

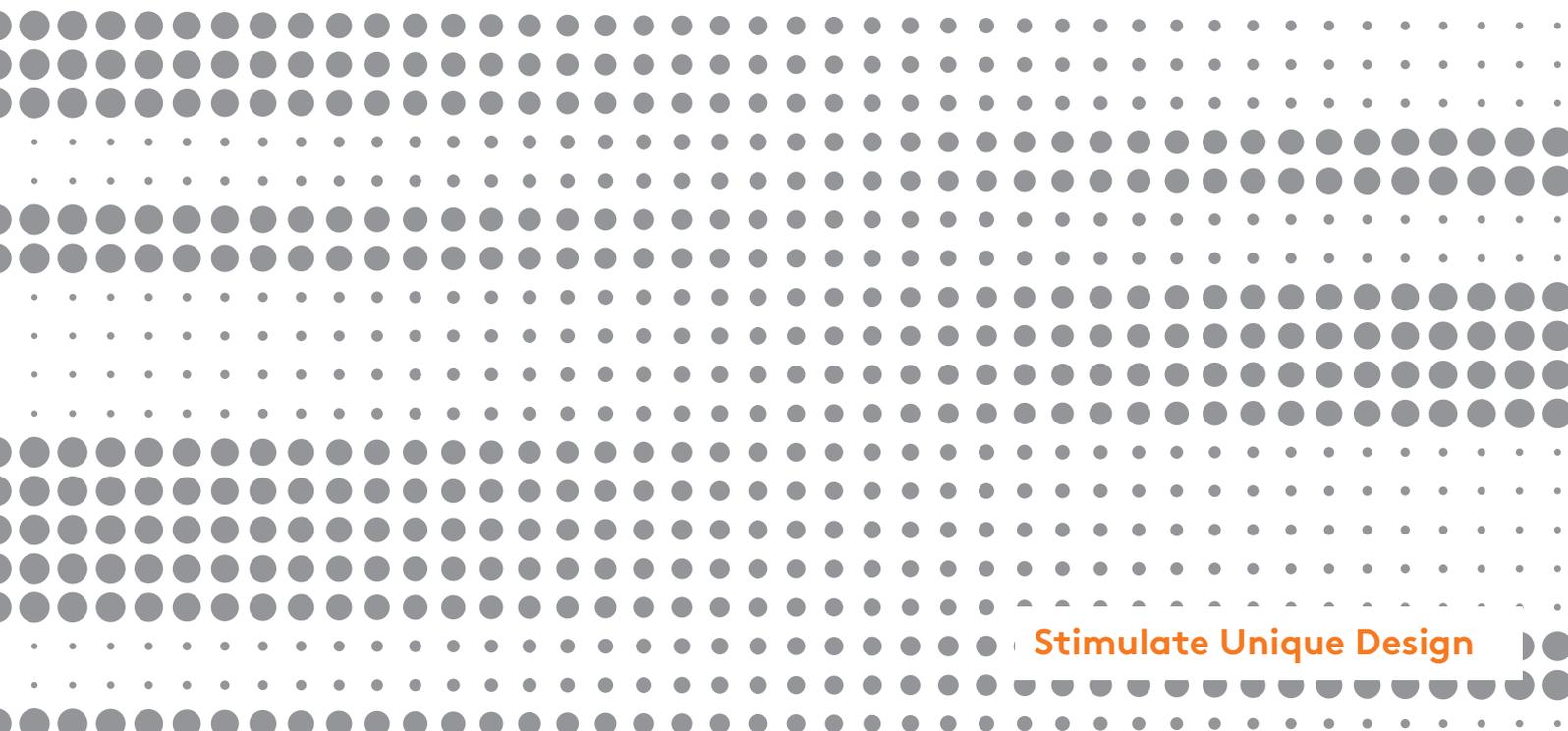


architecture
urbanisme
design intérieur

Travailler

Bureaux et industrie

2021





L'agence.

Créé en 1986, SUD Architectes réunit une équipe pluridisciplinaire de 130 collaborateurs basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai, autour des métiers de l'urbanisme, l'architecture et du design intérieur.

Ré-imaginer histoire et espaces, concevoir durable, innover avec sobriété et pérennité... Les expertises de Sud Architectes s'inspirent de la vie des hommes et de leurs besoins dans tous les usages de la vie contemporaine : bouger, habiter, travailler, se divertir, soigner...

« Son point d'excellence s'exprime notamment dans les projets complexes multifonctions, avec des facteurs de revitalisation urbaine ou industrielle ».

SUD, c'est aussi et surtout un état d'esprit.

C'est avec des valeurs d'expertise, d'innovation et de sens de l'humain que nous appréhendons notre travail. L'agence ancre sa réflexion dans une pratique concrète, pensée dans le temps long elle ne parle pas de produits, mais bien de « lieux d'expérience », où se jouent les différentes scènes de l'évolution des usages.

« Autour d'espaces sobres et désirables, SUD apporte une liberté de style pour dépasser les attentes, assagie par une volonté de justesse et de pérennité ».

La diversité des réponses architecturales, toujours contextuelles, repose ainsi sur six engagements :

- Saisir la complexité d'un monde en mouvement
- Préserver l'environnement, pour l'homme et la nature
- Jouer d'agilité, face aux contraintes
- Être guidé par l'empathie comprendre l'autre et ses besoins
- Défendre nos convictions, affirmer notre engagement
- Exporter la « French Touch » au travers d'un réseau d'agences à l'international



SUD

Travailler

L'immobilier d'entreprise est par nature réactif, en réinvention permanente. Révélateur de son temps, il est à la fois produit financier, lieu d'innovation technologique et laboratoire des nouvelles pratiques.

L'immobilier d'entreprise est par nature réactif, en réinvention permanente. Révélateur de son temps, il est à la fois produit financier, lieu d'innovation technologique et laboratoire des nouvelles pratiques.

Depuis 1950, année de naissance du bureau paysager (Open Space) une grande variété typologique s'est développée : Tours IGH, reconversions et réhabilitations, campus, coworking, flex-office, incubateurs... Les nouveaux bureaux réduisent peu à peu la limite entre les sphères publiques et privées («bienvenue chez vous»). Flexibles et hybrides, ils accueillent aujourd'hui en leur sein des crèches, des salles de fitness, des conciergeries, des restaurants, des terrasses communes, des espaces partagés. Les services et le bien-être s'invitent dans les espaces de travail.

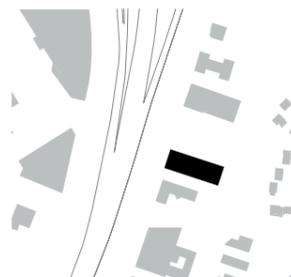
Pour leurs clients, les architectes de SUD développent ces thématiques depuis de nombreuses années : la transformation patrimoniale du garage Citroën de Lyon, la requalification de bureaux existants pour le groupe IBM à Ecully, le siège social neuf du groupe SEB sur le modèle du campus, ou celui d'Alstom sur 37 000m²...

Tous ces projets SUD témoignent d'un savoir-faire architectural en réinvention constante, qui intègre, en ces temps d'incertitude économique et au crise sanitaire, les notions d'efficacité, de flexibilité et de sobriété. Le bureau est certes un produit financier, relativement standardisé mais il n'empêche : SUD propose des bâtiments tous différents, aux contours variables, mais qui ont tous en commun le soin particulier apporté au cadre de travail.

Oxane

Saint-Herblain (44)

Plissé Or



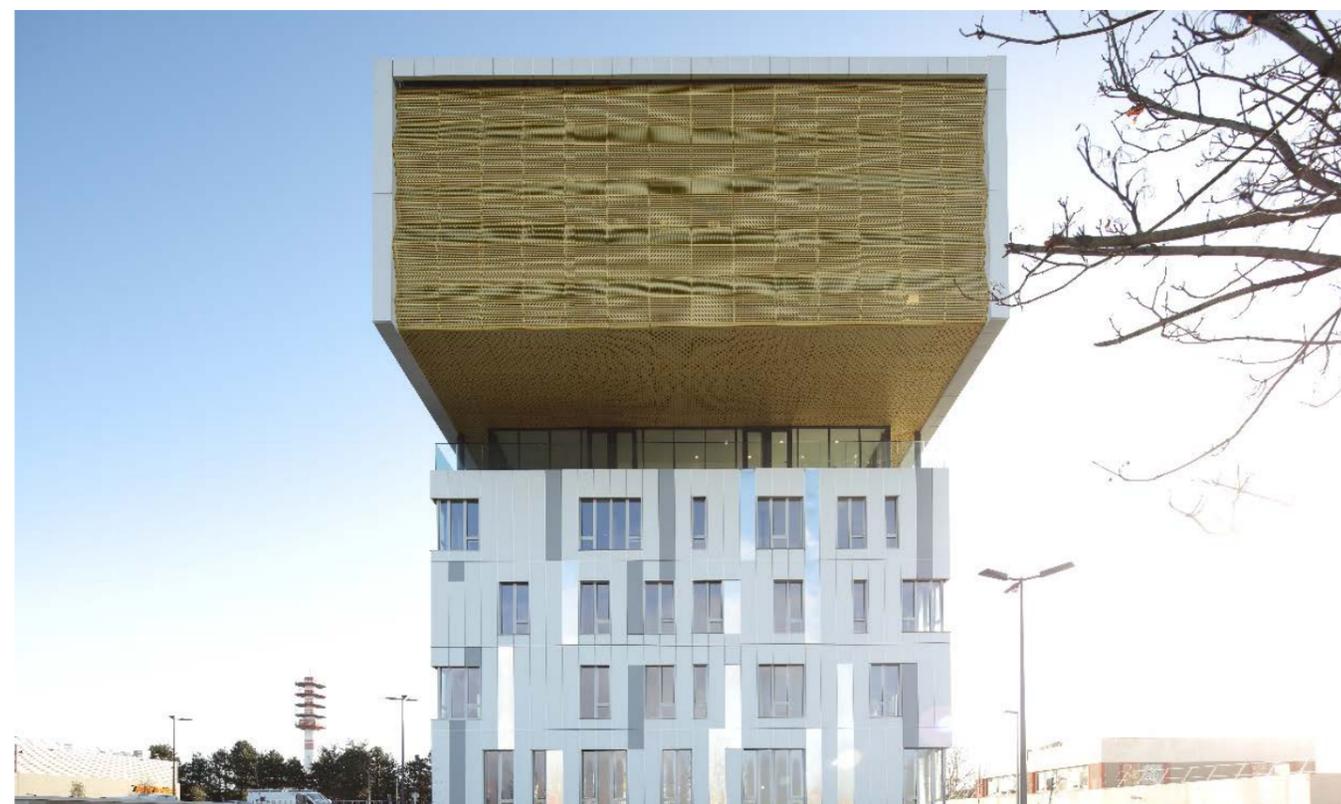
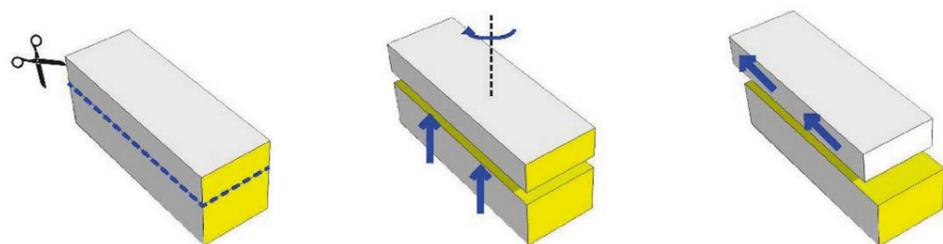
Cet immeuble de bureaux s'inscrit dans la rive paysagère du périphérique Nantais. A partir d'un jeu simple et efficace de volumes qui se décollent et se décalent, une faille «habitée» se retourne en façade en un origami métallique doré emblématique.

