTERNATIONAL
Programme	Réalisation d'un immeuble de bureaux avec laboratoires, showroom et restaurant d'entreprise
Surface	36 900 m ²
Montant	66,6 M€ HT
Calendrier	Livraison 2015
Environnement	HQE ET BREEM VERY GOOD



New Deal

Lyon (69)

MOA	6 ^{ème} Sens Immobilier
Programme	Reconversion du garage historique Citroën en un programme mixte (Bureaux, coworking, enseignement et showroom)
Architectes	Sud Architectes mandataire - ALEP Architectes (mission complète)
Surface	31 500m ²
Montant	35 M€ HT
Calendrier	Inauguration 2015
Environnement	Certification BREEAM EXCELLENT
Distinction	Lauréat grand prix SIMI 2015 Catégorie immeuble rénové



Médipôle

Villeurbanne (69)

MOA	MUTUALITÉ FRANÇAISE & GROUPE CAPIO
Programme	Création de la plus grande clinique privée d'Europe 708 lits - 1500 salariés - 250 praticiens
Surface	60 000 m ² SDO
Montant	102 M€ HT
Calendrier	Livraison 2019
Environnement	Label HQE performant & Certification CERTIVEA



Sadena

Villeurbanne (69)

MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Programme tertiaire
Surface	12 800 m ²
Montant	19,1 M€ HT
Calendrier	Livraison 2017
Environnement	LABEL HQE ET BREEM VERY GOOD



Lugdunum

Lyon (69)

MOA	LEM
Programme	Programme neuf : 56 logements dont 25 logements sociaux
Surface	6 159 m ² SDP
Montant	18.8 M€ HT
Calendrier	Livraison 2017
Environnement	Qualitel (bâtiment A), étiquette AA (bâtiments B et C) Façade pré-fabriquée, coffrage bois de structure



Renaissance

Antony (92)

MOA

ICADE PROMOTION
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DES HAUTS DE BIÈVRE

Programme

Projet neuf mixte : 280 logements en accession, 179 logements étudiants

Surface

25 500 m²

Montant

- Résidence étudiants : 7 M€HT
- Tranche 1 : 82 logements en accession + espaces publics 10,2 M€HT
- Tranche 2 : 117 logements en accession 13,6 M€HT
- Tranche 3 : 86 logements en accession 9,5 M€HT

Calendrier

Livraison Tranche 1 : 2018, Tranche 2 : 2021, Tranche 3 : 2022

Environnement

Label Effinergie, RT 2012 -20%
Centrales en toiture de récupération de chaleur sur VMC pour alimenter en eau chaude (ECS)
Ensemble végétal structurant, avec maintien des grands sujets existants et développement de la bio-diversité

Gare de Lyon Part Dieu

Lyon (69)

MOA	La Métropole Grand Lyon
Programme	Requalification des infrastructures de la gare Restructuration de la place, création d'une place basse avec parkings, station vélos, commerces et accès au métro
Surface	31 100 m ²
Montant	137 M€ HT
Calendrier	Livraison 2022
Equipe	SUD, SETEC ALS (mandataire), EGIS Structure et environnement



Groupe SEB

Ecully (69)

MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Tertiaire, siège mondial du groupe
Surface	23 750 m ²
Montant	32 M€ HT
Calendrier	Livraison dernière tranche fin 2016



Campus diplomatique

Doha (Qatar)

MOA	Ministère des Affaires Etrangères
Programme	Conception d'un campus diplomatique environnemental intégrant l'Ambassade de France et la résidence de l'Ambassadeur
Surface	5 280 m ² SHON
Montant	NC
Calendrier	Livraison 2021
Environnement	Certification HQE cerway (very efficient) QSAS Qatar
Equipe	MATTA Qatar - Sud Architectes - AR Architectes - Auberger-Favre Europtima International - RBS



Centre aquatique intercommunal

Charlieu-Belmont (42)

MOA	Charlieu - Belmont Communauté
Programme	Piscine couverte, bassin sportif, bassin d'apprentissage, pentagliss intérieur, sauna & hammam, vestiaires, espaces de détente extérieur avec plaine de jeux d'eau, toiture découvrable au droit du bassin d'apprentissage et du pentagliss
Environnement	Esprit Passiv Haus Charpente 100% bois filière locale, matériau bois local en façade. Insertion dans le grand paysage, toiture végétalisée, récupération des eaux pluviales.
Surface	2 316 m ² SDP et 2 550 m ² ext
Montant	6.5 M€ HT
Livraison	Concours lauréat Octobre 2020
Collaboration	Atelier RIVAT - Architecte Cotraitant





La SHAM

Lyon Part-Dieu (69)