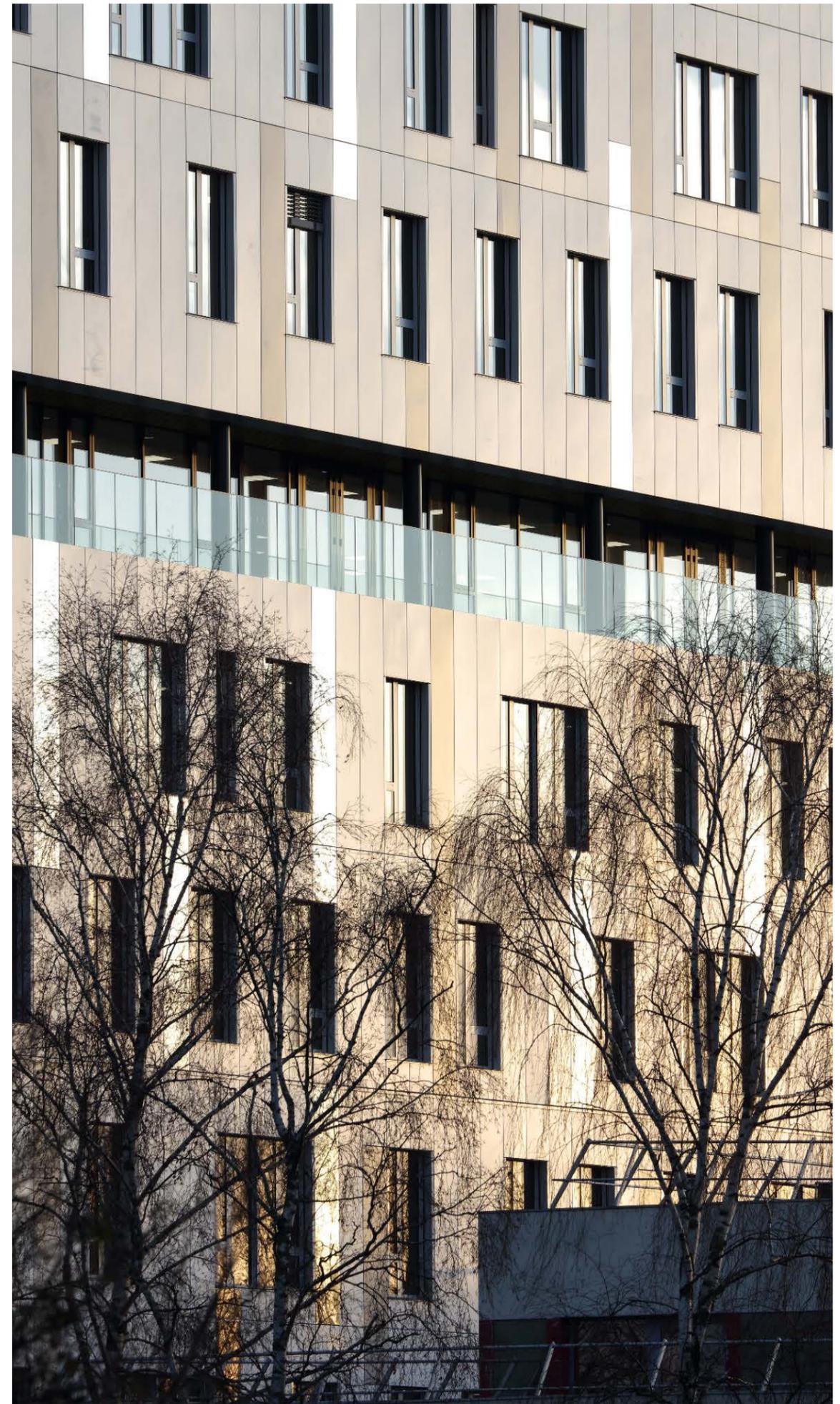
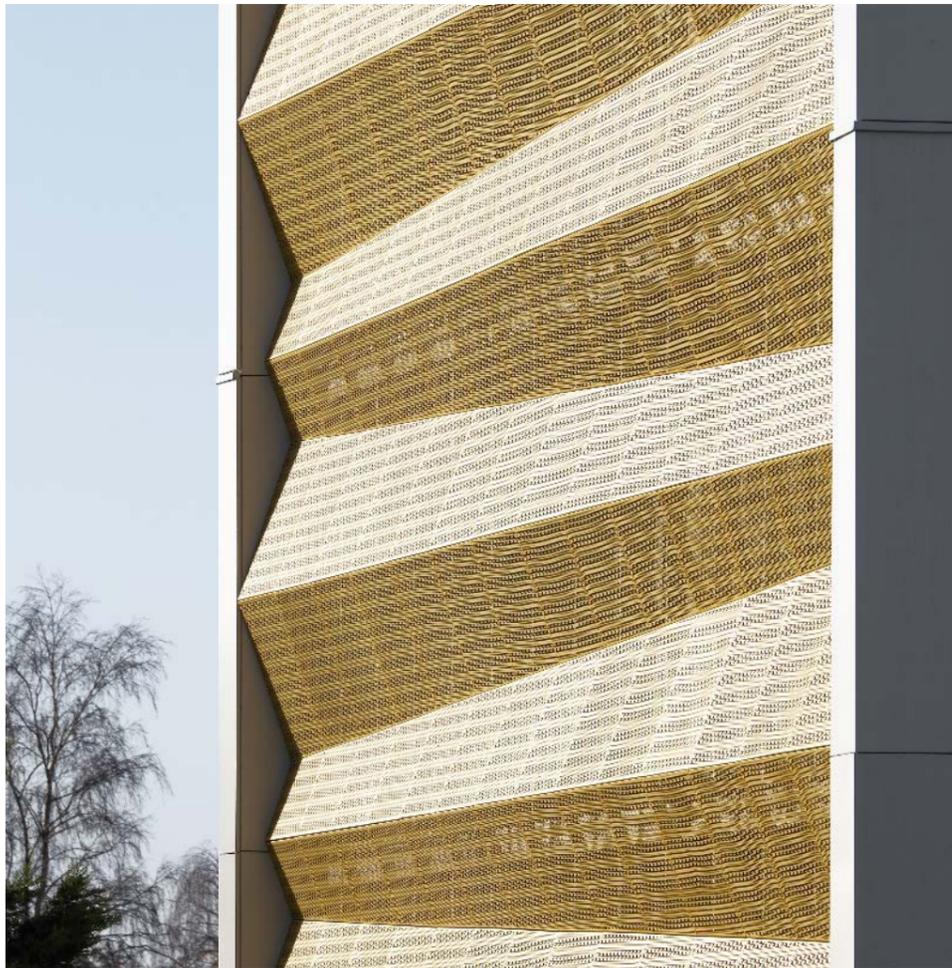
Le volume supérieur vient alors glisser vers le périphérique pour créer un porte-à-faux, signal fort donné aux automobilistes, alors qu'inversement, son retrait opposé vient ménager une transition plus douce avec l'environnement pavillonnaire.

L'étage de rupture (la faille) génère un niveau atypique, entièrement vitré et bordé de terrasses, offrant une vue panoramique à 360°, accueillant des bureaux de direction et des salles de réunion.

La matérialité de la façade, prenant les teintes et reflets du ciel ambiant, changent d'aspect selon les heures de la journée. Le «plissé or» suit le soleil d'Est en Ouest, offre des balcons protégés et vient donner une identité forte à l'immeuble.

MOA	GROUPE DUVAL
AMO	ALAMO
MOD	Essor Amo & Conseil
Programme	Programme neuf tertiaire : bureaux 7 200 m ² divisibles, niveau d'exception en R+4 avec terrasse partagée, restauration inter-entreprise, conciergerie. Déclaré ERP, parking semi enterré et extérieur.
Surface	7 200 m ²
Calendrier	Livraison 2020
Montant	7,5 M€ HT
Environnement	NF HQE Very Good







Zac de l'École Polytechnique

Plateau de Saclay - Palaiseau (91)

Travailler au cœur du campus urbain

L'îlot C1-5 est l'un des 4 îlots formant l'ensemble dit « le Central », au cœur de la ZAC du quartier de l'École Polytechnique, sur le plateau de Saclay.

La moitié Sud du lot C1-5, premier lot à rentrer dans une phase opérationnelle, accueille une programmation de restauration universitaire pour 2 200 m² et de bureaux pour 7 000 m². A terme, l'assemblage des deux moitiés de lots mitoyennes constituera un îlot complet autour d'un jardin central.

Le projet met l'accent sur l'offre de restauration aux entreprises et aux étudiants au travers d'une programmation de socle intense qui tisse des liens très forts avec l'espace public et Agro Paris Tech : espace libre-service et connecté, restaurant expérimental, grande salle traversante...

Au-dessus de ce socle actif, la partie tertiaire se développe en deux bâtiments séparés par une faille de 10m, mais connectés par une liaison vitrée à R+2, traversant un jardin suspendu.

Deux séquences monolithiques en terre cuite et cuivre, représentent l'évolution du code tertiaire vers un langage plus commun. Anticipant la réversibilité, on ne construit pas un « immeuble de bureaux » mais un « immeuble » tout court, abritant aujourd'hui du tertiaire mais demain du logement, une résidence de chercheurs.

Un auteur célèbre a souligné que la « sensation est l'inverse du sensationnel »... La rigueur du dessin, la subtile répétition de la géométrie, conduit finalement à une espèce de « silence architectural », évitant de créer un signe supplémentaire dans la collection des « architectures » du quartier.

MOA	KAUFMAN & BROAD
Programme	Restaurant universitaire et bureaux : restaurant expérimental pour étudier les comportements des étudiants 2 200 m ² , cafétéria, bureaux, 7 000 m ² de terrasse partagée en jardin suspendu au R+2, parking sur deux niveaux de sous-sol
Surface	9 200 m ²
Calendrier	PC obtenu Janvier 2020 - En chantier
Montant	24 M€ HT
Environnement	HQE Excellent, Bream Very Good, Well Gold visé. RT 2012 -30%

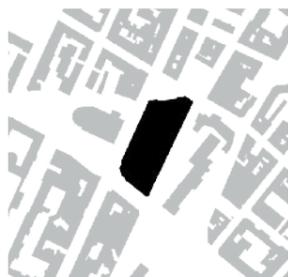




New Deal

Lyon (69)

Rénovation du Garage Citroën



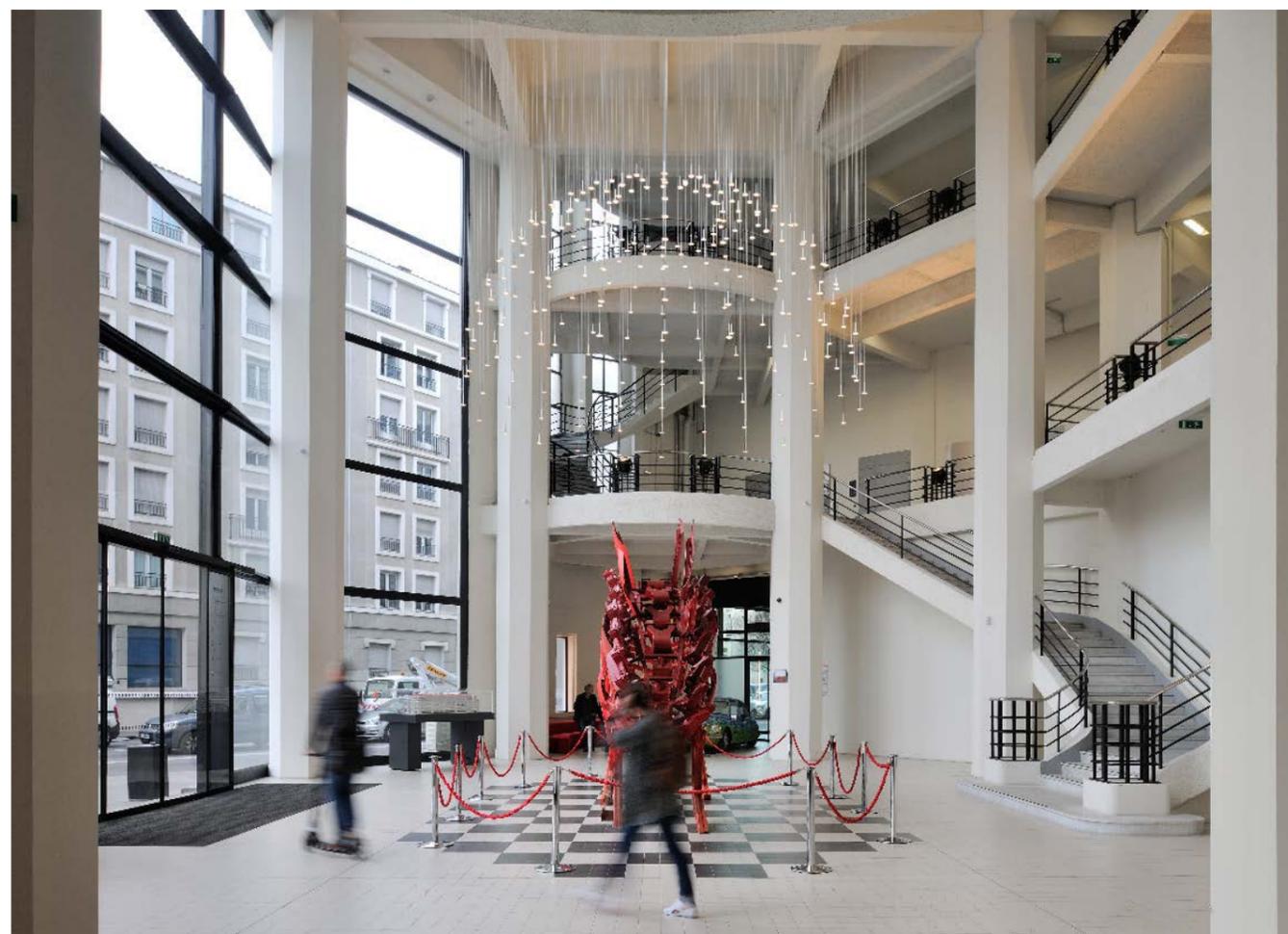
Inscrit à l'Inventaire des Monuments Historiques en 1992, le garage Citroën a été achevé en 1932. Long de 135 mètres, large de 52, et développant près de quatre hectares de surfaces de plancher, il fut considéré comme la plus grande station-service du monde. C'était un fleuron de l'innovation, un monument à la mesure de l'ambition autour de l'industrie automobile.

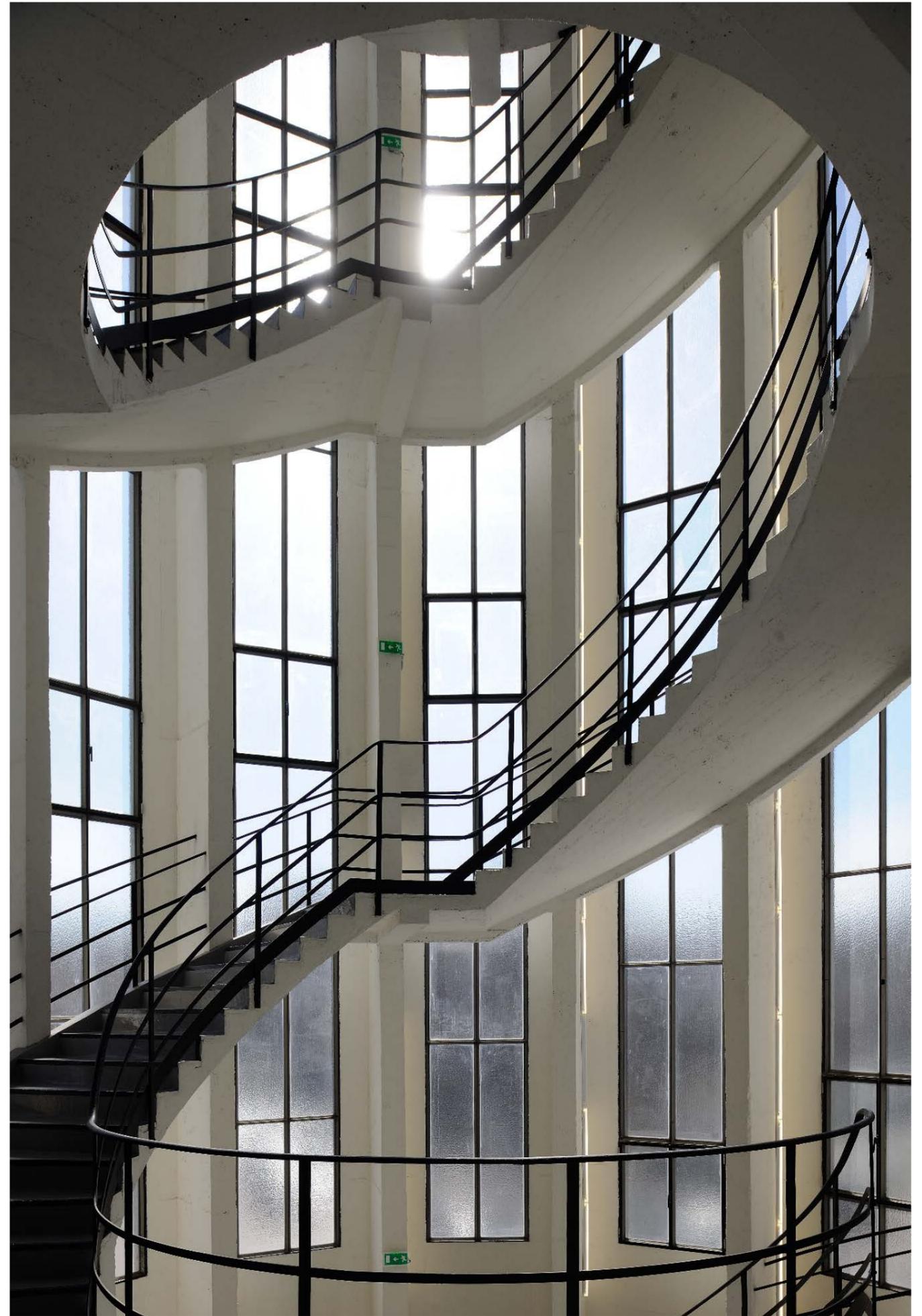
Le bâtiment de plan trapézoïdal contenu par cinq tourelles voit son cachet et sa force ravivés par la transformation. Préserver, en effet, c'est transformer. Avec tact, les volumes originels sont remis en valeur, quand ses constituants

sont remplacés. Le hall d'honneur est ré-agencé comme à l'origine pour lui redonner toute sa hauteur sur 3 niveaux; les étages supérieurs sont reconvertis en bureaux avec la création de patios pour faire rentrer la lumière.