MOA	SHAM
Programme	Restructuration d'un bâtiment mixte Logements/Bureaux en R+5
Surface	3 400 m ²
Montant	5 M€ HT
Calendrier	Concours Lauréat 2016 - Chantier en cours
Environnement	Réversibilité fonctionnelle

Galeria Katowicka

Katowice (Pologne)

MOA	PKP - NEINVER
Programme	Requalification de la gare ferroviaire et de la gare routière Création d'un pôle de commerces et loisirs
Surface	150 000 m ² SHON
Montant	200 M€ HT
Calendrier	Livraison 2013





Hôtel Raffles Europejski

Varsovie (Pologne)

MOA	HESA
Programme	Réhabilitation d'un bâtiment historique classé du centre de Varsovie en palace 5*+ de 101 suites, SPA, conférence et restaurant gastronomique 14 200 m ² /boutiques de luxe 2 800 m ² /Bureaux classe A+ 6100
Surface	28 000 m ²
Montant	65 M€ HT
Calendrier	Livraison 2018

Holešovice

Prague (République tchèque)

MOA	CONSORCIUM (KARLIN) PID, DPP
Programme	Réalisation d'un masterplan et concept de la station de métro Logements, gare, centre commercial, bureaux, station routière
Surface	37 HA
Calendrier	Masterplan et étude préalable 2018
Equipe	Sud Urbanisme Polska





L'équipe en France

Alexandre Adam
 Dalila Akaichi
 Gaëlle Baraque
 Ludovic Barbe
Guy Barral
 Stéphanie Bayod
 Lise Besson
 Delphine Boret
Patrick Bowdler
 Cécilia Catallo
Astrid Chaduc
 Myriam Chafaa

Ekaterina Chakarova
 Florine Charnoud
 Stéphane Dévigne
 Corinne Drossart
 Lisa-Marie Dubiez
 Florian Faivre Malfroy
Jocelyn Fillard
 Elise Giffon
 Etienne Godfrin
 Chloé Goldschmidt
 Xavier Gorez
 Quentin Gourmannel

Baptiste Grandjean
 François Grimal
 Frédérique Groisy
 Lydia Gudendorff
Laurent Guella
 Cécile Guillo
 Violaine Hugonnier
Elody Hurter
 Kristof Janssen
 Claire Jochim
Karim Kilzi
 Jeonghyeon Kim

Frédéric Kluthausen
Christoph Kohler
Pierrick Lelard
 Rodolphe Lerissel
Patrick Leroy
 Pierre Masfaraud
 Sandrine Maury
Yves Mélia
 Frantz Métivier
 Marion Michaut
 Aurélie Miglianico
Gwennaël Monce

Camille Ojeda
 Cyta Ouedraogo
Yannick Pascal
 Edouard Pernod
Jean-Marc Pivot
 Delphine Reynas
 Hervé Ribier
 Florence Rivaud-Moulin
Nicolas Roques
 Marine Schequenne
Marek Sliwa
 Anne-Laure Souche

Maud Sulty
 Sophie Tadjia
 Wolfgang Theiner
 Louis Therouse
 Franck Venutolo
 Romain Zoppi
 Roberto Zovighian

Paris

Sud Architectes
11 rue d'Uzès
75002 Paris

T. +33 (0)1 42 72 28 68

Yannick Pascal
Gwennaël Monce

Lyon

Sud Architectes
27 rue Joannes Carret CS 10711
69256 Lyon Cedex 09

T. +33 (0)4 78 64 07 07

Yannick Pascal
Elody Hurter

Varsovie

Sud Architectes Polska
Ul. Chmielna 25
00-021 Warszawa
Polska

T. +48 22 55 65 900

Jocelyn Fillard
Nicolas Roques

Beyrouth

Sud Architectes Middle East
Sodeco Square
Block B, 7th floor
Achrafieh, Beirut, Lebanon

T. +961(0)1 427 453

Fadi El Kotob
Mario Karam

Shanghai

Sud Architectes China
R09, 12th Floor, Gaohe Mansion, No.2 Huashan Rd
Jing'an District, Shanghai
P.R.China 200040

Eric Pliquet

Crédits photos :

Gaëlle Pascal Pinoncély	Steel
Cédric Rouillat	Novaciéries
Pierre Grasset	Steel
Sergio Grazia	ZAC des Batignolles
Studio Erick SAILLET	Ecoquartier Eden Park, Sadena, Lugdunum, Galeria Katowicka
Juan Cardona	Oxane
Gilles Aymard	Alstom Transport
Romain Blanchi	Garage Citroën
Nicolas Fussler	Médipôle
Sogelym Dixence	Groupe Seb
Hesa	Europejski

www.sudarchitectes.com

SUD