«Comme avant, mieux qu'avant» : La Nationale 7 entre dans le bâtiment par les 140 m² de la porte Monumentale. Deux vantaux sur pivots renouvellent la porte accordéon d'origine (signée Jean Prouvé) et les rampes automobiles, caractéristiques de l'édifice, parcourent les façades sur six étages pour emmener chacun à sa porte, et y garer sa voiture.

MOA	6 ^{ème} Sens Immobilier
Programme	Reconversion en un programme mixte (Bureaux, coworking, enseignement et showroom)
Architectes	Sud Architectes mandataire - ALEP Architectes (mission complète)
Surface	31 500 m ²
Calendrier	Inauguration 2015
Montant	35 M€ HT
Environnement	Certification BREEAM Excellent
Distinction	Lauréat grand prix SIMI 2015, Catégorie immeuble rénové







Sadena

Villeurbanne (69)

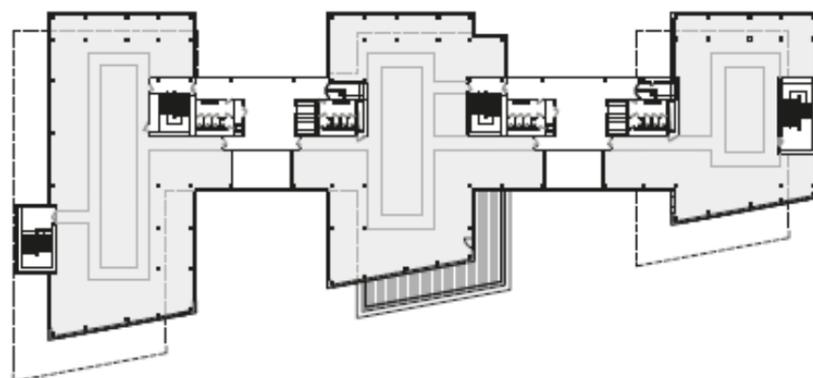
L'esprit des containers



Le terrain était une friche industrielle, une ancienne exploitation de minerais et de métaux, desservie par une ligne de chemin de fer. Aujourd'hui, le foncier redécoupé et le train devenu tramway créent les conditions favorables pour l'implantation d'un immeuble de bureau. Le gabarit est composé de 3 volumes, installés perpendiculairement au parc urbain, qui rythment le linéaire Sud. Ils sont reliés par un bâtiment linéaire côté rue. Cette organisation « en peigne » dégage deux jardins, traversés pour accéder aux deux halls traversants, en triple hauteur.

Les trois proues « glissent » les unes sur les autres. Ces décalages sur deux niveaux, dans les deux directions, créent des volumes en porte-à-faux et des jeux de matérialité. Les débords ou les retraits sont soulignés par une double peau constituée d'une maille métallique microperforée, en applique devant des coursives techniques. Cette résille métallique semi-transparente laisse entrevoir l'activité des bureaux, de manière changeante selon l'heure de la journée.

MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Programme tertiaire
Surface	12 800 m ²
Calendrier	Livraison Septembre 2017
Montant	19,1 M€ HT
Environnement	LABEL HQE et BREEAM very good





Epsilon groupe Alstom

Villeurbanne (69)

Unité et Diversité

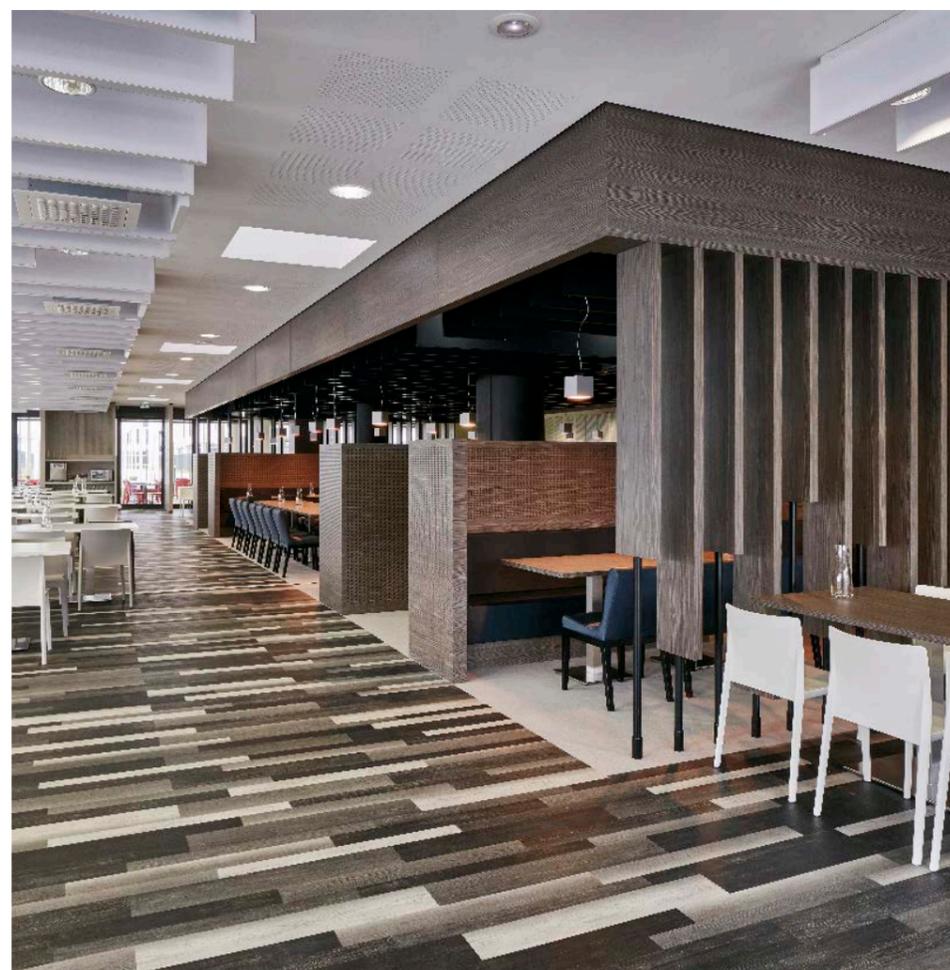
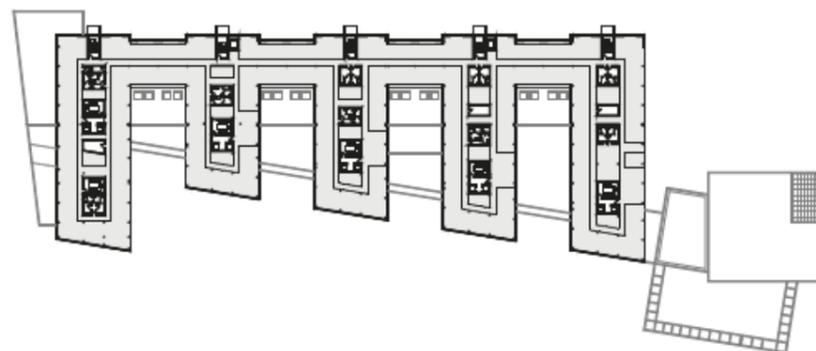
Situé à Villeurbanne au Carré de Soie, ce bâtiment de 36 900 m² abrite les activités d'Alstom Transport. Vitrine de la technologie ferroviaire française, il accueille les 800 salariés du site jusque-là répartis sur 5 bâtiments.

Une implantation compacte en peigne, compte tenu de l'espace contraint. Une grande artère centrale distribue des allées perpendiculaires, facilitant les déplacements et diffusant la lumière.

Pièce clé d'un site en pleine mutation, le projet offre un front urbain tertiaire sur la voie principale du quartier renouvelé. À l'avant : les bureaux, le showroom, un grand restaurant d'entreprise et les locaux sociaux. À l'arrière : la partie industrielle avec les ateliers de production, les laboratoires et la logistique.

Le bâtiment dessine le process et le programme industriel, et les rend lisibles. C'est une façon de mettre en valeur les activités et le savoir-faire d'Alstom.

MOA	DCB INTERNATIONAL
Programme	Ensemble neuf de 5 immeubles : bureaux modulaires, centre de conférence, laboratoires, ateliers de production logistique, showroom, restaurant d'entreprise, locaux sociaux, parking souterrain
Surfaces	36 900 m ²
Calendrier	Livraison 2015
Montant	66,6 M€ HT
Environnement	HQE et BREEAM very good





Docksite

Lyon (69)

Cour carrée



Docksite est un immeuble de bureaux multi-occupants du Quartier de l'Industrie à Lyon Vaise. Construit autour d'un paisible jardin graphique, planté de rosiers et de buis, le bâtiment s'ouvre en direction de la Saône.

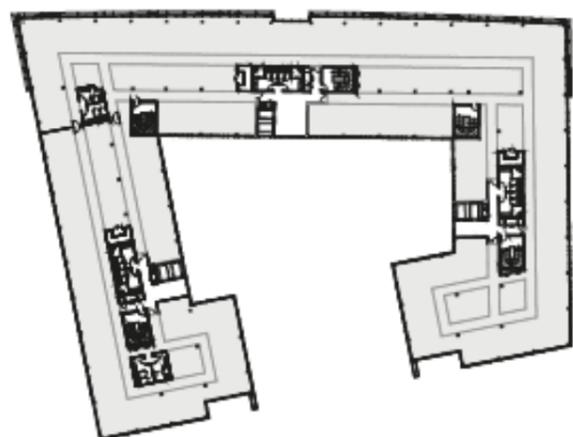
Sur un socle de deux étages, un double attique de métal et de verre s'implante en retrait et génère une hauteur progressive du volume bâti, accompagnant le relief du paysage depuis les quais de la Saône, en direction des Monts du Lyonnais.

Des terrasses conviviales en hauteur surplombent le quartier et son animation. Les halls d'entrée et les paliers d'étage comportent de grandes fenêtres vers le jardin.

L'organisation intérieure est toute entière basée sur les concepts de souplesse, modularité et divisibilité.

De vastes plateaux sans poteaux et une trame étudiée permettent de répondre à toutes les modifications de cloisonnement avec un impact technique minimal. Cette particularité, demande initiale de l'investisseur, lui confère une grande facilité de reconversion locative et un excellent taux d'occupation.

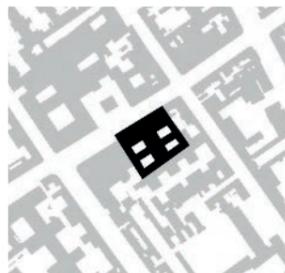
MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Programme tertiaire
Surface	11 000 m ²
Calendrier	Livraison 2011
Montant	15 M€ HT
Environnement	LABEL BBC EFFINERGIE



Rue Barbusse

Clichy (92)

Patio doble



La rue est un collage d'architectures de toutes les époques, où chaque bâtiment a son propre rapport à l'alignement : très en recul pour l'ensemble de bureaux des années 70, sur la limite pour l'immeuble de faubourg sur l'angle, en retrait derrière un jardin, pour un petit hôtel particulier... Toutes les configurations semblent s'être données rendez-vous ici.

Le projet s'installe sur deux parcelles mitoyennes après démolition des deux constructions existantes, incompatibles avec les standards tertiaires contemporains (pas d'étage, épaisseur...). L'immeuble est conçu pour accueillir le siège social d'une grande entreprise privée ou publique, et sa géométrie est assez flexible pour pouvoir également être louée à plusieurs entreprises de façon indépendante.

Un premier bâtiment sur rue, résolument contemporain, tient l'alignement. Le fractionnement de sa volumétrie permet de séquencer le linéaire de mur-rideau, et de générer des petits extérieurs. L'expression de la pure géométrie des trames de 1.35, des variations de rythme, sous la lumière diffuse du Nord, associe l'immeuble aux idées d'efficacité structurelle, d'élégance, de sobriété - à l'abri des effets de mode.

Un second bâtiment est organisé autour de deux patios paysagers amenant lumière naturelle et vues sur les jardins. Approchant les 10 000m², l'ensemble est dense, mais largement pourvu en terrasses plein sud (le « deck »), lieux de convivialité, bureaux nomades «outdoor», espaces de coworking extérieurs, adaptés aux travailleurs nomades et connectés.

MOA	CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
Programme	Programme tertiaire
Surface	9 500 m ² SDP
Calendrier	Concours 2016
Environnement	Patio et espaces extérieurs paysagers



Delpharm

Gaillard (74)

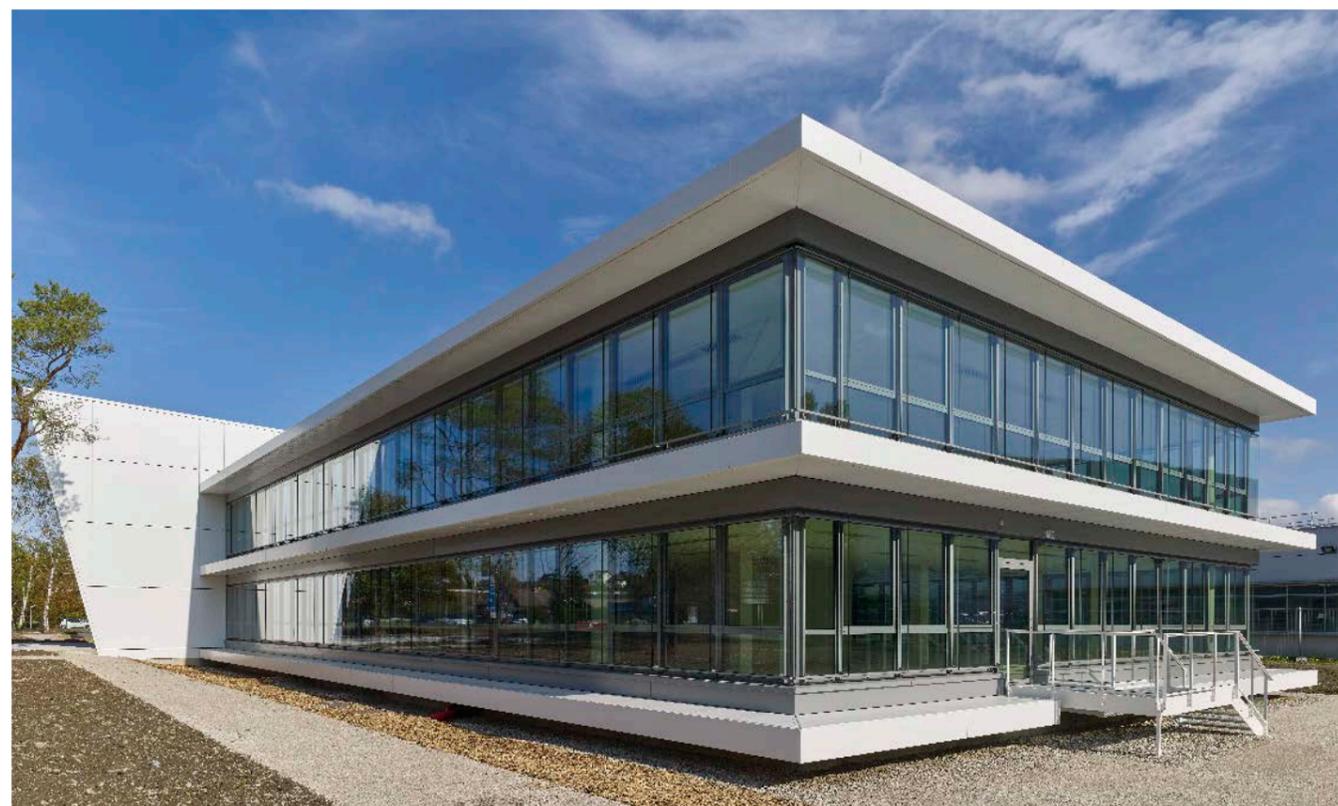
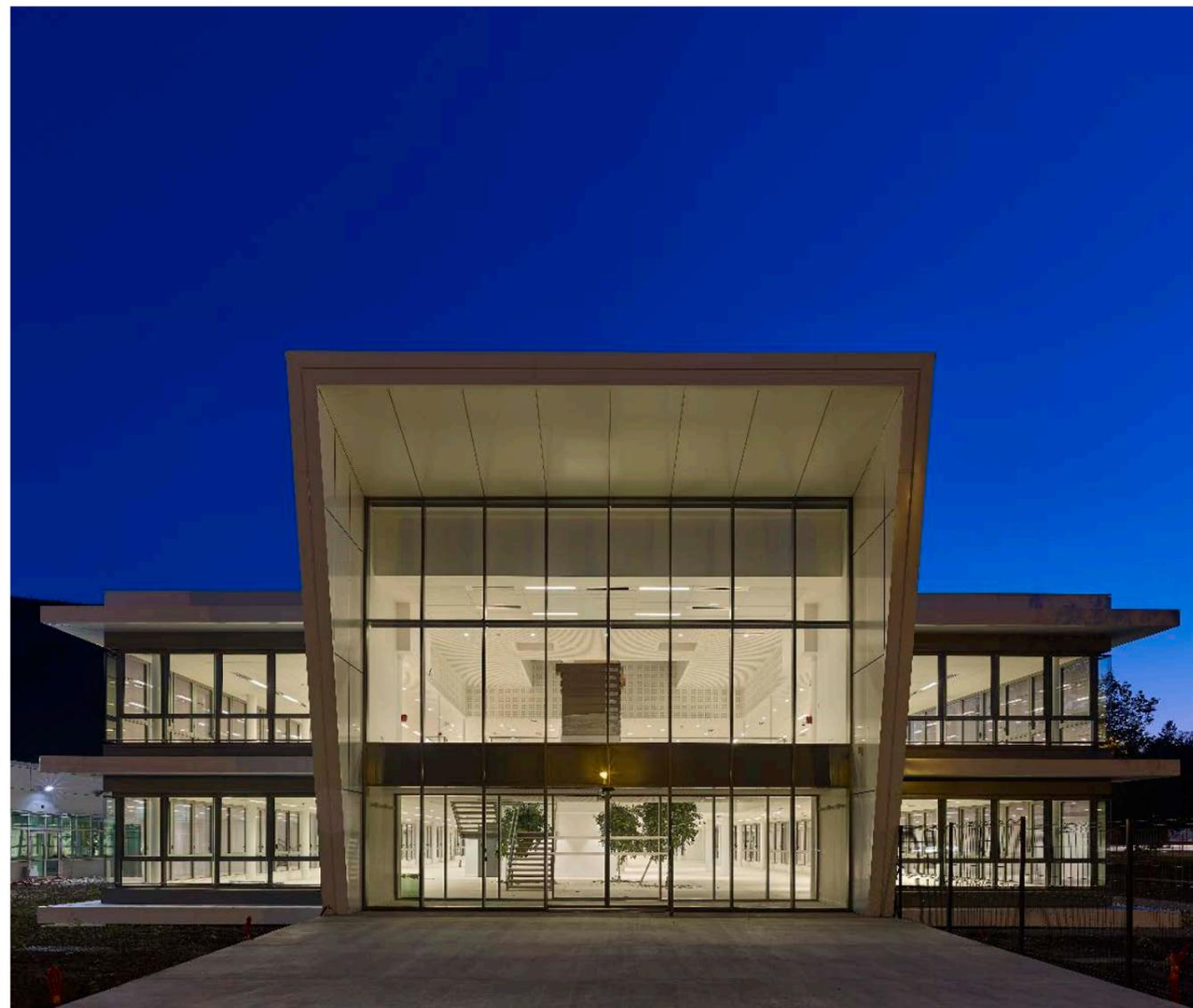
Une vitrine pour Bayer

Le projet vient s'adosser et animer le pignon des constructions existantes.

Le bâtiment est la vitrine du savoir-faire des 250 collaborateurs de Bayer.

L'architecture simple et claire associant le verre, l'acier et le bois renvoi au domaine de la Santé, de la Vie et se traduit par la clarté, la transparence...mais aussi une technologie pointue, sereine, douce et respectueuse de l'environnement.

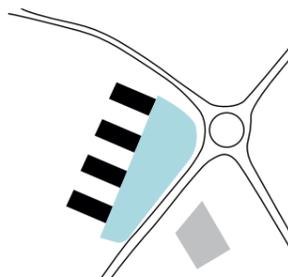
MOA	M PLUS M
Programme	Programme neuf d'extension de bureaux à l'usage de Bayer sur le site de Delpharm. Bâtiment R+1 relié aux laboratoires existants par 2 passerelles
Surface	3 600 m ² SHON
Calendrier	Livraison septembre 2019
Montant	5 M€ HT
Environnement	NF HQE



ZAC Le Plateau

Le Havre (76)

Bureaux à quai



Une série de quatre bâtiments fait face au nouveau parc d'activité du Havre. Des volumes simples, dans le paysage. Un jeu de répétition mis en abîme par les reflets dans le bassin qui les borde. Les quatre proues vitrées, légèrement en porte à faux, occupées par de grandes salles de réunion, rythment cette séquence d'entrée de ville.

Entre les bâtiments, les trames piétonnes rectilignes desservent les halls, et se prolongent sous forme de pontons dans

le bassin. La rigueur du dessin, la subtile répétition de la géométrie, conduit finalement à une espèce d'évidence : des bureaux à quai, en lien avec la nature.

L'architecture de l'ensemble tertiaire se met au service de cette trame paysagère orthonormée. C'est dans le rapport à l'eau et au végétal que se joue la qualité du cadre de vie des salariés, au quotidien. A la pause de midi, on vient s'asseoir sur le ponton, les pieds ballants, et voir le ciel se refléter dans l'eau.

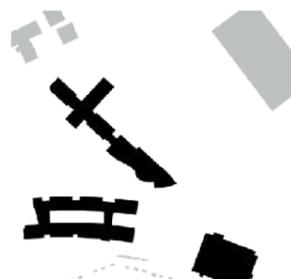
MOA	Société Havraise de Développement (SHEMA)
Programme	Ensemble tertiaire au sein de la ZAC Le Havre Plateau, siège de la SHAM, 3 bâtiments de bureaux, 1 hôtel, pré-étude urbanistique
Surface	8 000 m ²
Calendrier	Livraison du premier bâtiment en Octobre 2017
Montant	10 M€ HT
Environnement	Création d'un plan d'eau, parc et jardin



Groupe SEB

Ecully (69)

Campus Tertiaire



SEB, leader mondial du petit électroménager, a établi son nouveau siège mondial à Ecully, commune où le groupe est implanté depuis 1976. Le campus a été construit en trois tranches successives sur la base d'un plan de masse directeur qui a fixé les principes de qualité architecturale et paysagère.

La première action fut de préparer le terrain initial, une ingrate décharge de matériaux de 6 hectares au bord de l'Autoroute A6. La constitution d'un merlon densément planté d'arbres a permis d'isoler le site du bruit de l'A6. Un vaste plan d'eau central de 2000 m² a été creusé pour recueillir les eaux pluviales de surface et de toiture, afin de constituer un étang d'aspect sauvage. Plusieurs cascades s'intègrent à l'ensemble et couvrent le bruit résiduel de la circulation automobile.

Les bâtiments sont tous disposés autour du vaste jardin aquatique central comportant d'agréables cheminements piétons parfois en passerelles au-dessus de l'eau.

L'abondante végétation a permis à une faune variée de s'installer naturellement. Ce nouveau paysage entièrement créé constitue désormais la qualité première du site.

Le campus rassemble aujourd'hui 1 200 collaborateurs dans un ensemble intégrant les espaces de travail, un show-room, un atelier maquettes, un laboratoire d'innovations, un restaurant d'entreprise, une salle de conférence de 300 places, une salle de sport, une conciergerie et des lieux de rencontres. L'unité des différents bâtiments est assurée par une constante de matériaux : terre cuite rouge, métal gris et verre.

L'esprit du campus répond parfaitement à son objectif : offrir un lieu de travail de grande qualité dans un cadre apaisant. La synergie stimulante qui en résulte est un vecteur indéniable de dynamisme pour le groupe.

MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Programme neuf tertiaire, siège mondial du groupe SEB : bureaux de 1200 collaborateurs, restaurant d'entreprise 600 couverts, salles de conférence, hall d'exposition et show room, fab lab et atelier maquettes, salle de sport, centre de recherche et d'innovation
Surface	23 750 m ²
Calendrier	Livraison 2016 - 2021
Montant	32 M€ HT
Environnement	Prix Pyramide au paysage

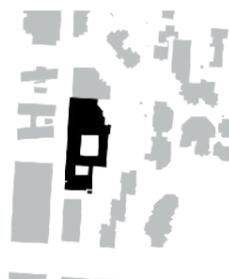




Le Patio

Villeurbanne (69)

Régénération



Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux certifié Breeam et BBC Effinergie Rénovation.

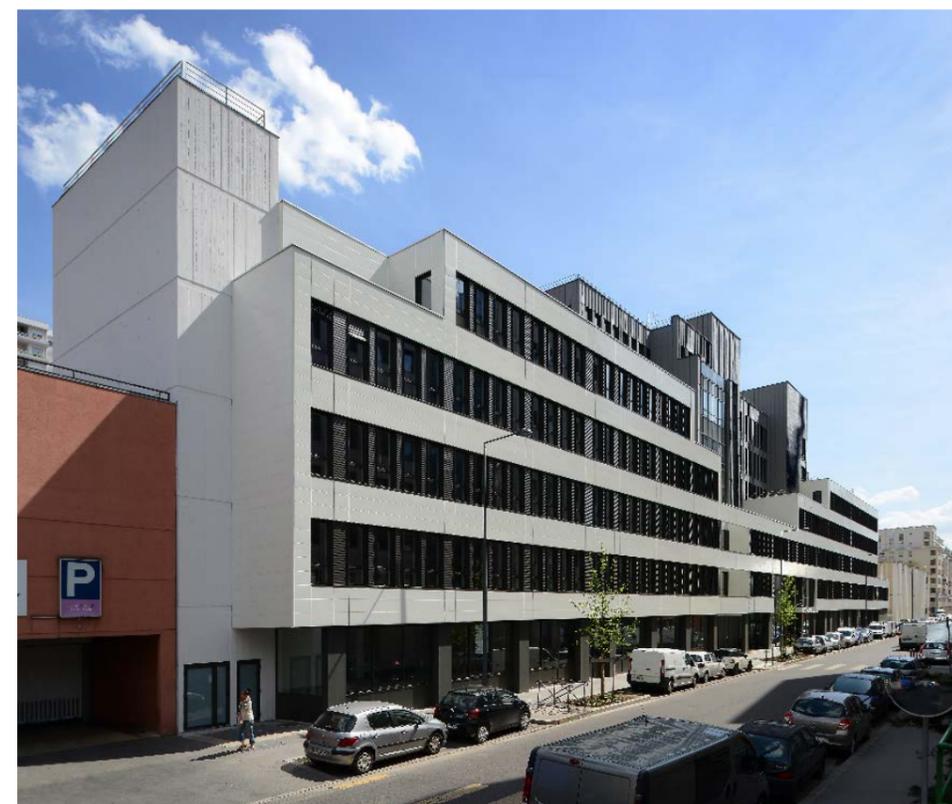
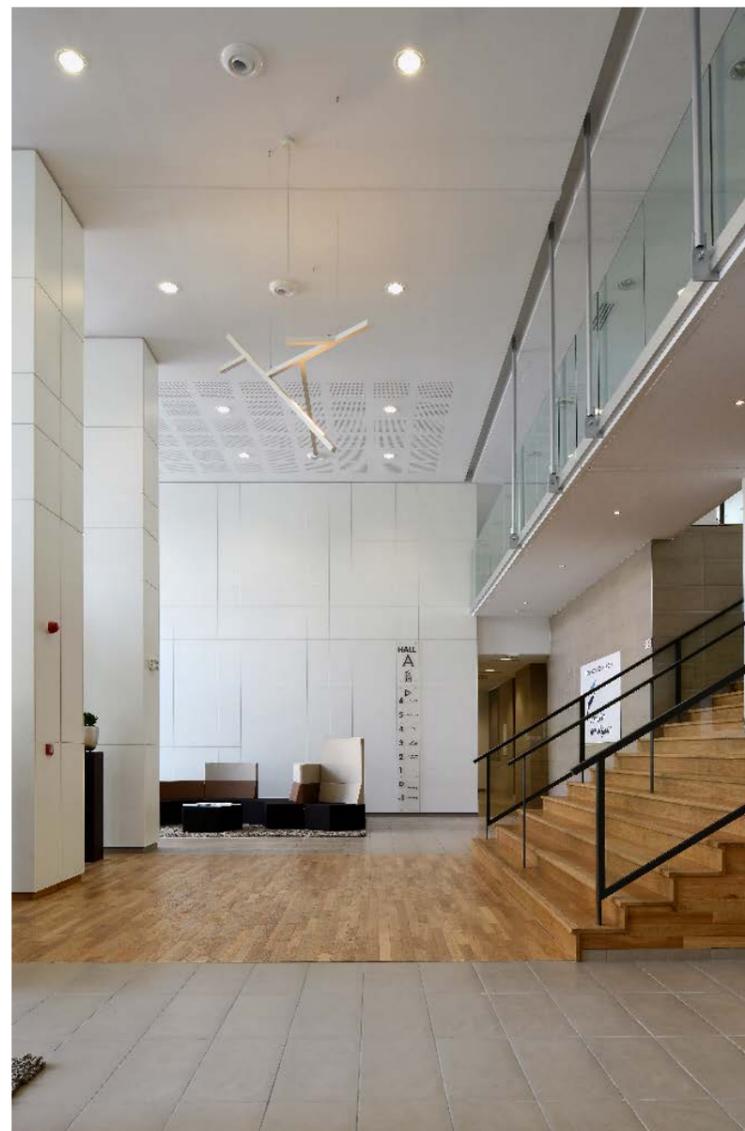
Création d'un restaurant d'entreprise et d'un patio qui redonnent vie au cœur de l'îlot et permettent la création de liens entre les utilisateurs.

Le Patio, construit dans les années 80, est un immeuble de bureaux dont les propriétés ne correspondaient plus aux besoins actuels. La réhabilitation de 12 000 m² a été l'occasion de redéfinir la distribution des espaces intérieurs et de leurs relations avec l'environnement.

Une image plus conviviale du site permet des usages et pratiques renouvelés, avec la possibilité d'accueillir plusieurs entreprises autour de services communs. Notamment, la création d'un restaurant d'entreprise et d'un patio propose l'animation du cœur de l'îlot, et crée du lien entre utilisateurs.

C'est une seconde vie pour Le Patio, bâtiment rénové en un an dans une démarche environnementale exigeante, avec les certifications HQE Rénovation, Breeam et BBC Effinergie Rénovation.

MOA	FONCIÈRE DES RÉGIONS DÉVELOPPEMENT
Programme	Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux et création d'un restaurant d'entreprise
Surface	12 500 m ² SHON
Calendrier	Livraison 2013
Montant	15 M€ HT
Environnement	LABEL BREEAM, BBC EFFINERGIE RÉNOVATION

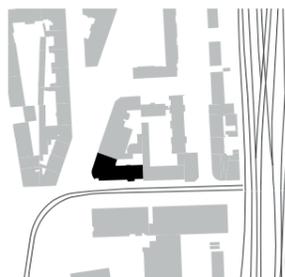


Vue de l'existant

Crystallin

Lyon (69)

La transparence, précisément.



Construit en 1964, à l'angle des Brotteaux et de la Part Dieu, l'ancien siège de 7 étages de Grand Lyon Habitat a fait l'objet d'un programme de reconversion par le Groupe Cardinal. Une opération de réhabilitation et d'extension ambitieuse, qui installe cet élément du patrimoine architectural lyonnais dans le présent et le futur de la capitale rhodanienne.

A l'articulation entre les Brotteaux et la Part Dieu, le bâtiment est reconverti, réhabilité et agrandi. Surélevé, il offre deux tiers de sa surface initiale en plus, et permet la requalification des performances énergétiques.

Densification, mutation, conservation de la spécificité architecturale, modernisation et extension plutôt que démolition reconstruction. Un espace vert en cœur d'îlot, des terrasses végétalisées, une façade doublée de

verre lancent le bâtiment d'origine dans une nouvelle vie. La transformation en préserve l'architecture et l'enrichit.

Le choix immobilier a aussi conduit à la revalorisation des espaces intérieurs, pour la plus grande souplesse d'aménagement de plateaux au design adapté. L'innovation emporte les usages et le confort.

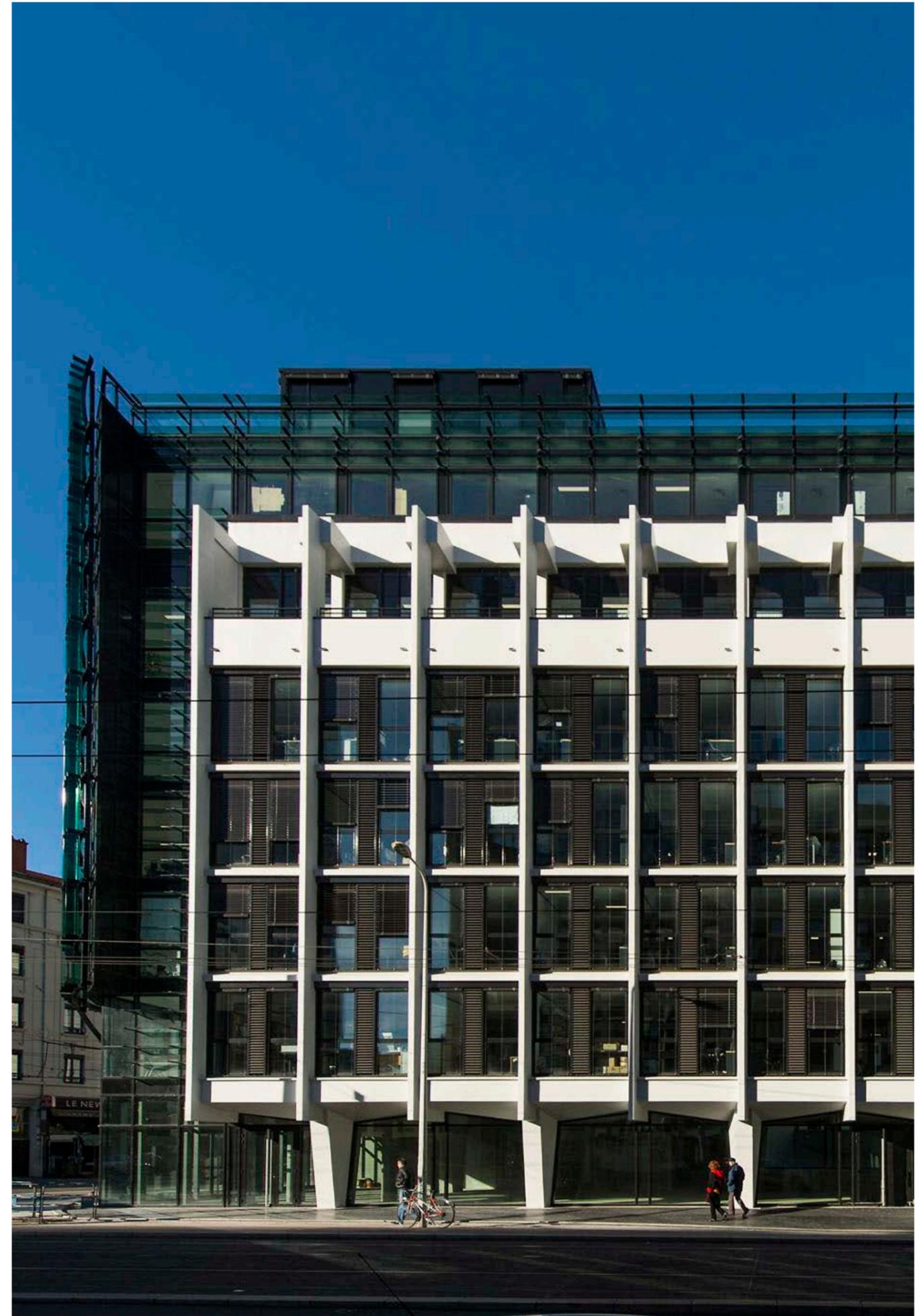
L'escalier monumental, la surélévation et l'épaississement de la façade Sud sont l'argument de la reprise d'une volumétrie originelle totalement absorbée par l'évolution du quartier. La nouvelle silhouette est aujourd'hui alignée sur le boulevard Jules Fabre. Le développement de la façade latérale courbe, toute de verre sur le bâtiment de pierre, élève le bâtiment ancien dans le vocabulaire de la grande hauteur, à l'échelle du quartier de La Part Dieu d'aujourd'hui.

MOA	GROUPE CARDINAL
Programme	Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux avec socle d'activité en rez de chaussée
Surface	4 300 m ²
Calendrier	Livraison 2014
Montant	7 M€ HT
Environnement	Espace vert en coeur d'îlot, terrasse végétalisées Requalification énergétique





Vue de l'existant



Groupe IBM

Ecully (69)

Nouveau cycle

Le projet s'inscrit dans le « squelette » d'origine pour s'organiser ensuite autour d'une enveloppe garantissant toutes les performances d'un programme neuf.

Pour des raisons de cohérence et d'harmonie, le projet réutilise le système de façades que nous avons alors mis au point dans le bâtiment voisin relogant le siège régional d'IBM et dont la qualité et la pérennité est toujours d'actualité.

Ce système est basé sur un jeu graphique entre les pleins constitués par un parement en bardeaux de terre cuite et les vides, ceux des baies du bâtiment constituées de menuiseries aluminium gris anthracite et de vitrages transparents clairs.

Cette opération achève la requalification du site d'ensemble de la Sauvegarde en un parc immobilier tertiaire complètement renouvelé.

MOA	SOGELYM DIXENCE
Programme	Réhabilitation d'un immeuble de bureaux des années 70, bureaux divisibles et modulaires avec l'installation du siège d'une PME pharmaceutique sur 1/3 du bâtiment (Novacap)
Surface	5 870 m ²
Calendrier	Livraison 2017
Montant	8 M€ HT
Environnement	CERTIFICATION BREEAM Conception very good



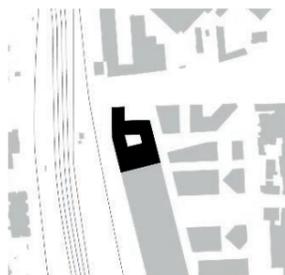
Vue de l'existant



Chapelle International

Paris (75)

Rigueur exigée



Un monolithe de béton blanc serti de métal prend place à l'articulation du fer, de la ville et du nouveau quartier Chapelle International. Un immeuble de bureaux avec une présence forte, massive, protège les espaces publics des nuisances acoustiques et propose un fond de scène à la nouvelle place active. Le projet est conçu comme un « bâtiment-pont » : son socle en forme d'anneau de béton percé contribue au franchissement des voies ferrées de la petite ceinture, contrainte principale de ce site.

Le projet traduit les 22 000 m² du programme tertiaire dans des volumétries simples, produisant une architecture très « lisible » quel que soit son angle de vue : l'entrée au niveau du porche, la couronne de bureau, la proue sur le boulevard Ney,

les jardins supérieurs, le patio central... Une pure géométrie, et rien d'autre. En plan, un polygone.

Les modules préfabriqués de béton blanc composant la façade, tous identiques, accueillent dans leur géométrie les variations de proportions entre vitrage, métal et béton, permettant une réponse spécifique sur chaque façade (acoustique, lumière du jour, protection solaire...)

Au final, rien que de la construction et une logique de construction. Parfois, chercher quelques sensations à travers tout cela : le lisse et le rugueux, le mat et le brillant, la « force tranquille » d'un bâtiment se jouant des contraintes.



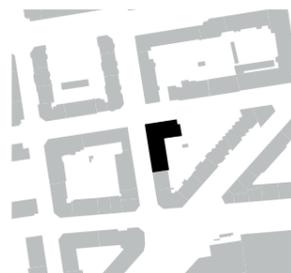
MOA	LINKCITY
Programme	Programme tertiaire et équipement : immeuble de bureaux, gymnase, restaurant inter-entreprise
Surface	22 000 m ²
Calendrier	Concours 2016
Montant	44,2 M€ HT
Environnement	Plan Climat Ville de Paris - HQE excellent



La SHAM

Lyon Part-Dieu (69)

Transformable = Durable



L'architecture ne peut pas être un bien de consommation que l'on jette lorsqu'il est usagé ou démodé. Au sens général, l'architecture ne peut pas être une œuvre d'art éternelle, ni un art invariable. De tous temps, les hommes ont transformé, restauré, adapté, selon les besoins et les savoirs de leur temps. L'architecture devient alors intemporelle grâce à des adjonctions permanentes et des inclusions continues. Les édifices s'actualisent, et se retrouvent à chaque fois en adéquation avec le moment.

Au Nord du quartier Part Dieu, un bâtiment des années 80 appelle une réhabilitation lourde pour un programme mixte de logements et bureaux. Le dialogue avec le bâtiment existant, son histoire et sa géométrie mettra en valeur ses qualités propres pour un fonctionnement renouvelé, une image rafraîchie, enrichie

d'un apport résolument contemporain. L'agrandissement des baies existantes reconsidère la proportion plein/vide pour accentuer la verticalité du bâtiment. Le bâtiment est aussi sculpté : l'angle reconfiguré apporte une nouvelle dynamique au volume à partir du hall monumental entièrement vitré, des terrasses sont logées dans des échancrures et une surélévation de toiture apporte des vues panoramiques, avec un véritable jardin suspendu en belvédère sur la ville.

L'écriture architecturale détourne le vocabulaire du logement et l'offre à un programme de bureaux. Balcons, terrasses, jardins d'hivers, portes fenêtrées, rassemblent lieux d'habitat et lieux de travail dans un bâtiment homogène. Ils en garantissent la réversibilité, et donc la durabilité.

MOA	SHAM
Programme	Restructuration avec réversibilité, bureaux en R+5, possibilité d'hybridation en logements
Surface	3 400 m ²
Calendrier	Concours Lauréat 2016 - Chantier en cours
Montant	5 M€ HT
Environnement	BREEAM very good



Vue de l'existant



Phasage	Année livraison / concours	Nom projet	Catégorie	Nom ville	Dpt	Neuf	Reha - Ext	Surface	Coût HT	Maîtrise d'ouvrage	Programme	Page
Construction de bureaux												
Chantier	2021	Zac de l'École Polytechnique	Bureaux	Saclay - Palaiseau	91	Oui	-	9 200 m²	24 M€	KAUFMAN & BROAD	Restaurant universitaire et bureaux : restaurant, cafétéria, bureaux, terrasse partagée en jardin suspendu au R+2, parking sur deux niveaux de sous-sol	 10
Réalisation	2020	Oxane	Bureaux	Saint-Herblain	44	Oui	-	7 200 m²	7,5 M€	GROUPE DUVAL	Programme neuf tertiaire : Bureaux 7 200 m ² divisibles, restauration inter-entreprise, conciergerie, déclaré ERP, parking semi enterré et extérieur, niveau d'exception en R+4 avec terrasse partagée	 4
Réalisation	2019	Delpharm	Bureaux	Gaillard	74	Oui	-	3 600 m²	5 M€	M PLUS M	Programme neuf d'extension de bureaux à l'usage de Bayer sur le site de Delpharm, bâtiment R+1 relié aux laboratoires existants par 2 passerelles	 32
Réalisation	2017	Sadena	Bureaux	Villeurbanne	69	Oui	-	12 800 m²	19,1 M€	SOGELYM DIXENCE	Programme tertiaire de 12 800 m ²	 20
Réalisation	2017	ZAC Le Plateau	Bureaux	Le Havre	76	Oui	-	8 000 m²	10 M€	SOCIÉTÉ HAVRAISE DE DÉVELOPPEMENT (SHEMA)	Ensemble tertiaire au sein de la ZAC Le Havre Plateau, siège de la SHAM, 3 bâtiments de bureaux, 1 hôtel, pré-étude urbanistique	 34
Concours	2016	Rue Barbusse	Bureaux	Clichy	92	Oui	-	9 500 m²	NC	CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER	Programme tertiaire	 30
Réalisation	2016 2021	Groupe SEB	Bureaux	Ecully	69	Oui	-	28 000 m²	32 M€	SOGELYM DIXENCE	Programme neuf tertiaire, siège mondial du groupe SEB : bureaux de 1200 collaborateurs, restaurant d'entreprise 600 couverts, salles de conférence, hall d'exposition et show room, fab lab et atelier maquettes, salle de sport, centre de recherche et d'innovation	 36
Concours	2016	Chapelle International	Bureaux	Paris	75	Oui	-	22 000 m²	44,2 M€	LINKCITY	Programme tertiaire et équipement : immeuble de bureaux, gymnase, restaurant inter-entreprise	 48
Réalisation	2015	Epsilon groupe Alstom	Bureaux	Villeurbanne	69	Oui	-	36 900 m²	66,6 M€	DCB INTERNATIONAL	Ensemble neuf de 5 immeubles: bureaux modulaires, laboratoires, ateliers de production, logistique, showroom, restaurant d'entreprise, centre de conférence, locaux sociaux, parking souterrain	 24
Réalisation	2011	Docksite	Bureaux	Lyon	69	Oui	-	11 000 m²	15 M€	SOGELYM DIXENCE	Programme tertiaire de 11 000 m ²	 28

Phasage	Année livraison / concours	Nom projet	Catégorie	Nom ville	Dpt	Neuf	Reha - Ext	Surface	Coût HT	Maîtrise d'ouvrage	Programme	Page
Réhabilitation												
Chantier	2022	La SHAM	Bureaux	Lyon	69	-	Oui	3 400 m²	5 M€	SHAM	Restructuration avec réversibilité, bureaux en R+5, possibilité d'hybridation / logement	 50
En cours	2021	Park Avenue	Bureaux	Villeurbanne	69	-	Oui	8 000 m²	NC	CLS HOLDING & ACTIVE PROPERTY	Réhabilitation de bureaux en site occupé : façades, parties communes, parvis	
Réalisation	2017	Groupe IBM	Bureaux	Ecully	69	-	Oui	5 870 m²	8 M€	SOGEYLM DIXENCE	Réhabilitation d'un immeuble de bureaux divisibles et modulaires.	 46
Réalisation	2015	New Deal	Mixe used	Lyon	69	-	Oui	31 500 m²	35 M€	6 ^{ÈME} SANS IMMOBILIER	Reconversion du garage historique Citroën bureaux, espace coworking, enseignement et showroom.	 14
Réalisation	2014	Le Crystallin	Bureaux	Lyon	69	-	Oui	4 300 m²	7 M€	GROUPE CARDINAL	Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux avec commerces en rez de chaussée	 42
Réalisation	2014	Renault Trucks	Bureaux	Saint-Priest	69	-	Oui	15 Ha	NC	VOLVO GROUP REAL ESTATE RENAULT TRUCKS SAS	Requalification architecturale et paysagère	
Réalisation	2013	Le Patio	Bureaux	Villeurbanne	69	-	Oui	12 500 m²	15 M€	FONCIÈRE DES RÉGIONS DÉVELOPPEMENT	Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux et création d'un restaurant d'entreprise	 40
Industrie												
Réalisation	2016	Aguettant	Bureaux Laboratoires	Lyon	69	Oui	-	25 885 m²	NC	SOGEYLM DIXENCE / LABORATOIRES AGUETTANT	Programme neuf : bureaux, laboratoires de production pharmaceutiques	
Réalisation	2016	SCABOIS	Bureaux Ateliers	Dole	39	Oui	-	11 000 m²	NC	SCABOIS (Coopérative des Métiers du Bois)	Bureaux, ateliers et espaces de stockage	
Réalisation	2013	Synchrotron de Grenoble	Laboratoires Recherche	Grenoble	38	Oui	-	12 700 m²	NC	ESRF	Extensions sur 3 bâtiments mixtes, bureaux, halls de recherche et d'expérimentation, laboratoires, salle de réception et de pédagogie	

L'équipe



Yannick Pascal



Gwennaël Monce



Patrick Bowdler



Elody Hurter



Patrick Leroy



Marek Sliwa

Lyon

27 rue Joannes Carret
CS 10711
69256 Lyon Cedex 09
T. +33 (0)4 78 64 07 07

Paris

11 rue d'Uzès
75002 Paris
T. +33 (0)1 42 72 28 68

Varsovie

SUD Architectes Polska
Sp. z o.o.
Ul. Chmielna 25
00-021 Warszawa Polska

Beyrouth

SUD Architectes Middle East
Sodeco Square
Block B, 7th floor
Achrafieh, Beirut Liban

www.sudarchitectes.com

Paris

11 rue d'Uzès
75002 Paris

T. +33 (0)1 42 72 28 68

Lyon

27 rue Joannes Carret CS 10711
69256 Lyon Cedex 09

T. +33 (0)4 78 64 07 07

